



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 966	2 042 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 966</b>	<b>2 042 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	434 786	85 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 500	121 100
Annen driftskostnad		918 097	681 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 383</b>	<b>887 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 582</b>	<b>1 155 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 335	5 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 335</b>	<b>5 530</b>
Annen rentekostnad		55 682	55 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 682</b>	<b>55 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 347</b>	<b>-50 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 236</b>	<b>1 105 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 226	243 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		292 500	335 400
Annen egenkapital		89 510	526 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 087 645	9 194 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 500	27 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 233	193 915
Andre fordringer		17 094	20 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 327</b>	<b>214 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 497	551 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 497</b>	<b>551 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 824</b>	<b>766 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	7	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 666 394	3 576 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 394</b>	<b>3 576 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 621 084</b>	<b>5 531 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	246 134	240 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 134</b>	<b>240 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 428	1 894 740
Langsiktig konserngjeld	9	1 116 131	1 401 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 559</b>	<b>3 296 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 693</b>	<b>3 536 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 105	37 745
Betalbar skatt	5	19 946	142 924
Skyldige offentlige avgifter		125 490	64 329
Kortsiktig konserngjeld		375 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		278 651	245 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 192</b>	<b>920 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 885</b>	<b>4 457 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 966	2 042 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 966</b>	<b>2 042 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	434 786	85 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 500	121 100
Annen driftskostnad		918 097	681 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 383</b>	<b>887 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 582</b>	<b>1 155 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 335	5 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 335</b>	<b>5 530</b>
Annen rentekostnad		55 682	55 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 682</b>	<b>55 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 347</b>	<b>-50 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>490 236</b>	<b>1 105 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 226</b>	<b>243 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		292 500	335 400
Annen egenkapital		89 510	526 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 087 645	9 194 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 500	27 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		436 233	193 915
Andre fordringer		17 094	20 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 327</b>	<b>214 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 497	551 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 497</b>	<b>551 819</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	7	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 666 394	3 576 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 394</b>	<b>3 576 884</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 621 084</b>	<b>5 531 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		246 134	240 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6</b>	<b>246 134</b>	<b>240 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 428	1 894 740
Langsiktig konserngjeld	9	1 116 131	1 401 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 559</b>	<b>3 296 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 693</b>	<b>3 536 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 105	37 745
Betalbar skatt	5	19 946	142 924
Skyldige offentlige avgifter		125 490	64 329
Kortsiktig konserngjeld		375 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		278 651	245 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 192</b>	<b>920 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 885</b>	<b>4 457 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	372756.00	74840.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53645.00	10552.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7709.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434786.00	85392.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem – Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Ryggeveien Næringsbygg AS

Orgnr. 982 192 846

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryggeveien Næringsbygg AS som viser et **overskudd på kr. 382 010**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Sarpsborg, 21. mars 2022

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

**Årsregnskap for 2021**

**RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
1580 RYGGE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS



 Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 020 966	2 042 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 966</b>	<b>2 042 956</b>
Lønnskostnad	1, 2	(434 786)	(85 393)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(124 500)	(121 100)
Annen driftskostnad		(918 097)	(681 071)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 477 383)</b>	<b>(887 564)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 582</b>	<b>1 155 392</b>
Annen renteinntekt		2 335	5 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 335</b>	<b>5 530</b>
Annen rentekostnad		(55 682)	(55 889)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(55 682)</b>	<b>(55 889)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(53 347)</b>	<b>(50 359)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 236</b>	<b>1 105 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(108 226)	(243 406)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		292 500	335 400
Annen egenkapital		89 510	526 227
<b>Sum</b>		<b>382 010</b>	<b>861 627</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

 Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23  
 Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 087 645	9 194 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 500	27 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 143 145</b>	<b>9 222 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 233	193 915
Andre fordringer		17 094	20 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 327</b>	<b>214 729</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 497	551 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 497</b>	<b>551 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 824</b>	<b>766 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23

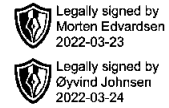
Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	7	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 666 394	3 576 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 394</b>	<b>3 576 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 621 084</b>	<b>5 531 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	246 134	240 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 134</b>	<b>240 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 428	1 894 740
Langsiktig konserngjeld	9	1 116 131	1 401 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 559</b>	<b>3 296 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 693</b>	<b>3 536 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 105	37 745
Betalbar skatt	5	19 946	142 924
Skyldige offentlige avgifter		125 490	64 329
Kortsiktig konserngjeld		375 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		278 651	245 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 192</b>	<b>920 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 885</b>	<b>4 457 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 652 969</b>	<b>9 989 194</b>

