



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 480	690 000
Sum inntekter		732 480	690 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	67 476	40 809
Sum kostnader		260 076	233 409
Driftsresultat		472 405	456 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 186	
Sum finansinntekter		16 186	
Annen rentekostnad		52 852	40 711
Sum finanskostnader		52 852	40 711
Netto finans		-36 665	-40 711
Ordinært resultat før skattekostnad		435 739	415 880
Skattekostnad på resultat	4	95 988	91 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 751	324 385
Årsresultat		339 751	324 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 751	324 385
Totalresultat		339 751	324 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Til annen egenkapital		339 751	124 385
Sum overføringer og disponeringer		339 751	324 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 628	99 410
Sum immaterielle eiendeler		122 628	99 410
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	1 956 800	2 149 400
Sum varige driftsmidler		1 956 800	2 149 400
Sum anleggsmidler		2 079 428	2 248 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 309
Sum fordringer	8	2 457	2 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 093 641	784 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 641	784 255
Sum omløpsmidler		1 096 098	786 564
SUM EIENDELER		3 175 526	3 035 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 431 750	1 091 999
Sum opptjent egenkapital		1 431 750	1 091 999
Sum egenkapital	6	1 931 750	1 591 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	742 500	952 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	952 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	952 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		200 000	
Leverandørgjeld		8 125	7 250
Betalbar skatt	4	119 206	113 432
Skyldig offentlige avgifter		170 629	166 430
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 763
Sum kortsiktig gjeld		501 276	490 875
Sum gjeld	8	1 243 776	1 443 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 526	3 035 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454583

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 480	690 000
Sum inntekter		732 480	690 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	67 476	40 809
Sum kostnader		260 076	233 409
Driftsresultat		472 405	456 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 186	
Sum finansinntekter		16 186	
Annen rentekostnad		52 852	40 711
Sum finanskostnader		52 852	40 711
Netto finans		-36 665	-40 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	95 988	91 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 751	324 385
Årsresultat		339 751	324 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 751	324 385
Totalresultat		339 751	324 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Til annen egenkapital		339 751	124 385
Sum overføringer og disponeringer		339 751	324 385



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 628	99 410
Sum immaterielle eiendeler		122 628	99 410
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	1 956 800	2 149 400
Sum varige driftsmidler		1 956 800	2 149 400
Sum anleggsmidler		2 079 428	2 248 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 309
Sum fordringer	8	2 457	2 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 093 641	784 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 641	784 255
Sum omløpsmidler		1 096 098	786 564
SUM EIENDELER		3 175 526	3 035 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 750	1 091 999
Sum opptjent egenkapital		1 431 750	1 091 999
Sum egenkapital	6	1 931 750	1 591 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	742 500	952 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	952 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	952 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		200 000	
Leverandørgjeld		8 125	7 250
Betalbar skatt	4	119 206	113 432
Skyldig offentlige avgifter		170 629	166 430
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 763
Sum kortsiktig gjeld		501 276	490 875
Sum gjeld	8	1 243 776	1 443 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 526	3 035 374



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Orre Eiendom AS

Org.nr.: 993 774 375



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		732 480	690 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		732 480	690 000
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	67 476	40 809
SUM DRIFTSKOSTNADER		260 076	233 409
DRIFTSRESULTAT		472 405	456 591
Renteinntekt		16 186	0
Rentekostnad		52 852	40 711
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-36 665	-40 711
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		435 739	415 880
Skattekostnad på resultat	4	95 988	91 495
ÅRSRESULTAT		339 751	324 385
Overføringer:			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Til annen egenkapital		339 751	124 385
SUM OVERFØRINGER		339 751	324 385



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	122 628	99 410
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		122 628	99 410
Tomter og bygninger	3, 7	1 956 800	2 149 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 956 800	2 149 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 079 428	2 248 810
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 309
SUM FORDRINGER	8	2 457	2 309
Bankinnskudd og kontanter		1 093 641	784 255
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 093 641	784 255
SUM OMLØPSMIDLER		1 096 098	786 564
SUM EIENDELER		3 175 526	3 035 374

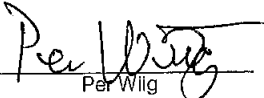


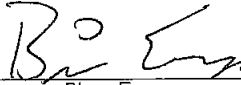
Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 431 750	1 091 999
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 431 750	1 091 999
SUM EGENKAPITAL	6	1 931 750	1 591 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	742 500	952 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		742 500	952 500
Gjeld til eiere		200 000	0
Leverandørgjeld		8 125	7 250
Betalbar skatt	4	119 208	113 432
Skyldig offentlige avgifter		170 629	166 430
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 276	490 875
SUM GJELD	8	1 243 776	1 443 375
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 175 526	3 035 374

Orre, 25.04.2024
Styret i Orre Eiendom AS


Per Wiig
Daglig leder / styremedlem


Bjørn Erga
Styrets leder



Orre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 414 578	1 163 000	2 577 578
Ordinære avskrivninger	0	93 600	99 000	192 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 508 178	1 262 000	2 770 178
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	833 800	223 000	1 956 800
Avskrivninger (lineært)	0%	25 år / 4%	15 år / 6,7%	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023
Betalbar skatt	119 206
Endring utsatt skatt	-23 218
Netto skattekostnad	95 988

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023
Resultat før skatt	435 739
Midlertidige forskjeller	105 539
Permanente forskjeller	569
Grunnlag betalbar skatt	541 847

Betalbar skatt 22%	119 206
---------------------------	----------------

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-557 401	-451 863	-105 539
Sum midlertidige forskjeller	-557 401	-451 863	-105 539
Utsatt skattefordel (22%)	122 628	99 410	23 218
Bokført utsatt skattefordel	122 628	99 410	23 218

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Orre Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Maks AS, ved styrets leder Bjørn Erga	250	50%
Klimatek Invest AS, ved daglig leder Per Wiig	250	50%
Sum	500	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	1 091 999	1 591 999
Årets resultat	0	339 751	339 751
Egenkapital pr 31.12	500 000	1 431 750	1 931 750

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 500	952 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2023	2022
Tomt og bygninger	1 956 800	2 149 400

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	260 509