



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 495 831	2 508 427
Sum inntekter		2 495 831	2 508 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 324	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	21 039	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 309 145	1 419 350
Sum kostnader		1 373 508	1 474 254
Driftsresultat		1 122 322	1 034 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 211	2 950
Sum finansinntekter		23 211	2 950
Annen rentekostnad		106 316	77 595
Sum finanskostnader		106 316	77 595
Netto finans		-83 104	-74 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 218	959 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 218	959 528
Årsresultat		1 039 218	959 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	9	190 082	55 121
Sum varige driftsmidler		26 800 295	26 665 334
Sum anleggsmidler		26 800 295	26 665 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 350	0
Andre fordringer		401 893	389 016
Sum fordringer		427 243	389 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 816 653	2 039 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 653	2 039 478
Sum omløpsmidler		2 243 896	2 428 494
SUM EIENDELER		29 044 191	29 093 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 589 337	12 550 119
Sum opptjent egenkapital		13 589 337	12 550 119
Sum egenkapital	12	13 591 937	12 552 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 028 698	7 840 945
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 089 698	15 901 945
Sum langsiktig gjeld		15 089 698	15 901 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 906	621 685
Skyldige offentlige avgifter		17 561	17 365
Annen kortsiktig gjeld		26 089	113
Sum kortsiktig gjeld		362 556	639 163
Sum gjeld		15 452 254	16 541 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 044 191	29 093 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 089 698	15 901 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369485

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 495 831	2 508 427
Sum inntekter		2 495 831	2 508 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 324	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	21 039	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 309 145	1 419 350
Sum kostnader		1 373 508	1 474 254
Driftsresultat		1 122 322	1 034 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 211	2 950
Sum finansinntekter		23 211	2 950
Annen rentekostnad		106 316	77 595
Sum finanskostnader		106 316	77 595
Netto finans		-83 104	-74 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 218	959 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 218	959 528
Årsresultat		1 039 218	959 528



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	9	190 082	55 121
Sum varige driftsmidler		26 800 295	26 665 334

Sum anleggsmidler		26 800 295	26 665 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 350	0
Andre fordringer		401 893	389 016
Sum fordringer		427 243	389 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 816 653	2 039 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 653	2 039 478

Sum omløpsmidler		2 243 896	2 428 494
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 044 191	29 093 828
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 589 337	12 550 119
Sum opptjent egenkapital		13 589 337	12 550 119

Sum egenkapital	12	13 591 937	12 552 719
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 028 698	7 840 945
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 089 698	15 901 945
Sum langsiktig gjeld		15 089 698	15 901 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 906	621 685
Skyldige offentlige avgifter		17 561	17 365
Annen kortsiktig gjeld		26 089	113
Sum kortsiktig gjeld		362 556	639 163
Sum gjeld		15 452 254	16 541 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 044 191	29 093 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 089 698	15 901 945



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 129 Presthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 454 480	2 454 480	2 454 480	2 601 749
Leieinntekt garasjer		39 600	39 600	39 600	39 600
Strøm elbil		1 751	14 347	5 000	5 000
SUM INNETEKTER		2 495 831	2 508 427	2 499 080	2 646 349
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 324	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	7 125	6 615	6 900	7 550
Andre honorarer		4 794	53 317	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		88 744	85 249	88 800	91 400
Tilleggskontrakter via Nobl	5	22 730	22 034	22 750	23 260
Løpende kontrakter	6	278 185	284 948	295 600	314 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	112 861	279 708	360 000	474 516
Forsikring		274 994	249 991	275 000	295 619
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		454 952	401 170	413 800	459 500
Energi		14 800	18 798	18 500	20 000
Andre driftsutgifter	8	40 860	8 420	15 800	15 800
Avskrivning driftsmidler	9	21 039	17 139	12 500	17 139
SUM KOSTNADER		1 373 508	1 474 254	1 596 515	1 805 649
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 122 322	1 034 173	902 565	840 700
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 211	2 950	2 900	4 000
Rentekostnader		106 316	77 595	103 410	221 339
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-83 104	-74 645	-100 510	-217 339
ÅRSRESULTAT		1 039 218	959 528	802 055	623 361

