



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 753 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 887 964	13 314 422
Sum inntekter		21 887 964	13 314 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 287 041	5 404 721
Annen driftskostnad	2	2 759 665	1 907 634
Sum kostnader		12 046 706	7 312 355
Driftsresultat		9 841 258	6 002 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	
Annen renteinntekt		43 023	72 822
Annen finansinntekt		8 833	3 687
Sum finansinntekter		114 557	76 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400	88
Annen rentekostnad		1 205	2 144 602
Sum finanskostnader		2 605	2 144 690
Netto finans		111 952	-2 068 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 953 210	3 933 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 189 707	865 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 763 503	3 068 431
Årsresultat		7 763 503	3 068 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 763 503	3 068 431
Totalresultat		7 763 503	3 068 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	27 190 065	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	-19 426 562	-931 569
Sum overføringer og disponeringer		7 763 503	3 068 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	289 963 316	313 980 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 728 964	6 301 266
Sum varige driftsmidler		295 692 280	320 281 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 549 591	
Andre langsiktige fordringer		2 195 452	2 166 993
Sum finansielle anleggsmidler		17 745 043	2 166 993
Sum anleggsmidler		313 437 323	322 448 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 814	
Andre kortsiktige fordringer	7	12 834 784	4 769 212
Sum fordringer		13 007 598	4 769 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 290 685	756 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 685	756 059
Sum omløpsmidler		15 298 283	5 525 271
SUM EIENDELER		328 735 606	327 974 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	283 087 748	306 087 748
Sum innskutt egenkapital		283 287 748	306 287 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 910 120	3 068 431
Sum opptjent egenkapital		9 910 120	3 068 431
Sum egenkapital		293 197 868	309 356 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 655 557	544 036
Sum avsetninger for forpliktelser		3 655 557	544 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 596	124 759
Sum annen langsiktig gjeld		68 596	124 759
Sum langsiktig gjeld		3 724 153	668 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 757	1 741 623
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	27 190 065	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 509 763	12 207 655
Sum kortsiktig gjeld		31 813 585	17 949 278
Sum gjeld		35 537 738	18 618 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 735 606	327 974 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343715

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 753 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 887 964	13 314 422
Sum inntekter		21 887 964	13 314 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
3		9 287 041	5 404 721
Annen driftskostnad	2	2 759 665	1 907 634
Sum kostnader		12 046 706	7 312 355
Driftsresultat		9 841 258	6 002 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		62 700	
Annen renteinntekt		43 023	72 822
Annen finansinntekt		8 833	3 687
Sum finansinntekter		114 557	76 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 400	88
Annen rentekostnad		1 205	2 144 602
Sum finanskostnader		2 605	2 144 690
Netto finans		111 952	-2 068 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 953 210	3 933 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 189 707	865 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 763 503	3 068 431
Årsresultat		7 763 503	3 068 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 763 503	3 068 431
Totalresultat		7 763 503	3 068 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	27 190 065	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-19 426 562	-931 569
Sum overføringer og disponeringer		7 763 503	3 068 431





Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	289 963 316	313 980 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	5 728 964	6 301 266
Sum varige driftsmidler			
		295 692 280	320 281 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	15 549 591	
Andre langsiktige fordringer			
		2 195 452	2 166 993
Sum finansielle anleggsmidler			
		17 745 043	2 166 993
Sum anleggsmidler			
		313 437 323	322 448 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		172 814	
Andre kortsiktige fordringer			
	7	12 834 784	4 769 212
Sum fordringer			
		13 007 598	4 769 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 290 685	756 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 290 685	756 059
Sum omløpsmidler			
		15 298 283	5 525 271
SUM EIENDELER			
		328 735 606	327 974 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	200 000	200 000
Overkurs			
	5	283 087 748	306 087 748



Sum innskutt egenkapital		283 287 748	306 287 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 910 120	3 068 431
Sum opptjent egenkapital		9 910 120	3 068 431
Sum egenkapital		293 197 868	309 356 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 655 557	544 036
Sum avsetninger for forpliktelses		3 655 557	544 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 596	124 759
Sum annen langsiktig gjeld		68 596	124 759
Sum langsiktig gjeld		3 724 153	668 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 757	1 741 623
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	27 190 065	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 509 763	12 207 655
Sum kortsiktig gjeld		31 813 585	17 949 278
Sum gjeld		35 537 738	18 618 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 735 606	327 974 252



