



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 240	508 126
Sum inntekter		633 240	508 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		51 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 649	190 496
Annen driftskostnad		290 555	182 539
Sum kostnader		482 204	424 280
Driftsresultat		151 036	83 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 223	6 107
Annen finansinntekt		15 595	1 834
Sum finansinntekter		21 818	7 941
Annen rentekostnad		99 258	82 831
Annen finanskostnad		10 540	112
Sum finanskostnader		109 798	82 943
Netto finans		-87 979	-75 002
Ordinært resultat før skattekostnad		63 057	8 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 381	239
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 676	8 604
Årsresultat		51 676	8 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 676	8 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 676	8 604
Sum overføringer og disponeringer		51 676	8 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 260	155 716
Sum immaterielle eiendeler		158 260	155 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 873	1 762 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 903	60 817
Sum varige driftsmidler		1 653 776	1 823 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		198 106	179 782
Sum finansielle anleggsmidler		198 106	179 782
Sum anleggsmidler		2 010 142	2 158 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 394	
Andre fordringer		45 522	40 531
Sum fordringer		126 916	40 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	47 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	47 092
Sum omløpsmidler		133 287	87 623
SUM EIENDELER		2 143 429	2 246 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	157 012	208 688
Sum opptjent egenkapital		-157 012	-208 688
Sum egenkapital		246 988	195 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 639 989	1 799 970
Ansvarlig lånekapital	7	181 812	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Sum langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 185	10 439
Betalbar skatt	3	13 925	
Skyldig offentlige avgifter		10 824	20 949
Annen kortsiktig gjeld		37 706	41 820
Sum kortsiktig gjeld		74 639	73 207
Sum gjeld		1 896 441	2 051 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 429	2 246 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537241

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 240	508 126
Sum inntekter		633 240	508 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1		51 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 649	190 496
Annen driftskostnad		290 555	182 539
Sum kostnader		482 204	424 280
Driftsresultat		151 036	83 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 223	6 107
Annen finansinntekt		15 595	1 834
Sum finansinntekter		21 818	7 941
Annen rentekostnad		99 258	82 831
Annen finanskostnad		10 540	112
Sum finanskostnader		109 798	82 943
Netto finans		-87 979	-75 002
Ordinært resultat før skattekostnad		63 057	8 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 381	239
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 676	8 604
Årsresultat		51 676	8 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 676	8 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 676	8 604
Sum overføringer og disponeringer		51 676	8 604



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 260	155 716
Sum immaterielle eiendeler		158 260	155 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 873	1 762 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 903	60 817
Sum varige driftsmidler		1 653 776	1 823 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		198 106	179 782
Sum finansielle anleggsmidler		198 106	179 782
Sum anleggsmidler		2 010 142	2 158 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 394	
Andre fordringer		45 522	40 531
Sum fordringer		126 916	40 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 370	47 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	47 092
Sum omløpsmidler		133 287	87 623
SUM EIENDELER		2 143 429	2 246 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	157 012	208 688
Sum opptjent egenkapital		-157 012	-208 688
Sum egenkapital		246 988	195 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 639 989	1 799 970
Ansvarlig lånekapital	7	181 812	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Sum langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 185	10 439
Betalbar skatt	3	13 925	
Skyldig offentlige avgifter		10 824	20 949
Annen kortsiktig gjeld		37 706	41 820
Sum kortsiktig gjeld		74 639	73 207
Sum gjeld		1 896 441	2 051 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 429	2 246 407



Organisasjonsnr: 988 485 675
JELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jeilan Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Jeilan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 240	508 126
Sum driftsinntekter		633 240	508 126
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	51 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 649	190 496
Annen driftskostnad		290 555	182 539
Sum driftskostnader		482 204	424 280
DRIFTSRESULTAT		151 036	83 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 223	6 107
Annen finansinntekt		15 595	1 834
Sum finansinntekter		21 818	7 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 258	82 831
Annen finanskostnad		10 540	112
Sum finanskostnader		109 798	82 943
NETTO FINANSPOSTER		(87 979)	(75 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 057	8 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 381	239
ORDINÆRT RESULTAT		51 676	8 604
ÅRSRESULTAT		51 676	8 604
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		51 676	8 604



Jeilan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 260	155 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 873	1 762 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 903	60 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		198 106	179 782
Sum anleggsmidler		2 010 142	2 158 784
Omløpsmidler			
Kundefordringer		81 395	0
Andre fordringer		45 522	40 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	47 092
Sum omløpsmidler		133 287	87 623
SUM EIENDELER		2 143 429	2 246 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(157 012)	(208 688)
Sum opptjent egenkapital		(157 012)	(208 688)
Sum egenkapital		246 988	195 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 639 989	1 799 970
Ansvarlig lånekapital	7	181 812	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 185	10 439
Betalbar skatt	3	13 925	0
Skyldig offentlige avgifter		10 824	20 949
Annen kortsiktig gjeld		37 706	41 820
Sum kortsiktig gjeld		74 639	73 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 429	2 246 407