Rygge, den 21.03.2022

Morten Edvardsen  
Styrets leder / Daglig leder

Øyvind Johnsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	372 756	74 840
Arbeidsgiveravgift	53 645	10 552
Pensjonskostnader	7 709	
Andre ytelser	676	
<b>Sum</b>	<b>434 786</b>	<b>85 392</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>



Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23

Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekla:
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 723 333	6 968 080	87 022	9 778 435
Tilgang i året	0	0	45 000	45 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 723 333</b>	<b>6 968 080</b>	<b>132 022</b>	<b>9 823 435</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(496 568)	(59 222)	(555 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(603 768)	(76 522)	(680 290)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 723 333</b>	<b>6 364 312</b>	<b>55 500</b>	<b>9 143 145</b>
Årets avskrivninger		(107 200)	(17 300)	(124 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt


	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	490 236	1 105 033
+/- Permanente forskjeller	1 702	581
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 275)	(25 960)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>465 663</b>	<b>1 079 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 446	237 524
Sum	102 446	237 524
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		171
+/- Endring i utsatt skatt	5 780	5 711
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>108 226</b>	<b>243 406</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	102 446	237 524
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 500)	(94 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 946</b>	<b>142 924</b>


## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 119 464	1 128 793	(9 329)
Omløpsmidler	(26 946)	(10 000)	(16 946)
Sum midlertidige forskjeller	1 092 518	1 118 793	(26 275)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>240 354</b>	<b>246 134</b>	<b>(5 780)</b>



 Legally signed by  
Morten Edvardsen  
2022-03-23

 Legally signed by  
Øyvind Johnsen  
2022-03-24

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 537 890	316 800	3 576 884	5 531 574
Årets resultat				382 010	382 010
Konsernbidrag				(292 500)	(292 500)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 537 890</b>	<b>316 800</b>	<b>3 666 394</b>	<b>5 621 084</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 768 428	1 894 740
<b>Sum</b>	<b>1 768 428</b>	<b>1 894 740</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 087 645	9 194 845
Selskapets eiendel er stilt som sikkerhet begrenset oppad til	10 000 000	10 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 768 428 forfaller kr 1 168 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr 1 116 131.

Det beregnes ikke renter på mellomværende.



## Noter 2021

### RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	372 756	74 840
Arbeidsgiveravgift	53 645	10 552
Pensjonskostnader	7 709	
Andre ytelser	676	
<b>Sum</b>	<b>434 786</b>	<b>85 392</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 723 333	6 968 080	87 022	9 778 435
Tilgang i året	0	0	45 000	45 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 723 333</b>	<b>6 968 080</b>	<b>132 022</b>	<b>9 823 435</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(496 568)	(59 222)	(555 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(603 768)	(76 522)	(680 290)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 723 333</b>	<b>6 364 312</b>	<b>55 500</b>	<b>9 143 145</b>
Årets avskrivninger		(107 200)	(17 300)	(124 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	490 236	1 105 033
+/- Permanente forskjeller	1 702	581
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 275)	(25 960)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>465 663</b>	<b>1 079 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 446	237 524
Sum	102 446	237 524
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		171
+/- Endring i utsatt skatt	5 780	5 711
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>108 226</b>	<b>243 406</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	102 446	237 524
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 500)	(94 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 946</b>	<b>142 924</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 119 464	1 128 793	(9 329)
Omløpsmidler	(26 946)	(10 000)	(16 946)
Sum midlertidige forskjeller	1 092 518	1 118 793	(26 275)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>240 354</b>	<b>246 134</b>	<b>(5 780)</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 537 890	316 800	3 576 884	5 531 574
Årets resultat				382 010	382 010
Konsernbidrag				(292 500)	(292 500)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 537 890</b>	<b>316 800</b>	<b>3 666 394</b>	<b>5 621 084</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 768 428	1 894 740
<b>Sum</b>	<b>1 768 428</b>	<b>1 894 740</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 087 645	9 194 845
Selskapets eiendel er stilt som sikkerhet begrenset oppad til	10 000 000	10 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 768 428 forfaller kr 1 168 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr 1 116 131.

Det beregnes ikke renter på mellomværende.