



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 374 708	15 815 832
Annen driftsinntekt		159	385
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 374 867</b>	<b>15 816 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	941 909	873 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 400</b>	<b>4 803 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 502 467</b>	<b>11 012 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691 226	32 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 226</b>	<b>32 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 273 034	4 148 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 273 034</b>	<b>4 148 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581 808</b>	<b>-4 116 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 920 659</b>	<b>6 896 219</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 742 545	1 517 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 751 807	4 712 830
Avsatt til annen egenkapital		426 307	666 220



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	6 178 114	5 379 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	110 701 171	114 631 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 701 171</b>	<b>114 631 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 701 171</b>	<b>114 631 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 299
Andre kortsiktige fordringer	4	55 872 545	46 335 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 872 545</b>	<b>46 366 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 872 545</b>	<b>46 366 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 573 716</b>	<b>160 997 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 591</b>	<b>2 450 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 265 614	2 839 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 265 614</b>	<b>2 839 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 716 205</b>	<b>5 289 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 069 362	3 949 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 069 362</b>	<b>3 949 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	146 707 478	142 434 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 707 478</b>	<b>142 434 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 776 840</b>	<b>146 383 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 708	98 441
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		669 404	656 219
Annen kortsiktig gjeld	4	9 293 559	8 569 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 080 671</b>	<b>9 324 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 857 511</b>	<b>155 707 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 573 716</b>	<b>160 997 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 374 708	15 815 832
Annen driftsinntekt		159	385
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 374 867</b>	<b>15 816 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	941 909	873 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 400</b>	<b>4 803 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 502 467</b>	<b>11 012 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691 226	32 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 226</b>	<b>32 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 273 034	4 148 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 273 034</b>	<b>4 148 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581 808</b>	<b>-4 116 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 742 545	1 517 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 751 807	4 712 830
Avsatt til annen egenkapital		426 307	666 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 178 114</b>	<b>5 379 050</b>



Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	110 701 171	114 631 662
Sum varige driftsmidler		110 701 171	114 631 662
Sum anleggsmidler		110 701 171	114 631 662
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 299
Andre kortsiktige fordringer	4	55 872 545	46 335 802
Sum fordringer		55 872 545	46 366 101
Sum omløpsmidler		55 872 545	46 366 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 573 716</b>	<b>160 997 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
Sum innskutt egenkapital		2 450 591	2 450 591
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 265 614	2 839 308
Sum opptjent egenkapital		3 265 614	2 839 308
Sum egenkapital	6	5 716 205	5 289 898
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 069 362	3 949 122
Sum avsetninger for forpliktelser		4 069 362	3 949 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	146 707 478	142 434 444
Sum annen langsiktig gjeld		146 707 478	142 434 444





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 776 840</b>	<b>146 383 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 708	98 441
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		669 404	656 219
Annen kortsiktig gjeld	4	9 293 559	8 569 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 080 671</b>	<b>9 324 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 857 511</b>	<b>155 707 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 573 716</b>	<b>160 997 763</b>



Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		16 374 708	15 815 832
Annen driftsinntekt		159	385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>16 374 867</u></b>	<b><u>15 816 217</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	1	941 909	873 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 872 400</u></b>	<b><u>4 803 959</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 502 467</u></b>	<b><u>11 012 258</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691 226	32 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 273 034	4 148 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 581 808</u></b>	<b><u>-4 116 039</u></b>
Resultat før skattekostnad		7 920 659	6 896 219
Skattekostnad på resultat	2	1 742 545	1 517 169
<b>Årsresultat</b>		<b><u>6 178 114</u></b>	<b><u>5 379 050</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 751 807	4 712 830
Avsatt til annen egenkapital		426 307	666 220
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b><u>6 178 114</u></b>	<b><u>5 379 050</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	<u>110 701 171</u>	<u>114 631 662</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>110 701 171</u></b>	<b><u>114 631 662</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>110 701 171</u></b>	<b><u>114 631 662</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 299
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>55 872 545</u>	<u>46 335 802</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>55 872 545</u></b>	<b><u>46 366 101</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>55 872 545</u></b>	<b><u>46 366 101</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>166 573 716</u></b>	<b><u>160 997 763</u></b>
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 450 591</u></b>	<b><u>2 450 591</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 265 614	2 839 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 265 614</u></b>	<b><u>2 839 308</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>5 716 205</u></b>	<b><u>5 289 898</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 069 362	3 949 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>4 069 362</u></b>	<b><u>3 949 122</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	146 707 478	142 434 444
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>146 707 478</u></b>	<b><u>142 434 444</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 708	98 441
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		669 404	656 219
Annen kortsiktig gjeld	4	9 293 559	8 569 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 080 671</u></b>	<b><u>9 324 299</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>160 857 511</u></b>	<b><u>155 707 865</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>166 573 716</u></b>	<b><u>160 997 763</u></b>
Trondheim, 14.03.2023			
Styret i Heggstadmoen 53 AS			
<hr/>			
Bjørnar Høyland			
styreleder			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>		<b>Side 3</b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**HEGGSTADMOEN 53 AS**  
**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		16 374 708	15 815 832
Annen driftsinntekt		159	385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>16 374 867</u></b>	<b><u>15 816 217</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	1	941 909	873 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 872 400</u></b>	<b><u>4 803 959</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 502 467</u></b>	<b><u>11 012 258</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691 226	32 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 273 034	4 148 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 581 808</u></b>	<b><u>-4 116 039</u></b>
Resultat før skattekostnad		7 920 659	6 896 219
Skattekostnad på resultat	2	1 742 545	1 517 169
<b>Årsresultat</b>		<b><u>6 178 114</u></b>	<b><u>5 379 050</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 751 807	4 712 830
Avsatt til annen egenkapital		426 307	666 220
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b><u>6 178 114</u></b>	<b><u>5 379 050</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	<u>110 701 171</u>	<u>114 631 662</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>110 701 171</u></b>	<b><u>114 631 662</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>110 701 171</u></b>	<b><u>114 631 662</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 299
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>55 872 545</u>	<u>46 335 802</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>55 872 545</u></b>	<b><u>46 366 101</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>55 872 545</u></b>	<b><u>46 366 101</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>166 573 716</u></b>	<b><u>160 997 763</u></b>
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Overkurs		<u>1 694 591</u>	<u>1 694 591</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 450 591</u></b>	<b><u>2 450 591</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 265 614</u>	<u>2 839 308</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 265 614</u></b>	<b><u>2 839 308</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>5 716 205</u></b>	<b><u>5 289 898</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>4 069 362</u>	<u>3 949 122</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>4 069 362</u></b>	<b><u>3 949 122</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>146 707 478</u>	<u>142 434 444</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>146 707 478</u></b>	<b><u>142 434 444</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 708	98 441
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		669 404	656 219
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 293 559</u>	<u>8 569 639</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 080 671</u></b>	<b><u>9 324 299</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>160 857 511</u></b>	<b><u>155 707 865</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>166 573 716</u></b>	<b><u>160 997 763</u></b>
Trondheim, 14.03.2023			
Styret i Heggstadmoen 53 AS			
<hr/>			
Bjørnar Høyland			
styreleder			
<b>Heggstadmoen 53 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## HEGGSTADMOEN 53 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 622 305	1 329 260
Endring i utsatt skatt på årets resultat	120 240	187 909
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 742 545</b>	<b>1 517 169</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	7 920 659	6 896 219
Endring i midlertidige forskjeller	-546 546	-854 129
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 374 112	-6 042 090
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1	0

### Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	7 920 659	6 896 219
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	7 920 659	6 896 219

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 1 742 545 1 517 168

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	1 742 545	1 517 168
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	18 712 515	18 219 822	492 693
Gevinst og tapskonto	-215 416	-269 269	53 853
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>18 497 099</b>	<b>17 950 553</b>	<b>546 546</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 069 362	3 949 122	120 240
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>4 069 362</b>	<b>3 949 122</b>	<b>120 240</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Asfalt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 826
Akk. avskrivninger 31.12.	1 673 292	14 813 273	-	15 702 090	32 188 655
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 575 203</b>	<b>75 284 745</b>	<b>-</b>	<b>22 841 224</b>	<b>110 701 171</b>
Årets avskrivninger	201 365	1 801 960	-	1 927 166	3 930 491
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år (asfalt)	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i konsernet

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	55 832 745	46 335 802
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55 832 745</b>	<b>46 335 802</b>

  

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	146 707 478	142 434 444	9 286 926	2 527 549
<b>Sum</b>	<b>146 707 478</b>	<b>142 434 444</b>	<b>9 286 926</b>	<b>2 527 549</b>

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	3,78	756 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>756 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene har like rettigheter



**Note 6 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>756 000</b>	<b>1 694 591</b>	-	<b>2 839 308</b>	<b>5 289 898</b>
Årets resultat	-	-	-	6 178 114	6 178 114
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-5 751 807	-5 751 807
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>756 000</b>	<b>1 694 591</b>	-	<b>3 265 614</b>	<b>5 716 205</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 53 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 53 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: CEWPF-56VPH-YK7KO-PBCGN-F1ZE4-ZBG30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEWPF-S6VFH-YK7KO-PBCGN-F1ZE4-ZBG30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>