



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASIA NORDIC INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Torill Ora
Leilnr.504
Ragnhilds vei 3
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 520	733 900
Sum inntekter		791 520	733 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 627	258 700
Annen driftskostnad		441 105	239 173
Sum kostnader		850 422	600 563
Driftsresultat		-58 902	133 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Sum finansinntekter			778
Annen rentekostnad	3	641 494	237 348
Annen finanskostnad		136	524
Sum finanskostnader		641 630	237 872
Netto finans		-641 630	-237 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 532	-103 758
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 532	-103 758
Årsresultat		-700 532	-103 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 532	-103 758
Totalresultat		-700 532	-103 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700 532	-103 758
Sum overføringer og disponeringer		-700 532	-103 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 078 800	18 843 500
Sum varige driftsmidler		27 078 800	18 843 500
Sum anleggsmidler		27 098 800	18 863 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 232	
Sum fordringer		71 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 974	655 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 974	655 943
Sum omløpsmidler		482 206	655 943
SUM EIENDELER		27 581 006	19 519 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 900 000	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 205 835	1 505 302
Sum opptjent egenkapital		-2 205 835	-1 505 302
Sum egenkapital		4 694 165	5 394 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 363 622	13 672 128
Øvrig langsiktig gjeld		262 353	344 480
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 975	14 016 608
Sum langsiktig gjeld		22 625 975	14 016 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 454	773
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 190	
Annen kortsiktig gjeld		207 222	107 365
Sum kortsiktig gjeld		260 866	108 138
Sum gjeld		22 886 840	14 124 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 581 006	19 519 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709517

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASIA NORDIC INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Torill Ora
Leilnr.504
Ragnhilds vei 3
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 464 366
ASIA NORDIC INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 520	733 900
Sum inntekter		791 520	733 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 627	258 700
Annen driftskostnad		441 105	239 173
Sum kostnader		850 422	600 563
Driftsresultat		-58 902	133 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Sum finansinntekter			778
Annen rentekostnad	3	641 494	237 348
Annen finanskostnad		136	524
Sum finanskostnader		641 630	237 872
Netto finans		-641 630	-237 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-700 532	-103 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 532	-103 758
Årsresultat		-700 532	-103 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 532	-103 758
Totalresultat		-700 532	-103 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700 532	-103 758
Sum overføringer og disponeringer		-700 532	-103 758



Organisasjonsnr: 914 464 366
ASIA NORDIC INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 078 800	18 843 500
Sum varige driftsmidler		27 078 800	18 843 500

Sum anleggsmidler		27 098 800	18 863 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 232	
Sum fordringer		71 232	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 974	655 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 974	655 943

Sum omløpsmidler		482 206	655 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 581 006	19 519 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 900 000	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 205 835	1 505 302
Sum opptjent egenkapital		-2 205 835	-1 505 302

Sum egenkapital		4 694 165	5 394 698
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 363 622	13 672 128
Øvrig langsiktig gjeld		262 353	344 480
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 975	14 016 608
Sum langsiktig gjeld		22 625 975	14 016 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 454	773
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 190	
Annen kortsiktig gjeld		207 222	107 365
Sum kortsiktig gjeld		260 866	108 138
Sum gjeld		22 886 840	14 124 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 581 006	19 519 443



Organisasjonsnr: 914 464 366
ASIA NORDIC INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Asia Nordic Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 464 366



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		791 520	733 900
Sum driftsinntekter		791 520	733 900
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 627	258 700
Annen driftskostnad		441 105	239 173
Sum driftskostnader		850 422	600 563
Driftsresultat		-58 902	133 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	778
Annen rentekostnad	3	641 494	237 348
Annen finanskostnad		136	524
Resultat av finansposter		-641 630	-237 095
Resultat før skattekostnad		-700 532	-103 758
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-700 532	-103 758
Overføringer			
Overført til udekket tap		700 532	103 758
Sum overføringer		-700 532	-103 758



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	20 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 078 800	18 843 500
Sum varige driftsmidler		27 078 800	18 843 500
Sum anleggsmidler		27 098 800	18 863 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 232	0
Sum fordringer		71 232	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 974	655 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		410 974	655 943
Sum omløpsmidler		482 206	655 943
Sum eiendeler		27 581 006	19 519 443



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		6 900 000	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 205 835	-1 505 302
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 205 835</u>	<u>-1 505 302</u>
Sum egenkapital		<u>4 694 165</u>	<u>5 394 698</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 363 622	13 672 128
Øvrig langsiktig gjeld		262 353	344 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 625 975</u>	<u>14 016 608</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 454	773
Skyldig offentlige avgifter		35 190	0
Annen kortsiktig gjeld		207 222	107 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 866</u>	<u>108 138</u>
Sum gjeld		<u>22 886 840</u>	<u>14 124 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 581 006</u>	<u>19 519 443</u>

Oslo
Styret i Asia Nordic Investments AS

Roger Andre Olsen
styreleder

Torill Ora
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er utbetalt kr 90 000 i styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Domene	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 000	19 420 822	19 440 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 541 927	8 541 927
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 000	27 962 749	27 982 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		883 949	883 949
= Bokført verdi 31.12.23	20 000	27 078 800	27 098 800
Årets ordinære avskrivninger		306 627	306 627
Økonomisk levetid		75 år	

Selskapet har kjøpt domene i 2015. Dette avskrives ikke og ført opp til kostpris.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 363 622	13 672 128
Sum	22 363 622	13 672 128

Lånet fra morselskapet er renteberegnet med normrentesatsen. Kostnadsførte renter i 2023 er på kr 641 494.

Lånet skal tilbakebetales jevnlig over 30 år.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-700 532	-103 758
Permanente forskjeller	-1 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	306 627	258 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 060
Skattepliktig inntekt	-395 341	-118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-883 949	-577 322	306 627
Sum	-883 949	-577 322	306 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 405	-928 063	395 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 207 354	1 505 385	-701 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.