



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 140	691 980
Sum inntekter		706 140	691 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 147
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-373 900	-409 042
Sum kostnader		-388 733	-423 189
Driftsresultat		317 407	268 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 569	637
Sum finanskostnader		-135 433	-110 536
Netto finans		-116 864	-109 899
Ordinært resultat før skattekostnad		200 544	158 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 873	1 115 169
Årsresultat	10,13	200 544	158 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 544	158 892
Sum overføringer og disponeringer		200 544	158 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler		12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	84 611	83 209
Andre fordringer	11	26 876	8 685
Sum fordringer		111 487	91 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 162 841	1 087 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 328	1 179 205
Sum omløpsmidler		1 274 328	1 179 205
SUM EIENDELER		13 550 791	13 455 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 968 814	5 768 270
Sum opptjent egenkapital		5 968 814	5 768 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 968 814	5 768 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 547 301	3 657 332
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 301	7 537 332
Sum langsiktig gjeld		7 427 301	7 537 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 236	130 532
Skyldige offentlige avgifter		7 717	6 625
Annen kortsiktig gjeld		9 724	12 910
Sum kortsiktig gjeld		154 676	150 066
Sum gjeld		7 581 977	7 687 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 550 791	13 455 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 427 301	7 537 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429162

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 140	691 980
Sum inntekter		706 140	691 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 147
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-373 900	-409 042
Sum kostnader		-388 733	-423 189
Driftsresultat		317 407	268 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 569	637
Sum finanskostnader		-135 433	-110 536
Netto finans		-116 864	-109 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 544	158 892
Årsresultat	10,13	200 544	158 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 544	158 892
Sum overføringer og disponeringer		200 544	158 892



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler		12 276 463	12 276 463

Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	84 611	83 209
Andre fordringer	11	26 876	8 685
Sum fordringer		111 487	91 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 162 841	1 087 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 328	1 179 205

Sum omløpsmidler		1 274 328	1 179 205
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 550 791	13 455 669
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 968 814	5 768 270
Sum opptjent egenkapital		5 968 814	5 768 270

Sum egenkapital		5 968 814	5 768 270
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 547 301	3 657 332
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 880 000	3 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 427 301	7 537 332
Sum langsiktig gjeld	7 427 301	7 537 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 236	130 532
Skyldige offentlige avgifter	7 717	6 625
Annen kortsiktig gjeld	9 724	12 910
Sum kortsiktig gjeld	154 676	150 066
Sum gjeld	7 581 977	7 687 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 550 791	13 455 669
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 7 427 301	7 537 332



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygata 12-14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygata 12-14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FXJlf-73GSV-HA7GO-X5BAH-7SCHX-Y62BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXJlf-73GSV-HA-7GO-X5BAH-7SCHX-Y6ZBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Nygata 12/14 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		706 140	691 980	706 000	486 160
Felleskostnader kapitalandel		0	0	0	267 566
Sum driftsinntekter		706 140	691 980	706 000	753 726
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 748	-1 850	-1 850
Styrehonorar	2	-13 000	-12 399	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-51 266	-49 487	-51 300	-53 100
Eksterne honorar	4	-6 938	-5 000	-9 500	-9 500
Løpende vedlikehold	5	-46 792	-39 328	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-80 860	-130 000	-800 000
Forsikring	7	-79 821	-61 594	-80 000	-86 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 517	-59 195	-80 000	-80 000
Eiendomsavgifter		-103 153	-98 736	-102 000	-102 000
Energi, felles	8	-11 922	-12 095	-11 500	-11 500
Andre driftsutgifter	9	-2 491	-2 747	-7 500	-7 500
Sum driftskostnader		-388 733	-423 189	-536 650	-1 214 650
DRIFTSRESULTAT		317 407	268 791	169 350	-460 924
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 569	637	9 000	9 000
Finanskostnader		-135 433	-110 536	-111 992	-179 845
Netto finansposter		-116 864	-109 899	-102 992	-170 845
Resultat før skattekostnad		200 544	158 892	66 358	-631 769
ÅRSRESULTAT	10, 13	200 544	158 892	66 358	-631 769
Disponering av totalresultat:		200 544	158 892	66 358	-631 769
Overført til annen egenkapital		200 544	158 892	0	0

