



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 891 | 4 421 |
| Sum kostnader | | 6 891 | 4 421 |
| Driftsresultat | | -6 891 | -4 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | | 18 |
| Annen rentekostnad | | 49 733 | 62 295 |
| Sum finanskostnader | | 49 733 | 62 295 |
| Netto finans | | -49 733 | -62 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 624 | -66 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 624 | -66 697 |
| Årsresultat | | -56 624 | -66 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -56 624 | -66 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 624 | -66 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Sum investeringer | | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 700 323 | 2 717 815 |
| SUM EIENDELER | | 2 700 323 | 2 717 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 179 799 | 123 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -179 799 | -123 175 |
| Sum egenkapital | 3 | -155 369 | -98 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 950 328 | 2 061 776 |
| Gjeld til aksjonærer | 9 | 600 000 | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 305 364 | 154 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 364 | 154 784 |
| Sum gjeld | | 2 855 692 | 2 816 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 700 323 | 2 717 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518157

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 891 | 4 421 |
| Sum kostnader | | 6 891 | 4 421 |
| Driftsresultat | | -6 891 | -4 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | | 18 |
| Annen rentekostnad | | 49 733 | 62 295 |
| Sum finanskostnader | | 49 733 | 62 295 |
| Netto finans | | -49 733 | -62 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 624 | -66 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 624 | -66 697 |
| Årsresultat | | -56 624 | -66 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -56 624 | -66 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 624 | -66 697 |



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Sum investeringer | | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 700 323 | 2 717 815 |
| SUM EIENDELER | | 2 700 323 | 2 717 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 179 799 | 123 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | -179 799 | -123 175 |
| Sum egenkapital | 3 | -155 369 | -98 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 950 328 | 2 061 776 |
| Gjeld til aksjonærer | 9 | 600 000 | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 305 364 | 154 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 364 | 154 784 |
| Sum gjeld | | 2 855 692 | 2 816 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 700 323 | 2 717 815 |



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|
|-----------------------------------|-------|-----------|



Arsregnskap for 2021

**Stoa Bygg AS
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Stoa Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | (6 891) | (4 421) |
| Sum driftskostnader | | <u>(6 891)</u> | <u>(4 421)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(6 891)</u> | <u>(4 421)</u> |
| Annen renteinntekt | | 0 | 18 |
| Sum finansinntekter | | <u>0</u> | <u>18</u> |
| Annen rentekostnad | | (49 733) | (62 295) |
| Sum finanskostnader | | <u>(49 733)</u> | <u>(62 295)</u> |
| Netto finans | | <u>(49 733)</u> | <u>(62 277)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(56 624)</u> | <u>(66 697)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(56 624)</u> | <u>(66 697)</u> |
| Årsresultat | | <u>(56 624)</u> | <u>(66 697)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (56 624) | (66 697) |
| Sum | | <u>(56 624)</u> | <u>(66 697)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2021
Stoa Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer | 6 | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Sum investeringer | | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 698 | 55 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 700 323 | 2 717 815 |
| Sum eiendeler | | 2 700 323 | 2 717 815 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Stoa Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (179 799) | (123 175) |
| Sum opptjent egenkapital | | (179 799) | (123 175) |
| Sum egenkapital | 3 | (155 369) | (98 745) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 950 328 | 2 061 776 |
| Gjeld til aksjonærer | 9 | 600 000 | 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 550 328 | 2 661 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 305 364 | 154 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 364 | 154 784 |
| Sum gjeld | | 2 855 692 | 2 816 560 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 700 323 | 2 717 815 |

Grimstad 22.mars 2022

Rune Jørgensen
Styrets leder

Anders Topland
Styremedlem

Jon Terje Engesland Andersen
Styremedlem

Erik Hjemdahl
Styremedlem



Noter 2021 Stoa Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 300 aksjer à kr. 100.

Aksjene eies av:

| | |
|----------------------|-----|
| Vaholmen Holding AS | 25% |
| Hellesund Holding AS | 25% |
| Engesland Holding AS | 25% |
| Mis Holding AS | 25% |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (5 570) | (123 175) | (98 745) |
| Årets resultat | | | (56 624) | (56 624) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (5 570) | (179 799) | (155 369) |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (56 624) | (66 697) |
| Årets skattegrunnlag | (56 624) | (66 697) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (128 745) | (185 369) | 56 624 |
| Netto forskjeller | (128 745) | (185 369) | 56 624 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 128 745 | 185 369 | (56 624) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 781

Note 6 - Aksjer

selskap: eierandel: egenkapital: resultat: bokført verdi:
Skrubbedalsveien Eiendom AS 50% 1 632 164 283 609 2 662 625

Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 950 328 | 2 061 776 |
| Sum | 1 950 328 | 2 061 776 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | | |
|------------|------------------|------------------|
| Aksjer | 2 662 625 | 2 662 625 |
| Sum | 2 662 625 | 2 662 625 |

Av langsiktig gjeld på kr 1 950 328 forfaller kr 1 393 088 om mer enn 5 år.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Skrubbedalsveien Eiendom AS kr. 300.000 pr. 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Hver av aksjonærene har gitt kr. 150.000 i lån til selskapet, tilsammen kr. 600.000.