



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 875 950	2 691 816
Sum inntekter		2 875 950	2 691 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	2 701 437	2 540 998
Sum kostnader		2 815 538	2 655 099
Driftsresultat		60 413	36 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 161	6 350
Sum finansinntekter		6 161	6 350
Annen rentekostnad	10	117 805	85 822
Annen finanskostnad	11	20 430	19 064
Sum finanskostnader		-91 214	-60 408
Netto finans		-132 074	-98 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 661	-61 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 661	-61 818
Årsresultat	12	-30 801	-23 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 226
Andre fordringer	13	124 949	110 768
Sum fordringer		124 949	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 438	371 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 438	371 079
Sum omløpsmidler		229 387	493 073
SUM EIENDELER		229 387	493 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 678 812	-1 648 012
Sum opptjent egenkapital		-1 678 812	-1 648 012
Sum egenkapital	14	-1 678 812	-1 648 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 697 007	1 866 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 007	1 866 657
Sum langsiktig gjeld		1 697 007	1 866 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 139	136 261
Annen kortsiktig gjeld		115 054	138 167
Sum kortsiktig gjeld		211 193	274 427
Sum gjeld		1 908 199	2 141 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 387	493 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628125

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 875 950	2 691 816
Sum inntekter		2 875 950	2 691 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	2 701 437	2 540 998
Sum kostnader		2 815 538	2 655 099
Driftsresultat		60 413	36 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 161	6 350
Sum finansinntekter		6 161	6 350
Annen rentekostnad	10	117 805	85 822
Annen finanskostnad	11	20 430	19 064
Sum finanskostnader		-91 214	-60 408
Netto finans		-132 074	-98 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 661	-61 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 661	-61 818
Årsresultat	12	-30 801	-23 691



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 226
Andre fordringer	13	124 949	110 768
Sum fordringer		124 949	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 438	371 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 438	371 079
Sum omløpsmidler		229 387	493 073
SUM EIENDELER		229 387	493 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 678 812	-1 648 012
Sum opptjent egenkapital		-1 678 812	-1 648 012
Sum egenkapital	14	-1 678 812	-1 648 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 697 007	1 866 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 007	1 866 657
Sum langsiktig gjeld		1 697 007	1 866 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 139	136 261



Annen kortsiktig gjeld	115 054	138 167
Sum kortsiktig gjeld	211 193	274 427
Sum gjeld	1 908 199	2 141 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 387	493 073



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 875 950	2 637 606	2 721 192	3 026 374
Sum		2 875 950	2 637 606	2 721 192	3 026 374
Ekstraordinære inntekter		0	54 210	0	0
Sum andre inntekter		0	54 210	0	0
Sum		2 875 950	2 691 816	2 721 192	3 026 374
Forretningsførsel og revisjon	2	124 624	112 549	115 700	112 935
Lønn og honorarer	3, 4	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	5	278 551	220 894	552 000	495 000
Eksterne tjenester	6	501 440	522 635	476 350	507 200
Kabel-tv og bredbånd		344 963	289 046	294 000	300 000
Forsikring		240 117	214 707	199 500	220 000
Kommunale avgifter		455 046	380 638	436 000	510 000
Brensel og strøm	7	628 161	723 698	300 000	625 000
Drift maskiner		0	307	0	0
Andre driftsutgifter	8	128 535	76 524	37 000	35 000
Sum		2 815 538	2 655 099	2 524 650	2 919 235
Driftsresultat		60 413	36 717	196 542	107 139
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	6 161	6 350	0	0
Rentekostnad	10	117 805	85 822	189 780	119 182
Andre finansposter	11	20 430	19 064	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 214	-60 408	-189 780	-119 182
Årsresultat	12	-30 801	-23 691	6 762	-12 043
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-169 651	-175 541	-58 816	-44 875
Endring i disponible midler	12	-200 451	-199 232	-52 054	-56 918

599 Sameiet Haugerudåsen



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	11 226	
Til gode av forretningsfører				130	0	
Forskuddsbetalte kostnader				13	122 819	110 768
Andre fordringer				2 000	0	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				104 438	371 079	
Sum omløpsmidler				229 387	493 073	
SUM EIENDELER				229 387	493 073	

599 Sameiet Haugerudåsen



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 648 011	-1 624 321
Årets resultat	12	-30 801	-23 691
Sum egenkapital	14	-1 678 812	-1 648 011
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 697 007	1 866 657
Sum langsiktig gjeld		1 697 007	1 866 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 183	17 314
Leverandørgjeld		96 139	136 261
Påløpne renter		713	578
Annen kortsiktig gjeld		101 158	120 275
Sum kortsiktig gjeld		211 193	274 427
Sum gjeld		1 908 199	2 141 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 387	493 073

