



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Sjøvik Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 970	718 094
Sum inntekter		561 970	718 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		181 383	181 845
Sum kostnader		349 133	349 595
Driftsresultat		212 837	368 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		0	229
Annen rentekostnad		1 416	4
Sum finanskostnader		1 416	4
Netto finans		-1 416	226
Resultat før skattekostnad		211 421	368 724
Skattekostnad	2, 3	47 270	81 342
Årsresultat		164 151	287 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 753	206 649
Annen egenkapital		-76 602	80 733
Sum overføringer og disponeringer		164 151	287 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 374	92 716
Sum immaterielle eiendeler		134 374	92 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 860	1 543 610
Sum varige driftsmidler		1 375 860	1 543 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 510 234	1 636 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 491	96 883
Andre kortsiktige fordringer		15 450	14 661
Sum fordringer		123 941	111 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum omløpsmidler		183 201	197 346
SUM EIENDELER		1 693 435	1 833 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 011	937 613
Sum opptjent egenkapital		861 011	937 613
Sum egenkapital		965 511	1 042 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	0
Betalbar skatt	2, 3	21 023	40 099
Kortsiktig konserngjeld	6	580 146	751 461
Annen kortsiktig gjeld		106 401	0
Sum kortsiktig gjeld		727 924	791 560
Sum gjeld		727 924	791 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 435	1 833 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369132

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Søvik Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 970	718 094
Sum inntekter		561 970	718 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		181 383	181 845
Sum kostnader		349 133	349 595
Driftsresultat		212 837	368 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		0	229
Annen rentekostnad		1 416	4
Sum finanskostnader		1 416	4
Netto finans		-1 416	226
Resultat før skattekostnad		211 421	368 724
Skattekostnad	2, 3	47 270	81 342
Årsresultat		164 151	287 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 753	206 649
Annen egenkapital		-76 602	80 733
Sum overføringer og disponeringer		164 151	287 382



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 374	92 716
Sum immaterielle eiendeler		134 374	92 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 860	1 543 610
Sum varige driftsmidler		1 375 860	1 543 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 510 234	1 636 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 491	96 883
Andre kortsiktige fordringer		15 450	14 661
Sum fordringer		123 941	111 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum omløpsmidler		183 201	197 346
SUM EIENDELER		1 693 435	1 833 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 011	937 613
Sum opptjent egenkapital		861 011	937 613
Sum egenkapital		965 511	1 042 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	0
Betalbar skatt	2, 3	21 023	40 099
Kortsiktig konserngjeld	6	580 146	751 461
Annen kortsiktig gjeld		106 401	0
Sum kortsiktig gjeld		727 924	791 560
Sum gjeld		727 924	791 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 435	1 833 673



Organisasjonsnr: 993 111 201
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3792492.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3792492.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2416632.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1375860.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
167750.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er finansier via morselskapet, og det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets forretningsseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi 31.12.24 kr 1 375 860.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993111201
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		561 970	718 094
Sum driftsinntekter		561 970	718 094
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 750	-167 750
Annen driftskostnad		-181 383	-181 845
Sum driftskostnader		-349 133	-349 595
Driftsresultat		212 837	368 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		0	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 416	-4
Sum finanskostnader		-1 416	-4
Netto finans		-1 416	226
Resultat før skattekostnad		211 421	368 724
Skattekostnad	2, 3	-47 270	-81 342
Årsresultat		164 151	287 382
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		240 753	206 649
Annen egenkapital		-76 602	80 733
Sum overføringer		164 151	287 382



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	134 374	92 716
Sum immaterielle eiendeler		134 374	92 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 375 860	1 543 610
Sum varige driftsmidler		1 375 860	1 543 610
Sum anleggsmidler		1 510 234	1 636 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 491	96 883
Andre kortsiktige fordringer		15 450	14 661
Sum fordringer		123 941	111 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 260	85 803
Sum omløpsmidler		183 201	197 346
SUM EIENDELER		1 693 435	1 833 673



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 011	937 613
Sum opptjent egenkapital		861 011	937 613
Sum egenkapital		965 511	1 042 113
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	0
Betalbar skatt	2, 3	21 023	40 099
Kortsiktig konserngjeld	6	580 146	751 461
Annen kortsiktig gjeld		106 401	0
Sum kortsiktig gjeld		727 924	791 560
Sum gjeld		727 924	791 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 435	1 833 673

VESTNES, 03.04.2025

Frank Egil Johansen
styrets leder / daglig leder

Siv Anita Sekkenes Johansen
styremedlem

Cecilie Fjærli Sekkenes
styremedlem

Mats Sekkenes Johansen
styremedlem



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 792 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 792 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 416 632
Balansført verdi per 31.12.	1 375 860
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 750

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 928	98 384
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 658	-17 042
Skattekostnad	47 270	81 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	211 421	368 724
Permanente forskjeller	3 440	1 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	189 354	77 461
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-308 658	-264 934
Skattepliktig inntekt	95 557	182 269
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 928	98 384
Betalbar skatt på konsernbidrag	-67 905	-58 285
Betalbar skatt i balansen	21 023	40 099

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-421 438	-504 391	82 953
Kortsiktig gjeld	0	-106 401	106 401
Netto forskjeller	-421 438	-610 792	189 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-421 438	-610 792	189 354
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-92 716	-134 374	41 658

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekkenes & Johansen Holding AS	100	100,00	Ordinære



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 201

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 500	937 613	1 042 113
Årsresultat	0	0	164 151	164 151
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-240 753	-240 753
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 500	861 011	965 511

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	308 658	264 934
Anne kortsiktig gjeld	271 488	486 526
	580 146	751 460

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er finansier via morselskapet, og det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler.
Selskapets forretnings eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.
Balansført verdi 31.12.24 kr 1 375 860.