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	129 Presthaugen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	26 497 213	26 497 213	
Rehabilitering	10	113 000	113 000	
Andre driftsmidler	9	190 082	55 121	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		26 800 295	26 665 333	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		106 286	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		295 607	274 994	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	101 413	
Kundefordringer		25 350	0	
Erstatningsmessige skader		0	12 609	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 816 653	2 039 478	
Sum omløpsmidler		2 243 896	2 428 494	
SUM EIENDELER		29 044 191	29 093 828	

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	129 Presthaugen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600	
Annen egenkapital		13 589 337	12 550 119	
Sum egenkapital	12	13 591 937	12 552 719	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	5 768 542	6 547 309	
Dnb	13	1 260 156	1 293 636	
Borettsinnskudd	14	8 061 000	8 061 000	
Sum langsiktig gjeld		15 089 698	15 901 945	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		318 906	621 685	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 561	17 365	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		477	0	
Påløpne renter		262	113	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		25 350	0	
Sum kortsiktig gjeld		362 556	639 163	
Sum gjeld		15 452 254	16 541 109	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	15 089 698	15 901 945	

Sted: _____, dato: _____

Preben Nordal
Styreleder

Jens Petter Jensen
Styremedlem

Ane Hasvoll Bakke
Styremedlem

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 789 331	1 641 719
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 039 218	959 528
Tilbakeføring avskrivninger	21 039	17 139
Kjøp / salg anleggsmidler	-156 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-812 248	-829 055
B. Årets endringer disponible midler	92 009	147 612
C. Disponible midler UB	1 881 340	1 789 331
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 243 896	2 428 494
- Kortsiktig gjeld	-362 556	-639 163
Disponible midler	1 881 340	1 789 331

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	4 675	0
5020 Feriepenger	477	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 134	2 765
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	38	0
Sum	8 324	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 01.04.22 - 01.04.23

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 125	6 615
Sum	7 125	6 615

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	22 730	22 034
Sum	22 730	22 034

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	1 375	12 163
6395 Sommer- og vinterkostnader	60 557	68 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	209 282	197 814
Sum	278 185	284 948

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	10 429	18 061
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 426	260 822
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 006	825
Sum	112 861	279 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 335	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 619	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	415	2 920
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	0
6890 Annen kontorkostnad	1 036	839
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	235	2 280
7720 Generalforsamling	2 578	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	99	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	330	0
7772 Andre gebyrer	413	0
8126 Gebyr	0	1 286
Sum	40 860	8 420

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Gapahuk	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	0	92 778
Årets tilgang :	0	156 000	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	156 000	92 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 125	3 900	64 171
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 375	152 100	28 607
Årets avskrivninger :	12 500	3 900	4 639
Anskaffelsesår :	2018	2022	2009
Antatt levetid i år :	5	10	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 2001 26 497 213

Rehabilitering / påkostning 93 000

Asfaltering 20 000

Bokført verdi pr 01.01 26 610 213

Årets rehabilitering/påkostning

Bokført verdi pr 31.12 26 610 213

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 802 264	2 024 878
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	14 389	14 600
Sum	1 816 653	2 039 478

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 550 119	11 590 591
Årets resultat	1 039 218	959 528
Egenkapital pr. 31.12	13 591 937	12 552 719

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12137134487	15308081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	1M nibor + margin	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2048	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 410 000	17 232 138
Lånesaldo 01.01:	1 293 636	6 547 309
Avdrag i perioden:	33 481	778 767
Lånesaldo 31.12:	1 260 156	5 768 542
Saldo 5 år frem i tid:	1 104 692	1 771 248

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	285 221	5 989 641
	5	207 813	1 039 065

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 867 726,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	8 061 000
Sum	8 061 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 089 698,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 610 213,-.

Presthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Presthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaugen Borettslag

Styreleder	Preben Nordal (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ane Hasvoll Bakke (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Jens Petter Jensen (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Presthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Presthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VZZO2-15SY7-QYTW4-YL8V1-V7TUA-QQ0MY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VZZO2-15SY7-QYTW4-YL8V1-V7TUA-QQ0MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 12:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZZO2-T5SY7-QYTW4H-YL8V1-V71UA-QQ0MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>