Organisasjonsnr: 814 753 182
SLUPPENVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Sluppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



kjeldsberg

Årsregnskap 2020

Sluppenvegen 19 AS



Penneo Dokumentmøkket: ICINJ-IJUBV-KNNLK-OVHH6-2NQ6D-0D8E4



Resultatregnskap			
Sluppenvegen 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		21 887 964	13 314 422
Sum driftsinntekter		<u>21 887 964</u>	<u>13 314 422</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 287 041	5 404 721
Annen driftskostnad	2	2 759 665	1 907 634
Sum driftskostnader		<u>12 046 706</u>	<u>7 312 355</u>
Driftsresultat		<u>9 841 258</u>	<u>6 002 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	0
Annen renteinntekt		43 023	72 822
Annen finansinntekt		8 833	3 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 400	88
Annen rentekostnad		1 205	2 144 602
Resultat av finansposter		<u>111 952</u>	<u>-2 068 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 953 210	3 933 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 189 707	865 454
Ordinært resultat		<u>7 763 503</u>	<u>3 068 431</u>
Årsresultat		<u>7 763 503</u>	<u>3 068 431</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	27 190 065	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-19 426 562	-931 569
Sum overføringer		<u>7 763 503</u>	<u>3 068 431</u>

Penneo Dokumentmøkket: CLIN-LUOBV-KNNL.K-OVHH6-2NQ6D-0D8E4



Balanse				
Sluppenvegen 19 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	289 963 316	313 980 722	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 728 964	6 301 266	
Sum varige driftsmidler		<u>295 692 280</u>	<u>320 281 989</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	7	15 549 591	0	
Andre langsiktige fordringer		2 195 452	2 166 993	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 745 043</u>	<u>2 166 993</u>	
Sum anleggsmidler		<u>313 437 323</u>	<u>322 448 981</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		172 814	0	
Andre kortsiktige fordringer	7	12 834 784	4 769 212	
Sum fordringer		<u>13 007 598</u>	<u>4 769 212</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 290 685	756 059	
Sum omløpsmidler		<u>15 298 283</u>	<u>5 525 271</u>	
Sum eiendeler		<u>328 735 606</u>	<u>327 974 252</u>	

Penneo Dokumentmøkket: ICLIN-LUOBV-KNNL.K-OVHH6-2NQ6D-0D8E4



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 51 800,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	6 691 610	4 565 766	293 073 625	21 355 708	325 686 710
Tilgang driftsmidler	97 799		5 670 793		5 768 592
Avgang driftsmidler				-21 071 259	-21 071 259
Anskaffelseskost 31.12.	6 789 409	4 565 766	298 744 418	284 449	310 384 043
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-1 060 445	0	-13 631 317	0	-14 691 763
Bokført verdi pr. 31.12.	5 728 964	4 565 766	285 113 101	284 449	295 692 280
Årets avskrivninger	670 101	0	8 616 940	0	9 287 041
Økonomisk levetid	10 år	Ingen	20-60 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Campus Sluppen AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	306 087 748	3 068 431	309 356 179
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag			3 268 251	3 268 251
Utbytte		-23 000 000	-4 190 065	-27 190 065
Årets resultat			7 763 503	7 763 503
Egenkapital 31.12.	200 000	283 087 748	9 910 120	293 197 868

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	68 596	124 759
Sum annen langsiktig gjeld	68 596	124 759

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 739 656	0
Sum	19 739 656	0



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 189 707	865 454
Skattekostnad ordinært resultat	2 189 707	865 454

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	9 953 210	3 933 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 883 248	-15 488 522
Mottatt konsernbidrag	4 190 065	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 260 026	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 554 638

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-921 814	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	921 814	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 561 248	20 138 272	-4 422 975
Fordringer	421 295	961 022	539 727
Sum	24 982 543	21 099 294	-3 883 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 366 375	-18 626 401	-10 260 026
Grunnlag for utsatt skatt	16 616 168	2 472 893	-14 143 275
Utsatt skatt (22 %)	3 655 557	544 036	-3 111 520

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.



Sluppenvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Som en følge av Koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Inntektsstrømmen er eksponert mot div. rådgivningsselskaper, ingeniør og entreprenørbedrifter mfl. De vesentligste risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Hittil i Koronapandemien har alle leietakerne betalt leie. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet i vesentlig grad, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Bjørseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-96979

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-04-09 11:15:57Z



Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-11 10:18:47Z



Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-11 12:33:32Z



Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-13 09:46:32Z



Penneo Dokumentmøkket: ICLN-IUOBV-KNNL-K-OVHH6-2NQ6D-0D8E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 763 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6MECE-D55J7-DF0IA-YWAIFS-537YQ-EQC57



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 19 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: 6MECE-D55J7-DF0IA-YWAFS-537YQ-EQC57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-16 09:48:27Z



Penneo Dokumentmøkket:6MECE-D55J7-DF0IA-YWAFS-537YQ-EQC57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>