



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLABYGG AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 2107  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Skaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 115 387	39 988 459
Annen driftsinntekt		4 475	249 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 119 862</b>	<b>40 238 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 217 656	29 286 796
Lønnskostnad	1	8 952 217	8 350 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 221	541 208
Annen driftskostnad		3 626 113	3 743 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 368 206</b>	<b>41 921 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 344</b>	<b>-1 683 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 043	2 067
Annen finansinntekt		0	1 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 043</b>	<b>3 148</b>
Annen rentekostnad		807 833	685 817
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 834</b>	<b>685 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 791</b>	<b>-682 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 009 135	-2 366 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 770 470	3 896 441
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	740 906	973 493
Sum varige driftsmidler		4 511 376	4 869 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	373 700	328 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer		122 966	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 904 482	2 771 016
Sum anleggsmidler		7 415 858	7 640 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 737 000	6 720 000
Sum varer		6 737 000	6 720 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 670 140	2 188 081
Andre kortsiktige fordringer		986 539	1 042 427
Sum fordringer		2 656 679	3 230 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	292 303	295 551



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 303	295 551
Sum omløpsmidler		9 685 982	10 246 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	374 000	374 000
Overkurs	8	414 000	414 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 516 743	4 525 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 743</b>	<b>4 525 877</b>

#### Sum egenkapital

**4 304 743**      **5 313 877**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 502 406	7 080 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 406</b>	<b>7 080 728</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**6 502 406**      **7 080 728**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 720 970	1 558 142
Leverandørgjeld		1 415 647	2 327 867
Skyldige offentlige avgifter	6	886 909	431 372
Annen kortsiktig gjeld		2 271 164	1 175 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 294 691</b>	<b>5 492 403</b>

#### Sum gjeld

**12 797 097**      **12 573 131**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLABYGG AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 2107  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Skaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 975 785 548  
SMØLABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 115 387	39 988 459
Annen driftsinntekt		4 475	249 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 119 862</b>	<b>40 238 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 217 656	29 286 796
Lønnskostnad	1	8 952 217	8 350 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 221	541 208
Annen driftskostnad		3 626 113	3 743 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 368 206</b>	<b>41 921 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 344</b>	<b>-1 683 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 043	2 067
Annen finansinntekt		0	1 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 043</b>	<b>3 148</b>
Annen rentekostnad		807 833	685 817
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 834</b>	<b>685 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 791</b>	<b>-682 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 009 135	-2 366 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>



Organisasjonsnr: 975 785 548  
SMØLABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	3 770 470	3 896 441
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	740 906	973 493
Sum varige driftsmidler		4 511 376	4 869 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	373 700	328 200
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer			
		122 966	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 904 482	2 771 016
Sum anleggsmidler		7 415 858	7 640 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 737 000	6 720 000
Sum varer		6 737 000	6 720 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 670 140	2 188 081
Andre kortsiktige fordringer			
		986 539	1 042 427
Sum fordringer		2 656 679	3 230 507
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	292 303	295 551



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 303	295 551
Sum omløpsmidler		9 685 982	10 246 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	374 000	374 000
Overkurs	8	414 000	414 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 516 743	4 525 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 743</b>	<b>4 525 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 304 743</b>	<b>5 313 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 502 406	7 080 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 406</b>	<b>7 080 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 406</b>	<b>7 080 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 720 970	1 558 142
Leverandørgjeld		1 415 647	2 327 867
Skyldige offentlige avgifter	6	886 909	431 372
Annen kortsiktig gjeld		2 271 164	1 175 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 294 691</b>	<b>5 492 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 797 097</b>	<b>12 573 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 009</b>



Organisasjonsnr: 975 785 548  
SMØLABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Varebeholdning Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Salgsinntekter For langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes løpende avregning med fortjeneste, som innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden. Aksjer Investeringer i aksjer er vurdert som langsiktig investering og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7978534.00	7455882.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	452368.00	446024.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	398794.00	307905.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	122521.00	140561.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8952217.00	8350372.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Skutneset Eiendom AS (35 %)	360500.00	0.00	0.00	360500.00
Nordmøre Prosjektutvikling (50 %)	75000.00	0.00	0.00	75000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3065175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8638869.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12918516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Smølabygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Smølabygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 009 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 26.05.2025  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SMØLABYGG AS**  
975785548  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 115 387	39 988 459
Annen driftsinntekt		4 475	249 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 119 862</b>	<b>40 238 209</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 217 656	-29 286 796
Lønnskostnad	1	-8 952 217	-8 350 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-572 221	-541 208
Annen driftskostnad		-3 626 113	-3 743 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 368 206</b>	<b>-41 921 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 344</b>	<b>-1 683 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 043	2 067
Annen finansinntekt		0	1 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 043</b>	<b>3 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-807 833	-685 817
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-807 834</b>	<b>-685 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 791</b>	<b>-682 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 009 135	-2 366 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 009 135</b>	<b>-2 366 442</b>



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 770 470	3 896 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	740 906	973 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 376</b>	<b>4 869 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	373 700	328 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer		122 966	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 904 482</b>	<b>2 771 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 415 858</b>	<b>7 640 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 737 000	6 720 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 737 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 670 140	2 188 081
Andre kortsiktige fordringer		986 539	1 042 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 656 679</b>	<b>3 230 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	292 303	295 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 303</b>	<b>295 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 685 982</b>	<b>10 246 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 009</b>



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	374 000	374 000
Overkurs	8	414 000	414 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 516 743	4 525 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 743</b>	<b>4 525 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 304 743</b>	<b>5 313 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 502 406	7 080 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 406</b>	<b>7 080 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 720 970	1 558 142
Leverandørgjeld		1 415 647	2 327 867
Skyldige offentlige avgifter	6	886 909	431 372
Annen kortsiktig gjeld		2 271 164	1 175 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 294 691</b>	<b>5 492 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 797 097</b>	<b>12 573 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 101 840</b>	<b>17 887 009</b>

SMØLA, 26.05.2025

Ivar Jan Skaget  
styrets leder

Tomas Alexander Farstad  
styremedlem

Bjørn Tore Myhre  
styremedlem

Johanne Irene Tuven Osen  
styremedlem

Remi Andreas Hannasvik  
daglig leder/styremedlem



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående.

#### Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Salgsinntekter

For langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes løpende avregning med fortjeneste, som innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert som langsiktig investering og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 978 534	7 455 882
Arbeidsgiveravgift	452 368	446 024
Pensjonskostnader	398 794	307 905
Andre relaterte ytelser	122 521	140 561
<b>Sum</b>	<b>8 952 217</b>	<b>8 350 372</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 755 530	6 854 632	10 610 162
Tilgang i året	71 724	141 938	213 662
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 827 254</b>	<b>6 996 570</b>	<b>10 823 824</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 782 039	-2 958 189	-5 740 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 086 350	-3 226 099	-6 312 449
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>740 905</b>	<b>3 770 471</b>	<b>4 511 375</b>
Årets av- og nedskrivninger	304 311	267 910	572 221
Økonomisk levetid	3 - 8	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 065 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 638 869
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 918 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	500 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skutneset Eiendom AS (35 %)	360 500	0	0	360 500
Nordmøre Prosjektutvikling (50 %)	75 000	0	0	75 000

## Note 5 - Lån til tilknyttede selskaper

Posten består av lån til Skutneset Eiendom AS.

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	272 532
Skyldig skattetrekk	-302 532



SMØLABYGG AS  
975 785 548

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	374	1 000	374 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn Tore Myhre	94	25,13	Ordinære
Remi Andreas Hannasvik	94	25,13	Ordinære
Tomas Alexander Førstad	94	25,13	Ordinære
Anders Hannasvik Lervik	46	12,30	Ordinære
Lars Jøran Stensønes	46	12,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>374</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	374 000	414 000	4 525 877	5 313 877
Årsresultat	0	0	-1 009 135	-1 009 135
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>374 000</b>	<b>414 000</b>	<b>3 516 743</b>	<b>4 304 743</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 009 135	-2 366 442
Permanente forskjeller	6 754	506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 257 057	752 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 676	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 612 946</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 132 851	-1 302 550	169 699
Omløpsmidler	1 010 135	-52 023	1 062 158
Gevinst- og tapskonto	25 200	0	25 200
Fremførbart underskudd	-10 234 637	-9 979 961	-254 676
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 332 153</b>	<b>-11 334 534</b>	<b>1 002 381</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 332 153	11 334 534	-1 002 381
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag utsatt skatt med kr 11 382 215,-, som kommer fram av skattemessig framførbart underskudd pluss negative midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 2 504 087,- bokføres ikke i balansen.