



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 657 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 650	15 075
Sum inntekter		30 650	15 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 179	19 401
Sum kostnader		83 179	19 401
Driftsresultat		-52 529	-4 326
Annen rentekostnad		1 863 913	787 721
Sum finanskostnader		1 863 913	787 721
Netto finans		-1 863 913	-787 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 916 442	-792 047
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 916 442	-792 047
Årsresultat	4	-1 916 442	-792 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 916 442	-792 047
Totalresultat		-1 916 442	-792 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 916 442	-792 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 442	-792 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 245 336	32 229 868
Sum varige driftsmidler		32 245 336	32 229 868
Sum anleggsmidler		32 245 336	32 229 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 650	
Sum fordringer		30 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 654	554 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 654	554 276
Sum omløpsmidler		515 304	554 276
SUM EIENDELER		32 760 640	32 784 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		922 000	922 000
Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 708 488	792 047
Sum opptjent egenkapital		-2 708 488	-792 047
Sum egenkapital	4	-1 694 616	221 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 150 520	10 265 753
Sum annen langsiktig gjeld		34 400 520	32 515 753
Sum langsiktig gjeld		34 400 520	32 515 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 203	14 735
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 533	31 830
Sum kortsiktig gjeld		54 736	46 565
Sum gjeld		34 455 256	32 562 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 760 640	32 784 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487989

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 657 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 650	15 075
Sum inntekter		30 650	15 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 179	19 401
Sum kostnader		83 179	19 401
Driftsresultat		-52 529	-4 326
Annen rentekostnad		1 863 913	787 721
Sum finanskostnader		1 863 913	787 721
Netto finans		-1 863 913	-787 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 916 442	-792 047
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 916 442	-792 047
Årsresultat	4	-1 916 442	-792 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 916 442	-792 047
Totalresultat		-1 916 442	-792 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 916 442	-792 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 442	-792 047



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 245 336	32 229 868
Sum varige driftsmidler		32 245 336	32 229 868
Sum anleggsmidler		32 245 336	32 229 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 650	
Sum fordringer		30 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	484 654	554 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 654	554 276
Sum omløpsmidler		515 304	554 276
SUM EIENDELER		32 760 640	32 784 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		922 000	922 000
Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 708 488	792 047
Sum opptjent egenkapital		-2 708 488	-792 047
Sum egenkapital	4	-1 694 616	221 826
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 150 520	10 265 753
Sum annen langsiktig gjeld		34 400 520	32 515 753
Sum langsiktig gjeld		34 400 520	32 515 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 203	14 735
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 533	31 830
Sum kortsiktig gjeld		54 736	46 565
Sum gjeld		34 455 256	32 562 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 760 640	32 784 144



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Haakonsen
2024-05-31

 BankID Signing
Erik Tømmeraas Veiby
2024-05-31

 BankID Signing
Øystein Bækkelien
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Hamar Næringspark Sør AS



Resultatregnskap
Hamar Næringspark Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 650	15 075
Sum driftsinntekter		30 650	15 075
Annen driftskostnad		83 179	19 401
Sum driftskostnader		83 179	19 401
Driftsresultat		-52 529	-4 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 863 913	787 721
Resultat av finansposter		-1 863 913	-787 721
Resultat før skattekostnad		-1 916 442	-792 047
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-1 916 442	-792 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 916 442	792 047
Sum overføringer		-1 916 442	-792 047



Balanse

Hamar Næringspark Sør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 245 336	32 229 868
Sum varige driftsmidler		<u>32 245 336</u>	<u>32 229 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 245 336</u>	<u>32 229 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 650	0
Sum fordringer		<u>30 650</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 654	554 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>484 654</u>	<u>554 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>515 304</u>	<u>554 276</u>
Sum eiendeler		<u>32 760 640</u>	<u>32 784 144</u>



Balanse

Hamar Næringspark Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		922 000	922 000
Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 708 488	-792 047
Sum opptjent egenkapital		-2 708 488	-792 047
Sum egenkapital	4	-1 694 616	221 826
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 150 520	10 265 753
Sum annen langsiktig gjeld		34 400 520	32 515 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 203	14 735
Annen kortsiktig gjeld		41 533	31 830
Sum kortsiktig gjeld		54 736	46 565
Sum gjeld		34 455 256	32 562 318
Sum egenkapital og gjeld		32 760 640	32 784 144

31.05.2024

Styret i Hamar Næringspark Sør AS

Erik Tømmeraas Veiby
Styreleder

Øystein Bækkelien
Styremedlem

Tom Haakonsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Hamar Næringspark Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til lendende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 229 868	32 229 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 469	15 469
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 245 337	32 245 337
= Bokført verdi 31.12.23	32 245 337	32 245 337



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 916 442	-792 047
Permanente forskjeller	0	-16 128
Skattepliktig inntekt	-1 916 442	-808 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 724 616	-808 175	1 916 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 724 617	808 175	-1 916 442
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	108 000	922 000	-16 128	-792 047		221 826
Årets resultat				-1 916 442		-1 916 442
Pr 31.12.2023	108 000	922 000	-16 128	-2 708 488		-1 694 616

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023.

Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområde i Hamar kommune som ble anskaffet i 2022. Det er igangsatt regulering av området, og inntil dette er fullført vil selskapet ha begrensede inntekter. Kostnader knyttet til utvikling og finansiering av området dekkes ved tilførsel av likviditet fra selskapets aksjonærer, og styret mener det er lav risiko for eksterne kreditorer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 12 150 520 er gjeld til selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 5% p.a.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamar Næringspark Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FEWU-EPA6G-2VVPE-A1DZH+NGIZG-1HX5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Uldnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 11:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8FEWU-EPA6G-2WPE-A1DZH-NGIZG-THXSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>