



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 385 526	18 901 464
Annen driftsinntekt		132 222	109 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 517 748</b>	<b>19 010 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 126 601	1 154 500
Lønnskostnad	1	4 713 371	4 661 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 813 832	1 868 400
Annen driftskostnad	1	4 345 433	3 628 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 999 237</b>	<b>11 312 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 518 511</b>	<b>7 697 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 828	98 746
Annen finansinntekt		20 980	20 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 808</b>	<b>119 297</b>
Annen rentekostnad		36	120 210
Annen finanskostnad		986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 022</b>	<b>120 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 786</b>	<b>-913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 871 296</b>	<b>7 697 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 951 389	1 693 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 919 907	6 003 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		20 000	21 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>21 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 309 198	29 788 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	562 278	824 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 476</b>	<b>30 613 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 892 476</b>	<b>30 636 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 363</b>	<b>33 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 430	178 510
Andre kortsiktige fordringer		50 841	175 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 271</b>	<b>353 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 611 508	4 203 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 611 508</b>	<b>4 203 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911 142</b>	<b>4 590 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 697 021	25 777 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 697 021</b>	<b>25 777 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 397 021</b>	<b>30 477 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	390 920	409 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 920</b>	<b>409 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 920</b>	<b>409 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 762	332 524
Betalbar skatt	3	1 969 753	1 687 831
Skyldig offentlige avgifter		446 662	396 222
Annen kortsiktig gjeld		1 739 499	1 923 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 676</b>	<b>4 340 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 596</b>	<b>4 749 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 385 526	18 901 464
Annen driftsinntekt		132 222	109 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 517 748</b>	<b>19 010 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 126 601	1 154 500
Lønnskostnad	1	4 713 371	4 661 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 813 832	1 868 400
Annen driftskostnad	1	4 345 433	3 628 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 999 237</b>	<b>11 312 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 518 511</b>	<b>7 697 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 828	98 746
Annen finansinntekt		20 980	20 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 808</b>	<b>119 297</b>
Annen rentekostnad		36	120 210
Annen finanskostnad		986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 022</b>	<b>120 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 786</b>	<b>-913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 951 389	1 693 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 919 907	6 003 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		20 000	21 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>21 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	28 309 198	29 788 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	562 278	824 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 476</b>	<b>30 613 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 892 476</b>	<b>30 636 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		28 363	33 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 430	178 510
Andre kortsiktige fordringer		50 841	175 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 271</b>	<b>353 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	5	13 611 508	4 203 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 611 508</b>	<b>4 203 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911 142</b>	<b>4 590 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 697 021	25 777 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 697 021</b>	<b>25 777 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 397 021</b>	<b>30 477 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	390 920	409 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>390 920</b>	<b>409 284</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 920</b>	<b>409 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 762	332 524
Betalbar skatt	3	1 969 753	1 687 831
Skyldig offentlige avgifter		446 662	396 222
Annen kortsiktig gjeld		1 739 499	1 923 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 676</b>	<b>4 340 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 596</b>	<b>4 749 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kysthotellet Rørvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kysthotellet Rørvik AS som viser et overskudd på NOK 6 919 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 23. April 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Kysthotellet Rørvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 108 068



### RESULTATREGNSKAP

#### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 385 526	18 901 464
Annen driftsinntekt		132 222	109 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 517 748</b>	<b>19 010 592</b>
Varekostnad		1 126 601	1 154 500
Lønnskostnad	1	4 713 371	4 661 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 813 832	1 868 400
Annen driftskostnad	1	4 345 433	3 628 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 999 237</b>	<b>11 312 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 518 511</b>	<b>7 697 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		332 828	98 746
Annen finansinntekt		20 980	20 551
Annen rentekostnad		36	120 210
Annen finanskostnad		986	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>352 786</b>	<b>-913</b>
Resultat før skattekostnad		8 871 296	7 697 028
Skattekostnad på resultat	3	1 951 389	1 693 688
<b>Årsresultat</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 919 907	6 003 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 919 907</b>	<b>6 003 340</b>



### BALANSE

#### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		20 000	21 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>21 870</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 309 198	29 788 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	562 278	824 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 871 476</b>	<b>30 613 276</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 892 476</b>	<b>30 636 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 363	33 717
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		220 430	178 510
Andre kortsiktige fordringer		50 841	175 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 271</b>	<b>353 576</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 611 508	4 203 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911 142</b>	<b>4 590 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>



### BALANSE

#### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	32 697 021	25 777 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 697 021</b>	<b>25 777 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 397 021</b>	<b>30 477 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	390 920	409 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>390 920</b>	<b>409 284</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		859 762	332 524
Betalbar skatt	3	1 969 753	1 687 831
Skyldig offentlige avgifter		446 662	396 222
Annen kortsiktig gjeld		1 739 499	1 923 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 676</b>	<b>4 340 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 596</b>	<b>4 749 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 803 618</b>	<b>35 226 772</b>

06.04.2024  
Styret i Kysthotellet Rørvik AS

TORE HOLAND  
styreleder

Tore Holand  
styremedlem

Anne Grete Thoresen Eriksen  
styremedlem/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 196 941	4 164 115
Arbeidsgiveravgift	224 423	222 121
Andre ytelser	292 007	275 152
<b>Sum</b>	<b>4 713 371</b>	<b>4 661 388</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 44 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 870	42 857 899	2 520 652	45 400 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	50 162	70 162
- Avgang i året		163 144	135 265	298 409
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 870</b>	<b>42 714 755</b>	<b>2 435 549</b>	<b>45 172 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 870	14 405 557	1 873 271	16 280 698
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 000</b>	<b>28 309 198</b>	<b>562 278</b>	<b>28 891 476</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 870	1 499 800	312 162	1 813 832
Økonomisk levetid	10 år	8-50 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 969 753	1 687 831
Endring i utsatt skattefordel	-18 364	5 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 951 389</b>	<b>1 693 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 871 296	7 697 028
Permanente forskjeller	-1 346	1 553
Endring i midlertidige forskjeller	83 473	-26 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 953 423</b>	<b>7 671 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 969 753	1 687 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 969 753</b>	<b>1 687 831</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 947 676	2 049 840	102 165
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	-118 767	-148 459	-29 692
Avsetninger mv	-37 000	-26 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>1 776 909</b>	<b>1 860 381</b>	<b>83 473</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 776 909</b>	<b>1 860 381</b>	<b>83 473</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>390 920</b>	<b>409 284</b>	<b>18 364</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 700 000	0	0	25 777 114	30 477 114
Årets resultat				6 919 907	6 919 907
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 697 021</b>	<b>37 397 021</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 149 472.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KYSTHOTELLET RØRVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,0	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>		<b>4 700 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORE HOLAND	399 500	85,0	85,0
Agt Holding Rørvik AS	70 500	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>470 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORE HOLAND	styreleder	399 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>399 500</b>