



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 647 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WULF INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 115
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 450
Annen driftsinntekt		2 566 467	2 103 566
Sum inntekter		2 566 467	2 107 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 895	451 223
Annen driftskostnad		629 957	560 489
Sum kostnader		1 083 852	1 011 712
Driftsresultat		1 482 615	1 095 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		0	267
Annen rentekostnad		797 481	1 171 326
Sum finanskostnader		797 481	1 171 326
Netto finans		-797 481	-1 171 059
Resultat før skattekostnad		685 134	-75 754
Skattekostnad	3, 4	150 729	-16 666
Årsresultat		534 405	-59 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		534 405	-59 088
Sum overføringer og disponeringer		534 405	-59 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	469 967	620 696
Sum immaterielle eiendeler		469 967	620 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 878 386	12 283 533
Maskiner og anlegg	2, 5	150 313	238 686
Sum varige driftsmidler		12 028 699	12 522 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		94 000	94 000
Sum finansielle anleggsmidler		94 000	94 000
Sum anleggsmidler		12 592 666	13 236 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		989 364	574 869
Andre kortsiktige fordringer		0	16 799
Sum fordringer		989 364	591 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859
Sum omløpsmidler		1 167 743	700 528
SUM EIENDELER		13 760 409	13 937 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		87 500	87 500
Sum innskutt egenkapital		887 500	887 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 368 210	2 902 614
Sum opptjent egenkapital		-2 368 210	-2 902 614
Sum egenkapital		-1 480 710	-2 015 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 259 897	12 111 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 258 000	1 258 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 517 897	13 369 114
Sum langsiktig gjeld		12 517 897	13 369 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 111	82 459
Skyldige offentlige avgifter		1 300 314	1 418 657
Kortsiktig konserngjeld	7	75 349	225 349
Annen kortsiktig gjeld		809 447	856 978
Sum kortsiktig gjeld		2 723 221	2 583 443
Sum gjeld		15 241 118	15 952 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 408	13 937 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754659

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 647 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WULF INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 115
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 647 079
WULF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 450
Annen driftsinntekt		2 566 467	2 103 566
Sum inntekter		2 566 467	2 107 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 895	451 223
Annen driftskostnad		629 957	560 489
Sum kostnader		1 083 852	1 011 712
Driftsresultat		1 482 615	1 095 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		0	267
Annen rentekostnad		797 481	1 171 326
Sum finanskostnader		797 481	1 171 326
Netto finans		-797 481	-1 171 059
Resultat før skattekostnad		685 134	-75 754
Skattekostnad	3, 4	150 729	-16 666
Årsresultat		534 405	-59 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		534 405	-59 088
Sum overføringer og disponeringer		534 405	-59 088



Organisasjonsnr: 911 647 079
WULF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	469 967	620 696
Sum immaterielle eiendeler		469 967	620 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 878 386	12 283 533
Maskiner og anlegg	2, 5	150 313	238 686
Sum varige driftsmidler		12 028 699	12 522 219

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		94 000	94 000
Sum finansielle anleggsmidler		94 000	94 000

Sum anleggsmidler		12 592 666	13 236 915
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		989 364	574 869
Andre kortsiktige fordringer		0	16 799
Sum fordringer		989 364	591 668

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859

Sum omløpsmidler		1 167 743	700 528
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 760 409	13 937 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		87 500	87 500
Sum innskutt egenkapital		887 500	887 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 368 210	2 902 614
Sum opptjent egenkapital		-2 368 210	-2 902 614
Sum egenkapital		-1 480 710	-2 015 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 259 897	12 111 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 258 000	1 258 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 517 897	13 369 114
Sum langsiktig gjeld		12 517 897	13 369 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 111	82 459
Skyldige offentlige avgifter		1 300 314	1 418 657
Kortsiktig konserngjeld	7	75 349	225 349
Annen kortsiktig gjeld		809 447	856 978
Sum kortsiktig gjeld		2 723 221	2 583 443
Sum gjeld		15 241 118	15 952 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 408	13 937 443



