



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	944 643	945 810
Sum inntekter		944 643	945 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	681 891	654 090
Sum kostnader		841 449	819 302
Driftsresultat		103 194	126 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 768	19 567
Sum finansinntekter		8 768	19 567
Annen rentekostnad	8	22 855	36 128
Sum finanskostnader		22 855	36 128
Netto finans		-14 087	-16 561
Ordinært resultat før skattekostnad		157 385	183 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 385	183 879
Årsresultat		89 106	109 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 106	109 946
Sum overføringer og disponeringer		89 106	109 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 294 894	1 294 894
Sum varige driftsmidler		1 294 894	1 294 894
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 201	5 429
Andre fordringer	9	210 599	122 348
Sum fordringer		219 800	127 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 974	1 438 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 974	1 438 867
Sum omløpsmidler		1 551 773	1 566 644
SUM EIENDELER		2 846 667	2 861 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 333 982	1 244 875
Sum opptjent egenkapital		1 333 982	1 244 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 333 982	1 244 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 176 206	1 283 161
Øvrig langsiktig gjeld	13	207 000	207 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 206	1 490 161
Sum langsiktig gjeld		1 383 206	1 490 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 480	123 742
Annen kortsiktig gjeld		0	2 760
Sum kortsiktig gjeld		129 480	126 502
Sum gjeld		1 512 686	1 616 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 667	2 861 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432500

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	944 643	945 810
Sum inntekter		944 643	945 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,6,7,11	681 891	654 090
Sum kostnader		841 449	819 302
Driftsresultat		103 194	126 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 768	19 567
Sum finansinntekter		8 768	19 567
Annen rentekostnad	8	22 855	36 128
Sum finanskostnader		22 855	36 128
Netto finans		-14 087	-16 561
Ordinært resultat før skattekostnad		157 385	183 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 385	183 879
Årsresultat		89 106	109 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 106	109 946
Sum overføringer og disponeringer		89 106	109 946



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 1 294 894 1 294 894
Sum varige driftsmidler 1 294 894 1 294 894

Sum anleggsmidler 1 294 894 1 294 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 201 5 429
Andre fordringer 9 210 599 122 348
Sum fordringer 219 800 127 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 331 974 1 438 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 331 974 1 438 867

Sum omløpsmidler 1 551 773 1 566 644

SUM EIENDELER 2 846 667 2 861 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 333 982 1 244 875
Sum opptjent egenkapital 1 333 982 1 244 875

Sum egenkapital 1 333 982 1 244 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 12,13 1 176 206 1 283 161
Øvrig langsiktig gjeld 13 207 000 207 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 383 206 1 490 161



Sum langsiktig gjeld	1 383 206	1 490 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 480	123 742
Annen kortsiktig gjeld	0	2 760
Sum kortsiktig gjeld	129 480	126 502
Sum gjeld	1 512 686	1 616 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 846 667	2 861 538



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Bratsberg II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		801 360	803 160	801 380	874 328
Dekning kapitalkostnader renter		44 280	44 280	44 296	28 790
Dekning kapitalkostnader avdrag		97 560	95 760	97 428	104 873
Andre driftsinntekter	2	1 443	2 610	4 500	4 500
Sum driftsinntekter		944 643	945 810	947 604	1 012 491
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 875	4 706	4 900	4 900
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		89 878	90 010	92 300	93 000
Andre forvaltningstjenester		4 702	2 390	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold	6, 11	46 620	30 422	80 000	60 000
Utvendig vintervedlikehold		12 029	17 683	20 800	25 000
Utvendig sommervedlikehold		56 250	56 250	58 300	58 500
Kabel-tv		102 679	96 994	105 600	105 900
Bredbånd, internett, dekoder		50 039	42 020	37 000	51 000
Forsikring		39 999	32 000	33 280	41 600
Kommunale avgifter		232 910	225 692	234 700	242 216
Lys og varme fellesarealer		25 208	36 944	45 000	31 500
Renhold, fellesareal		62 988	62 238	65 500	65 500
Andre driftsutgifter	7	14 493	23 174	16 800	16 800
Sum driftskostnader		841 449	819 302	897 960	899 696
Driftsresultat		103 194	126 508	49 644	112 795
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		8 768	19 567	10 000	10 000
Sum finansinntekter		8 768	19 567	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	22 855	36 128	44 296	28 790
Sum finanskostnader		22 855	36 128	44 296	28 790
Netto finansposter		-14 087	-16 561	-34 296	-18 790
Årsresultat		89 106	109 946	15 348	94 005
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		89 106	109 946	15 348	94 005
Sum overføringer		89 106	109 946	15 348	94 005