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Haugerudåsen

Sted: _____, dato: _____

Henrik Nørgaard-Sørensen
Styreleder

Tom Fredrik Fraas
Styremedlem

Rune Sagvold
Styremedlem



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 680 300	1 597 512	1 680 344	1 848 378
3606 Vedlikeholdstillegg garasje	33 072	33 072	36 252	68 400
3607 Renter og avdrag	243 540	243 540	248 596	248 596
3609 Fjernvarmetillegg (strøm f.o.m. 2018)	157 512	157 512	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	186 048	185 022	183 750	183 750
3617 Fjernvarmetillegg	262 416	262 416	420 000	525 000
3625 Inntekt bredbånd	152 532	152 532	152 250	152 250
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	140 022	0	0	0
3646 Leie Garasjer	1 500	0	0	0
3690 Andre inntekter	15 008	2 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	4 000	0	0
Sum	2 875 950	2 637 606	2 721 192	3 026 374

Andre inntekter gjelder salg av snøfreseren kr. 8 000 som ble kjøpt i 2022 og tilbakeført strømforbruk fra Mer Norway AS kr. 7 008,44.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 969	4 990	8 000	12 000
Forretningsførerhonorar	91 272	85 380	87 000	78 000
Annen regnskapsførsel	21 383	22 178	20 700	22 935
Sum	124 624	112 549	115 700	112 935

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 214	134 024	516 000	446 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	158 113	39 625	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	30 518	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	0	0	13 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 525	588	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 699	4 139	0	0
6695 Egenandel forsikring	14 000	12 000	36 000	36 000
Sum	278 551	220 894	552 000	495 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	160 452	124 472	100 000	168 000
6360 Renhold	114 079	105 608	111 600	117 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 125	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	57 230	52 388	60 000	60 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	166 554	240 168	204 750	162 000
Sum	501 440	522 635	476 350	507 200

Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6200 Strøm- og energikostnader	109 486	157 035	300 000	625 000
6340 Fjernvarme	518 676	566 663	0	0
Sum	628 161	723 698	300 000	625 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Anskaffelse utstyr	0	21 249	0	0
6580 Andre driftsmidler	0	1 050	0	0
6590 Annet driftsmateriale	0	7 315	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 704	2 146	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 935	3 145	0	0
6905 Mobiltelefon	0	0	2 000	2 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	6 980	7 758	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 000	7 590	10 000	8 000
7770 Bank og kortgebyrer	6 148	4 557	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 438	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	97 330	21 715	25 000	25 000

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Andre driftsutgifter

Sum	128 535	76 524	37 000	35 000
------------	----------------	---------------	---------------	---------------

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 161	4 461	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 889	0	0
Sum	6 161	6 350	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 8398.71.89684	90 818	62 858	48 780	97 995
8143 Lånenr 1636.40.66256	26 986	22 964	141 000	21 187
Sum	117 805	85 822	189 780	119 182

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	20 430	19 064	0	0
Sum	20 430	19 064	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	218 646	417 877
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-30 801	-23 691
Avdrag langsiktig lån	-169 651	-175 541
B. Årets endring i disponible midler	-200 451	-199 232
C. Disponible midler 31.12	18 194	218 646

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 660	28 416
1749 Forskuddsbetalte kostnader	90 159	82 352
Sum	122 819	110 768

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Male fasader.	Bytte av varmetilførsel
Lånenummer:	16364066256	83987189684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	6.90 %	7.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	29.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	468 603	1 398 054
Avdrag i perioden:	123 259	46 392
Lånesaldo 31.12:	345 345	1 351 662
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 094 260

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364066256	15	8 006	120 090
	4	7 420	29 680
	19	5 858	111 302
	4	4 589	18 356
	15	4 394	65 910
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189684	15	31 336	470 040
	4	29 043	116 172
	19	22 929	435 651
	4	17 961	71 844
	15	17 197	257 955



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugerudåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugerudåsen

Styreleder	Henrik Nørgaard-Sørensen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Tom Fredrik Fraas (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Rune Sagvold (sign.)	03.04.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Haugerudåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugerudåsen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 30.801. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

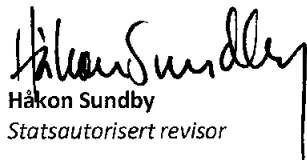
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor