Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 405 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
Forretningsadresse:	Kunnskapsparken Loe bruk 9 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	86 749
Leieinntekter		7 076 690	5 209 991
Sum inntekter		**7 076 690**	**5 296 740**
Kostnader			
Felleskostnader		667 999	418 448
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 520 497	1 491 658
Annen driftskostnad		1 092 206	758 234
Sum kostnader		**3 280 703**	**2 668 340**
Driftsresultat		**3 795 987**	**2 628 400**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 752	2 210
Annen renteinntekt		2 509	27 036
Sum finansinntekter		**49 261**	**29 246**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 361 010	0
Annen rentekostnad		4 281	568 216
Sum finanskostnader		**1 365 291**	**568 216**
Netto finans		**-1 316 030**	**-538 970**
Resultat før skattekostnad		**2 479 958**	**2 089 430**
Skattekostnad		546 458	459 675
Årsresultat		**1 933 499**	**1 629 755**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	259 818
Avgitt konsernbidrag		1 508 129	1 369 937
Annen egenkapital		425 370	0
Sum overføringer og disponeringer		**1 933 499**	**1 629 755**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 743 866	36 875 541
Sum varige driftsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 460
Andre kortsiktige fordringer		225 261	58 979
Konsernfordringer	3	1 048 962	1 002 210
Sum fordringer		**1 274 223**	**1 113 649**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 314	1 736 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**534 314**	**1 736 805**
Sum omløpsmidler		**1 808 537**	**2 850 454**
SUM EIENDELER		**37 552 402**	**39 725 995**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		**4 976 440**	**4 976 440**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 802 574	9 377 204
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**9 802 574**	**9 377 204**
Sum egenkapital		**14 779 014**	**14 353 644**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 433 005	2 542 268
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 433 005**	**2 542 268**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 361 010	19 979 490
Sum annen langsiktig gjeld		**17 361 010**	**19 979 490**
Sum langsiktig gjeld		**19 794 015**	**22 521 758**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 589	151 185
Betalbar skatt		230 352	173 070
Utbytte	3	0	259 818
Kortsiktig konserngjeld	3	1 933 499	1 927 355
Annen kortsiktig gjeld		184 934	339 165
Sum kortsiktig gjeld		**2 979 374**	**2 850 594**
Sum gjeld		**22 773 388**	**25 372 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 552 402**	**39 725 996**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 722606

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 405 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kunnskapsparken Loe bruk 9 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	86 749
Leieinntekter		7 076 690	5 209 991
Sum inntekter		**7 076 690**	**5 296 740**
Kostnader			
Felleskostnader		667 999	418 448
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 520 497	1 491 658
Annen driftskostnad		1 092 206	758 234
Sum kostnader		**3 280 703**	**2 668 340**
Driftsresultat		**3 795 987**	**2 628 400**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 752	2 210
Annen renteinntekt		2 509	27 036
Sum finansinntekter		**49 261**	**29 246**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 361 010	0
Annen rentekostnad		4 281	568 216
Sum finanskostnader		**1 365 291**	**568 216**
Netto finans		**-1 316 030**	**-538 970**
Resultat før skattekostnad		**2 479 958**	**2 089 430**
Skattekostnad		546 458	459 675
Årsresultat		**1 933 499**	**1 629 755**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	259 818
Avgitt konsernbidrag		1 508 129	1 369 937
Annen egenkapital		425 370	0
Sum overføringer og disponeringer		**1 933 499**	**1 629 755**

Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 743 866	36 875 541
Sum varige driftsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 460
Andre kortsiktige fordringer		225 261	58 979
Konsernfordringer	3	1 048 962	1 002 210
Sum fordringer		**1 274 223**	**1 113 649**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 314	1 736 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**534 314**	**1 736 805**
Sum omløpsmidler		**1 808 537**	**2 850 454**
SUM EIENDELER		**37 552 402**	**39 725 995**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		**4 976 440**	**4 976 440**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 802 574	9 377 204
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**9 802 574**	**9 377 204**
Sum egenkapital		**14 779 014**	**14 353 644**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 433 005	2 542 268
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 433 005**	**2 542 268**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 361 010	19 979 490
Sum annen langsiktig gjeld		**17 361 010**	**19 979 490**
Sum langsiktig gjeld		**19 794 015**	**22 521 758**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 589	151 185
Betalbar skatt		230 352	173 070
Utbytte	3	0	259 818
Kortsiktig konserngjeld	3	1 933 499	1 927 355
Annen kortsiktig gjeld		184 934	339 165
Sum kortsiktig gjeld		**2 979 374**	**2 850 594**
Sum gjeld		**22 773 388**	**25 372 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 552 402**	**39 725 996**

Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter fakturere iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet
Hokksund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 49 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Loe Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 933 499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA, T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 48, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Drammen, 17. mars 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Årsregnskap for

LOE BRUK EIENDOM AS

992405783

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	86 749
Leieinntekter		7 076 690	5 209 991
Sum driftsinntekter		**7 076 690**	**5 296 740**
Driftskostnader			
Felleskostnader		667 999	418 448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 520 497	1 491 658
Annen driftskostnad		1 092 206	758 234
Sum driftskostnader		**3 280 703**	**2 668 340**
Driftsresultat		**3 795 988**	**2 628 400**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 752	2 210
Annen renteinntekt		2 509	27 036
Sum finansinntekter		**49 261**	**29 246**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 361 010	0
Annen rentekostnad		4 281	568 216
Sum finanskostnader		**1 365 291**	**568 216**
Netto finans		**-1 316 030**	**-538 970**
Resultat før skattekostnad		**2 479 958**	**2 089 430**
Skattekostnad		546 458	459 675
Årsresultat		**1 933 499**	**1 629 755**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	259 818
Avgitt konsernbidrag		1 508 129	1 369 937
Annen egenkapital		425 370	0
Sum overføringer		**1 933 499**	**1 629 755**

LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 743 866	36 875 541
Sum varige driftsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Sum anleggsmidler		**35 743 866**	**36 875 541**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 460
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 048 962	1 002 210
Andre kortsiktige fordringer		225 261	58 979
Sum fordringer		**1 274 223**	**1 113 649**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 314	1 736 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**534 314**	**1 736 805**
Sum omløpsmidler		**1 808 537**	**2 850 454**
SUM EIENDELER		**37 552 402**	**39 725 995**

LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		**4 976 440**	**4 976 440**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 802 574	9 377 204
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**9 802 574**	**9 377 204**
Sum egenkapital		**14 779 014**	**14 353 644**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 433 005	2 542 268
Sum avsetning for forpliktelser		**2 433 005**	**2 542 268**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 361 010	19 979 490
Sum annen langsiktig gjeld		**17 361 010**	**19 979 490**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 589	151 185
Betalbar skatt		230 352	173 070
Utbytte	3	0	259 818
Kortsiktig konserngjeld	3	1 933 499	1 927 355
Annen kortsiktig gjeld		184 934	339 165
Sum kortsiktig gjeld		**2 979 374**	**2 850 594**
Sum gjeld		**22 773 388**	**25 372 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 552 402**	**39 725 995**

Hokksund, den 14. mars 2025

Frode Reiersrud
styrets leder

LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	50 269 720
Tilgang i året	388 822
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**50 658 542**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 394 179
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 914 677
Balanseført verdi pr 31.12	**35 743 865**
Årets av- og nedskrivninger	1 520 498
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet
Hokksund

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 49 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.