Bratsberg II borettslag



Balanse Bratsberg II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 315	17 315
Bygninger	11, 13	944 520	944 520
Aktiverte påkostninger	11, 13	333 059	333 059
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 201	5 429
Andre fordringer	9	81 611	6 560
Forskuddsbetalte kostnader		128 988	115 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 331 974	1 438 867
Sum omløpsmidler		1 551 773	1 566 644
SUM EIENDELER		2 846 667	2 861 538

Bratsberg II borettslag



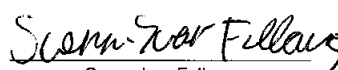
Balanse Bratsberg II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	1 330 982	1 241 875
Sum egenkapital		1 333 982	1 244 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 176 206	1 283 161
Borettsinnskudd	13	207 000	207 000
Sum langsiktig gjeld		1 383 206	1 490 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 620
Leverandørgjeld		129 480	123 742
Annen kortsiktig gjeld		0	140
Sum kortsiktig gjeld		129 480	126 502
Sum gjeld		1 512 686	1 616 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 667	2 861 538

Skien 31.12.2020

Sted Skien dato 15/2-21


Per Ivar Olsen
Leder


Svann Ivar Follaug
Styremedlem


Åshild Rivå
Styremedlem

Bratsberg II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 440 142	1 430 424
Endring disponible midler:		
Årets resultat	89 106	109 946
Nedbetaling av lån	-106 955	-100 228
Årets endring i disponible midler	-17 849	9 718
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 422 294	1 440 142
Omløpsmidler	1 551 773	1 566 644
Kortsiktig gjeld	-129 480	-126 502
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 422 294	1 440 142



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3610 Leieinntekter vaskeri	1 443	2 610
Sum	1 443	2 610

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 875	4 706
Sum	4 875	4 706

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 280	11 280
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	11 280	11 280

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	32 219	5 713
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	20 917
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 938	690
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 066
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	2 256	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 207	1 037
Sum	46 620	30 422

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	6 935	12 211
6800 Kontorrekvisita	0	5 073
6940 Porto	335	0
7460 Premie husleiefond	707	707
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	715
7720 Generalforsamling	803	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 498	3 676
7790 Andre kostnader	1 216	78
Sum	14 493	23 174

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	22 855	36 128
Sum	22 855	36 128

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	140	560
1571 Erstatningsmessige skader	81 471	6 000
Sum	81 611	6 560

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	1 330 982	1 241 875
Sum	1 333 982	1 244 875

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opp tjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	944 520	333 059	17 315	61 909
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	61 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 909
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	0
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Telemark

90178038345

Annuitet

2005

1,44 %

28.12.2030

2 496 000

1 283 161

106 955

1 176 206

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 176 206	-1 283 161
Borettsinnskudd	-207 000	-207 000
Sum	-1 383 206	-1 490 161
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 315	17 315
Bygninger/påkostninger	1 277 579	1 277 579
Sum	1 294 894	1 294 894

Bratsberg II borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USSQ0-G6610-7H4NP-LNJ71-MP4XH-HV0EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: USSQ0-G6610-7H4NP-LNJ71-MP4XH-HV0EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>