



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttertorget 41  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 619	19 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 619</b>	<b>19 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>-19 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 433	28 066
Annen finansinntekt		788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 221</b>	<b>28 066</b>
Annen rentekostnad		157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 064</b>	<b>28 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 445</b>	<b>8 883</b>
Skattekostnad på resultat		10 248	9 468
<b>Årsresultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-242 803	-585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	150 001	747 598
Sum finansielle anleggsmidler		<b>150 001</b>	<b>747 598</b>
Sum anleggsmidler		<b>150 001</b>	<b>747 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	<b>512 450</b>	<b>512 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 443	27 989
Sum fordringer		<b>10 443</b>	<b>27 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 562	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>366 562</b>	<b>942</b>
Sum omløpsmidler		<b>889 455</b>	<b>541 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 456</b>	<b>1 288 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		916 668	1 159 471



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 668</b>	<b>1 259 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 668</b>	<b>1 259 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 248	9 468
Annen kortsiktig gjeld		12 540	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 456</b>	<b>1 288 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttertorget 41  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 619	19 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 619</b>	<b>19 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>-19 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 433	28 066
Annen finansinntekt		788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 221</b>	<b>28 066</b>
Annen rentekostnad		157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 064</b>	<b>28 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 445</b>	<b>8 883</b>
Skattekostnad på resultat		10 248	9 468
<b>Årsresultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-242 803	-585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler  
Andre langsiktige fordringer 3 150 001 747 598  
Sum finansielle anleggsmidler 150 001 747 598

Sum anleggsmidler 150 001 747 598

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 4 512 450 512 450

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 443 27 989  
Sum fordringer 10 443 27 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 366 562 942  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 366 562 942

Sum omløpsmidler 889 455 541 381

SUM EIENDELER 1 039 456 1 288 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 916 668 1 159 471  
Sum innskutt egenkapital 1 016 668 1 259 471

Sum egenkapital 1 016 668 1 259 471

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 248	9 468
Annen kortsiktig gjeld	12 540	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 039 456</b>	<b>1 288 979</b>



Organisasjonsnr: 968 751 824  
KROHGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Krohgs Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 751 824**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	12 619	19 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 619</b>	<b>19 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>-19 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 433	28 066
Annen finansinntekt		788	0
Annen rentekostnad		157	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 064</b>	<b>28 066</b>
Resultat før skattekostnad		17 445	8 883
Skattekostnad på resultat		10 248	9 468
<b>Resultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Overført fra annen egenkapital		242 803	585
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 197</b>	<b>-585</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	150 001	747 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 001</b>	<b>747 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 001</b>	<b>747 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	512 450	512 450
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 443	27 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 443</b>	<b>27 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 562	942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 455</b>	<b>541 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 039 456</b>	<b>1 288 979</b>
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		916 668	1 159 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 668</b>	<b>1 259 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 668</b>	<b>1 259 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 248	9 468
Annen kortsiktig gjeld		12 540	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 788</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 039 456</b>	<b>1 288 979</b>
Brønnøysund, 26.05.2025 Styret i Krohgs Eiendom AS			
<hr/> Jørgensen Robert styreleder/daglig leder			
<b>Krohgs Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Krohgs Eiendom AS

968 751 824

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 298 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 298 100</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-3 298 100
Bokført verdi 01.01.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på et nærstående selskap per.31.12.2024 på kr.150 001,-. Fordringen er renteberegnet.



**Krohgs Eiendom AS**

**968 751 824**

**Note 4 Varer**

Anskaffelseskost på varelageret er kr.762 450,-. Nedskrevet til virkelig verdi på kr.512 450,- pr.31.12.2024.