Organisasjonsnr: 911 647 079
WULF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr 1 480 710 pr 31.12.2024. Det er tatt takst av bygningsmasse 23.01.2023, hvor markedsverdien er satt



til 20 Mnok. Styret i selskapet mener at det er merverdi ut over de bokførte verdier, og det er ingen umiddelbar usikkerhet om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15234432.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15184382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3155682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12028699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453895.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1258000.00	1258000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75349.00	225349.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8759897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11259897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12028699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Wulf Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wulf Invest AS som viser et overskudd på kr 534 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet egenkapital er tapt som angitt i note 6. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 05. september 2025

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
WULF INVEST AS
911647079
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WULF INVEST AS
911 647 079

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 450
Annen driftsinntekt		2 566 467	2 103 566
Sum driftsinntekter		2 566 467	2 107 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-453 895	-451 223
Annen driftskostnad		-629 957	-560 489
Sum driftskostnader		-1 083 852	-1 011 712
Driftsresultat		1 482 615	1 095 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		0	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-797 481	-1 171 326
Sum finanskostnader		-797 481	-1 171 326
Netto finans		-797 481	-1 171 059
Resultat før skattekostnad		685 134	-75 754
Skattekostnad	3, 4	-150 729	16 666
Årsresultat		534 405	-59 088
Overføringer			
Udekket tap		534 405	-59 088
Sum overføringer		534 405	-59 088



WULF INVEST AS
911 647 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	469 967	620 696
Sum immaterielle eiendeler		469 967	620 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 878 386	12 283 533
Maskiner og anlegg	2, 5	150 313	238 686
Sum varige driftsmidler		12 028 699	12 522 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		94 000	94 000
Sum finansielle anleggsmidler		94 000	94 000
Sum anleggsmidler		12 592 666	13 236 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		989 364	574 869
Andre kortsiktige fordringer		0	16 799
Sum fordringer		989 364	591 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 379	108 859
Sum omløpsmidler		1 167 743	700 528
SUM EIENDELER		13 760 409	13 937 443



WULF INVEST AS
911 647 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		87 500	87 500
Sum innskutt egenkapital		887 500	887 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 368 210	-2 902 614
Sum opptjent egenkapital		-2 368 210	-2 902 614
Sum egenkapital		-1 480 710	-2 015 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 259 897	12 111 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 258 000	1 258 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 517 897	13 369 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 111	82 459
Skyldige offentlige avgifter		1 300 314	1 418 657
Kortsiktig konserngjeld	7	75 349	225 349
Annen kortsiktig gjeld		809 447	856 978
Sum kortsiktig gjeld		2 723 221	2 583 443
Sum gjeld		15 241 118	15 952 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 408	13 937 443

FINNSNES, 08.09.2025

Jøran Johnsen
styrets leder / daglig leder



WULF INVEST AS
911 647 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WULF INVEST AS
911 647 079

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 234 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	-50 050
Anskaffelseskost 31.12.	15 184 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 155 682
Balanseført verdi per 31.12.	12 028 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	453 895

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	150 729	-16 666
Skattekostnad	150 729	-16 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	685 134	-75 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 001	223 851
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-886 135	-148 097
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-321 016	-500 804	179 788
Omløpsmidler	-57 788	-79 000	21 213
Fremførbart underskudd	-2 442 544	-1 556 409	-886 135
Netto forskjeller	-2 821 347	-2 136 213	-685 134
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 821 347	-2 136 213	-685 134
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-620 696	-469 967	-150 729

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 759 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 259 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 028 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr 1 480 710 pr 31.12.2024. Det er tatt takst av bygningsmasse 23.01.2023, hvor markedsverdien er satt til 20 Mnok.



WULF INVEST AS

911 647 079

Styret i selskapet mener at det er merverdi ut over de bokførte verdier, og det er ingen umiddelbar usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 258 000	1 258 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 349	225 349