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	3 388
Periodiserte kostnader	11	84 611	79 821
Mellomregning Klare Finans	11	8 307	8 048
Opptjente renter	11	18 569	637
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 162 841	1 087 311
Sum omløpsmidler		1 274 328	1 179 205
SUM EIENDELER		13 550 791	13 455 669

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 250	4 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 964 564	5 764 020
Sum egenkapital		5 968 814	5 768 270
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 547 301	3 657 332
Borettsinnskudd	14, 16	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		7 427 301	7 537 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 236	130 532
Skyldig off. myndigheter		7 717	6 625
Forskudd kunder		8 307	11 436
Påløpte kostnader		1 417	1 474
Sum kortsiktig gjeld		154 676	150 066
Sum gjeld		7 581 977	7 687 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 550 791	13 455 669
Pantstillelser	14	7 427 301	7 537 332

Sted: _____, dato: _____

Mette Geiker
Leder

Christoffer Brovold
Styremedlem

Hanne Buan
Styremedlem

Anette Helene Lund
Styremedlem

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 748
Sum personalkostnader	1 833	1 748

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	13 000	12 399



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet før 2007.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2007.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	688	0
Sum eksterne honorarer	6 938	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning hos forvalter.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	12 626	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	566	0
Garasje leiet av BRL	33 600	33 600
Forbruksmaterieil	0	5 728
Sum vedlikehold	46 792	39 328



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	59 950
Dør og vinduer	0	20 910
Sum periodisk vedlikehold	0	80 860

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	79 821	61 594

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 922	12 095
Sum energikostnader	11 922	12 095

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	0	425
Bankgebyrer	653	2 088
Andre gebyrer	1 234	233
Tilskudd bomiljø	603	0
Sum andre driftsutgifter	2 491	2 747



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 029 139	978 640
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	200 544	158 892
Avdrag lån	-110 031	-108 393
Årets endring i disponible midler	90 513	50 499
Disponible midler i periodens slutt	1 119 652	1 029 139
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 119 652	1 029 139

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 884	4 877
Bankinnskudd	1 156 957	1 082 434
Sum bankinnskudd	1 162 841	1 087 311

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 768 270	5 609 378
Andelskapital 01.01	4 250	4 250
Andelskapital 31.12	4 250	4 250
Annen egenkapital 01.01	5 764 020	5 605 128
Årets resultat	200 544	158 892
Annen egenkapital 31.12	5 964 564	5 764 020
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 968 814	5 768 270

Andelskapitalen er kr 4250,- fordelt på 17 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 276 463
Restgjeld 31.12	7 427 301

Pålydende pantstillelser var kr 9 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Refinansiering og opplån
Lånenummer:	90517239940	90517239959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.26 %	4.65 %
Betingelser:	Ny fastrente frem til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	1 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 564 069	1 093 263
Avdrag i perioden:	77 186	32 845
Lånesaldo 31.12:	2 486 883	1 060 418
Saldo 5 år frem i tid:	2 154 269	913 151

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239940	2	167 642	335 284
	1	161 281	161 281
	1	154 354	154 354
	1	152 244	152 244
	2	151 929	303 858
	2	150 512	301 024
	2	146 104	292 208
	2	137 571	275 142
	2	136 846	273 692
	1	122 614	122 614
	1	115 183	115 183
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239959	2	71 483	142 966
	1	68 771	68 771
	1	65 817	65 817
	1	64 918	64 918
	2	64 783	129 566
	2	64 179	128 358
	2	62 299	124 598
	2	58 661	117 322
	2	58 352	116 704
	1	52 283	52 283
	1	49 114	49 114

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000
Sum innskudd	3 880 000	3 880 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygata 12/14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygata 12/14

Styreleder	Mette Geiker (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Anette Helene Lund (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Christoffer Brovold (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Hanne Buan (sign.)	13.04.2023