



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 572 132	9 106 491
Sum inntekter		9 572 133	9 106 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 240 961	1 260 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 901	7 210
Annen driftskostnad	2,3	6 054 989	5 541 702
Sum kostnader		7 302 851	6 808 983
Driftsresultat		2 269 281	2 297 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		122 868	147 495
Sum finanskostnader		914 726	1 041 027
Netto finans		722 703	830 088
Årsresultat	4	1 546 579	1 467 421



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 372	11 273
Sum anleggsmidler		44 343 633	44 350 534

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		50 286	10 763
Andre fordringer		819 277	771 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 686	4 045 207
Sum omløpsmidler		4 611 249	4 827 063

SUM EIENDELER

48 954 883 **49 177 598**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 000	16 000
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		17 206 275	15 659 697
-------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	17 222 275	15 675 697
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 664 755	17 308 807
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		14 772 000	14 772 000
------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		30 436 755	32 080 807
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 186	1 127 792
Skyldige offentlige avgifter		69 826	69 291
Annen kortsiktig gjeld		222 841	224 012
Sum kortsiktig gjeld		1 295 853	1 421 094
Sum gjeld		31 732 608	33 501 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 954 883	49 177 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 572 132	9 106 491
Sum inntekter		9 572 133	9 106 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 240 961	1 260 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 901	7 210
Annen driftskostnad	2,3	6 054 989	5 541 702
Sum kostnader		7 302 851	6 808 983
Driftsresultat		2 269 281	2 297 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		122 868	147 495
Sum finanskostnader		914 726	1 041 027
Netto finans		722 703	830 088
Årsresultat	4	1 546 579	1 467 421



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 372	11 273
Sum anleggsmidler		44 343 633	44 350 534
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		50 286	10 763
Andre fordringer		819 277	771 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 686	4 045 207
Sum omløpsmidler		4 611 249	4 827 063
SUM EIENDELER		48 954 883	49 177 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 000	16 000
Annen egenkapital		17 206 275	15 659 697
Sum egenkapital	6	17 222 275	15 675 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 664 755	17 308 807
Øvrig langsiktig gjeld		14 772 000	14 772 000
Sum langsiktig gjeld		30 436 755	32 080 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 186	1 127 792
Skyldige offentlige avgifter		69 826	69 291
Annen kortsiktig gjeld		222 841	224 012
Sum kortsiktig gjeld		1 295 853	1 421 094



Sum gjeld	31 732 608	33 501 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 954 883	49 177 598



Organisasjonsnr: 947 005 065
ASPERVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,64

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 348 000	8 902 920	9 348 045
Leieinntekt garasje		47 021	48 505	44 880
Leieinntekt lokaler		13 800	10 000	15 600
Lading el-bil		163 311	145 066	160 000
Sum inntekter		9 572 133	9 106 491	9 568 525
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	1 240 961	1 260 070	1 257 392
Avskrivninger	5	6 901	7 210	3 498
Forretningsførerhonorar		260 832	247 944	273 000
Tilleggstjenester forretningsfører		32 129	26 685	25 200
Revisjonshonorar	2	20 706	19 250	19 200
Drift og vedlikehold	3	1 731 358	1 408 220	1 578 576
TV og/eller internett		560 279	555 654	559 800
Forsikringer		752 081	642 947	798 949
Kommunale avgifter		1 754 304	1 740 978	1 800 000
Energi/strøm		749 595	718 694	700 000
Kontingent Boligbyggelag		56 000	48 000	56 000
Administrasjonskostnader		137 705	133 330	98 600
Sum kostnader		7 302 851	6 808 983	7 170 215
Driftsresultat		2 269 281	2 297 509	2 398 310
Finansielle poster				
Renteinntekter		122 868	147 495	110 000
Kundeutbytte		69 156	63 444	69 000
Rentekostnader		914 726	1 041 027	779 000
Netto finanskostnader		722 703	830 088	600 000
Resultat	4	1 546 579	1 467 421	1 798 310

Årsregnskap



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 121 315	4 121 315
Bygninger	5	40 217 946	40 217 946
Andre driftsmidler	5	4 372	11 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 343 633	44 350 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 286	10 763
Forskuddsbetalte kostnader		819 277	770 286
Andre fordringer		0	807
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 741 686	4 045 207
Sum omløpsmidler		4 611 249	4 827 063
SUM EIENDELER		48 954 883	49 177 598

Balanse 2025



335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		17 206 275	15 659 697
Sum egenkapital	6	17 222 275	15 675 697
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	15 664 755	17 308 807
Borettsinnskudd		14 772 000	14 772 000
Sum langsiktig gjeld		30 436 755	32 080 807
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 839	36 312
Leverandørgjeld		1 003 186	1 127 792
Skyldig off. avgifter		69 826	69 291
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102 793	111 433
Påløpne renter		4 455	5 288
Annen kortsiktig gjeld		96 754	70 979
Sum kortsiktig gjeld		1 295 853	1 421 094
Sum gjeld		31 732 608	33 501 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 954 883	49 177 598

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Haugstad
Styreleder

Helge Hegrestad
Styremedlem

Wenche Komeliussen
Styremedlem

Wenche Tronstad
Styremedlem

Terje Unhjem
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	877 308	893 121
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	158 445	161 009
Pensjonskostnader	55 209	51 186
Andre ytelser	0	4 755
Sum personalkostnader	1 240 961	1 260 070

Borettslaget har en vaktmester i 100% stilling og en renholder i 16 % stilling.

Det utbetales også lønn til ferievikarer.

Styret har avholdt en styremiddag.



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	37 957	43 191
6390 Møterom	0	8 153
6430 Leie andre kontormaskiner	13 185	20 094
6500 Verktøy	0	11 311
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	463	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	727 246	620 630
6630 Vedlikehold uteområde	305 163	59 070
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	79 450	107 429
6780 Drifts- og serviceavtaler	533 879	503 466
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 853	10 851
7000 Drivstoff	27 162	24 025
Sum	1 731 358	1 408 220

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 546 579	1 467 421
Avdrag på lån	-1 644 052	-1 544 558
Tilbakeføring av avskrivning	6 901	7 210
Endring disponible midler	-90 573	-69 928
Omløpsmidler	4 611 249	4 827 063
Kortsiktig gjeld	1 295 853	1 421 094
Disponible midler	3 315 397	3 405 969

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park Plenklipper	GSM-key garasjeport	Høytrykkspyler	Feiemaskin	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	55 916		18 562	44 339 261
Årets tilgang :	0	0	17 488	0	0
Årets avgang :	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	55 916	17 488	18 562	44 339 261
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	55 916	6 120	11 446	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 368	7 116	44 339 261
Årets avskrivninger :	0	0	3 498	3 712	0
Anskaffelsesår :	2017	2006	2022	2020	1978
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	16 000	0	16 000
Egenkapital	17 206 275	1 546 578	15 659 697
Sum Egenkapital	17 222 275	1 546 578	15 675 697

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887201258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	27 955 000
Lånesaldo 01.01:	17 308 807
Avdrag i perioden:	1 644 052
Lånesaldo 31.12:	15 664 755
Saldo 5 år frem i tid:	5 907 273

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 436 755- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 44 343 633



Resultat og balanse med noter for Aspervik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspervik Borettslag

Styreleder	Tom Haugstad (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Helge Hegrestad (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Terje Unhjem (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Wenche Tronstad (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Wenche Korneliussen (sign.)	24.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspervik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspervik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 4C9LRH4E3E-3XOGD-LN5PV-JNWA2-GACRN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-03 10:13:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4C9LRH4E3E3XOGD-LN5PV-JNWA2-GACRN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.