Måndalen,

Lasse Vold Hovde
Styreformann

Årsregnskap for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeilan Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 539 892	89 000	4 628 892
+ Tilgang	0	22 139	22 139
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 539 892	111 139	4 651 032
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 777 423	28 183	2 805 607
+ Ordinære avskrivninger	181 596	10 053	191 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 959 019	38 236	2 997 256
Balanseført verdi pr 31/12	1 580 873	72 903	1 653 776
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-12	



Jeilan Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 057
+ Permanente og andre forskjeller	-11 327
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 942
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 671
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 377
= Inntekt	63 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 925
= Sum betalbar skatt	13 925
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 544
= Ordinær skattekostnad	11 381
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 925
= Betalbar skatt i balansen	13 925

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-719 368	-622 426
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	85 377
= Grunnlag utsatt skatt	-719 368	-707 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	719 368	707 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	719 368	707 803
Utsatt skattefordel	158 260	155 717
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	158 260	155 716

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 400 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Lasse Vold Hovde - styreformann	400 000	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 000	-208 688	195 312
+Fra årets resultat			51 676	51 676
Pr 31.12.	400 000	4 000	-157 012	246 988

Note 5 - Videre drift

Styret mener selskapets regnskap med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av selskapet stilling ved årets slutt. Årets overskudd kr 51 676,- går til fremføring av udekket tap. Selskapets aksjonær vil tilføre ny kapital i 2023. Styret mener at videre drift er forsvarlig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 953 601,-.

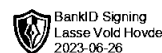
Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 639 989	1 799 970

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	1 580 873	1 762 469
Sum pantsatte eiendeler	1 580 873	1 762 469

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er stilt av aksjonær Lasse Vold Hovde.



**Årsregnskap 2022
for
Jeilan Eiendom AS**

Utarbeidet av:

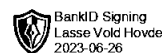


SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Jeilan Eiendom AS



Resultatregnskap

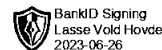
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 240	508 126
Sum driftsinntekter		633 240	508 126
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	51 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 649	190 496
Annen driftskostnad		290 555	182 539
Sum driftskostnader		482 204	424 280
DRIFTSRESULTAT		151 036	83 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 223	6 107
Annen finansinntekt		15 595	1 834
Sum finansinntekter		21 818	7 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 258	82 831
Annen finanskostnad		10 540	112
Sum finanskostnader		109 798	82 943
NETTO FINANSPOSTER		(87 979)	(75 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 057	8 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 381	239
ORDINÆRT RESULTAT		51 676	8 604
ÅRSRESULTAT		51 676	8 604
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		51 676	8 604

Årsregnskap for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS



BankID Signing
Lasse Vold Hovde
2023-06-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 260	155 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 580 873	1 762 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 903	60 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		198 106	179 782
Sum anleggsmidler		2 010 142	2 158 784
Omløpsmidler			
Kundefordringer		81 395	0
Andre fordringer		45 522	40 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	47 092
Sum omløpsmidler		133 287	87 623
SUM EIENDELER		2 143 429	2 246 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(157 012)	(208 688)
Sum opptjent egenkapital		(157 012)	(208 688)
Sum egenkapital		246 988	195 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 639 989	1 799 970
Ansvarlig lånekapital	7	181 812	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 801	1 977 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 185	10 439
Betalbar skatt	3	13 925	0
Skyldig offentlige avgifter		10 824	20 949
Annen kortsiktig gjeld		37 706	41 820
Sum kortsiktig gjeld		74 639	73 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 429	2 246 407

Måndalen,

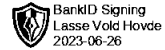
Lasse Vold Hovde
Styreformann

Årsregnskap for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 539 892	89 000	4 628 892
+ Tilgang	0	22 139	22 139
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 539 892	111 139	4 651 032
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 777 423	28 183	2 805 607
+ Ordinære avskrivninger	181 596	10 053	191 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 959 019	38 236	2 997 256
Balansført verdi pr 31/12	1 580 873	72 903	1 653 776
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-12	



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 057
+ Permanente og andre forskjeller	-11 327
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 942
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 671
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 377
= Inntekt	63 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 925
= Sum betalbar skatt	13 925
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 544
= Ordinær skattekostnad	11 381
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 925
= Betalbar skatt i balansen	13 925

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-719 368	-622 426
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	85 377
= Grunnlag utsatt skatt	-719 368	-707 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	719 368	707 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	719 368	707 803
Utsatt skattefordel	158 260	155 717
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	158 260	155 716



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Lasse Vold Hovde - styreformann	400 000			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
Pr 1.1.		400 000	4 000	-208 688
+Fra årets resultat				51 676
Pr 31.12.		400 000	4 000	-157 012
				Sum egenkapital
				195 312
				51 676
				246 988

Note 5 - Videre drift

Styret mener selskapets regnskap med tilhørende noter gir et rettvisende bilde av selskapet stilling ved årets slutt. Årets overskudd kr 51 676,- går til fremføring av udekket tap. Selskapets aksjonær vil tilføre ny kapital i 2023. Styret mener at videre drift er forsvarlig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 953 601,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 639 989	1 799 970
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 580 873	1 762 469
Sum pantsatte eiendeler	1 580 873	1 762 469

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er stilt av aksjonær Lasse Vold Hovde.