



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 957 792	3 336 128
Sum inntekter		2 957 792	3 336 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	803 833	811 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 050 000	
Annen driftskostnad	2	417 071	309 785
Sum kostnader		3 270 904	1 121 219
Driftsresultat		-313 112	2 214 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 474	564 448
Sum finansinntekter		420 474	564 448
Annen rentekostnad		950 740	1 061 756
Annen finanskostnad		4 532	3 433
Sum finanskostnader		955 272	1 065 189
Netto finans		-534 798	-500 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 910	1 714 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 322	377 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 588	1 337 051
Årsresultat	5	-661 588	1 337 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 588	1 337 051
Totalresultat		-661 588	1 337 051
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Konsernbidrag		1 399 322	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer fra annen egenkapital		-3 560 910	-1 662 949
Sum overføringer og disponeringer		-661 588	1 337 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 436 016	21 289 849
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 436 016	21 289 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 482 689	19 062 274
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 561 439	19 141 024
Sum anleggsmidler		37 997 455	40 430 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 200	2 107 134
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		50 200	2 107 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 119	369 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 119	369 459
Sum omløpsmidler		137 319	2 476 593
SUM EIENDELER		38 134 774	42 907 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 205 679	4 644 769
Sum opptjent egenkapital		-8 205 679	-4 644 769
Sum egenkapital	5	7 706 481	11 267 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	884 325	1 465 327
Sum avsetninger for forpliktelser		884 325	1 465 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 552 500	28 325 000
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 552 500	28 367 500
Sum langsiktig gjeld		28 436 825	29 832 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 278	37 760
Betalbar skatt	6		135 982
Skyldig offentlige avgifter		102 188	133 505
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 794 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 991 468	1 807 247
Sum gjeld		30 428 293	31 640 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 134 774	42 907 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280822

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 957 792	3 336 128
Sum inntekter		2 957 792	3 336 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	803 833	811 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 050 000	
Annen driftskostnad	2	417 071	309 785
Sum kostnader		3 270 904	1 121 219
Driftsresultat		-313 112	2 214 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 474	564 448
Sum finansinntekter		420 474	564 448
Annen rentekostnad		950 740	1 061 756
Annen finanskostnad		4 532	3 433
Sum finanskostnader		955 272	1 065 189
Netto finans		-534 798	-500 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 322	377 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 588	1 337 051
Årsresultat	5	-661 588	1 337 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 588	1 337 051
Totalresultat		-661 588	1 337 051
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Konsernbidrag		1 399 322	
Overføringer fra annen egenkapital		-3 560 910	-1 662 949
Sum overføringer og disponeringer		-661 588	1 337 051





Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 436 016	21 289 849
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 436 016	21 289 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 482 689	19 062 274
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 561 439	19 141 024
Sum anleggsmidler		37 997 455	40 430 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 200	2 107 134
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		50 200	2 107 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 119	369 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 119	369 459
Sum omløpsmidler		137 319	2 476 593
SUM EIENDELER		38 134 774	42 907 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	822 780	822 780



Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 205 679	4 644 769
Sum opptjent egenkapital		-8 205 679	-4 644 769
Sum egenkapital	5	7 706 481	11 267 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	884 325	1 465 327
Sum avsetninger for forpliktelser		884 325	1 465 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 552 500	28 325 000
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 552 500	28 367 500
Sum langsiktig gjeld		28 436 825	29 832 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 278	37 760
Betalbar skatt	6		135 982
Skyldig offentlige avgifter		102 188	133 505
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 794 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 991 468	1 807 247
Sum gjeld		30 428 293	31 640 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 134 774	42 907 465



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	822780.00	1.00	822780.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandfrakt Holding AS	822780.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	822780.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sandfrakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 124 975



Resultatregnskap

Sandfrakt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 957 792	3 336 128
Sum driftsinntekter		2 957 792	3 336 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	803 833	811 434
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 050 000	0
Annen driftskostnad	2	417 071	309 785
Sum driftskostnader		3 270 904	1 121 219
Driftsresultat		-313 112	2 214 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 474	564 448
Annen rentekostnad		950 740	1 061 756
Annen finanskostnad		4 532	3 433
Resultat av finansposter		-534 798	-500 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 910	1 714 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-186 322	377 117
Ordinært resultat		-661 588	1 337 051
Årsresultat	5	-661 588	1 337 051
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 399 322	0
Overføringer fra annen egenkapital		3 560 910	1 662 949
Sum overføringer		-661 588	1 337 051



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 436 016	21 289 849
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 436 016	21 289 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 482 689	19 062 274
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		19 561 439	19 141 024
Sum anleggsmidler		37 997 455	40 430 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 200	2 107 134
Sum fordringer		50 200	2 107 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 119	369 459
Sum omløpsmidler		137 319	2 476 593
Sum eiendeler		38 134 774	42 907 465



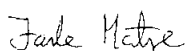
Balanse


Sandfrakt Eiendom AS

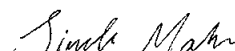
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 205 679	-4 644 769
Sum opptjent egenkapital		-8 205 679	-4 644 769
Sum egenkapital	5	7 706 481	11 267 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	884 325	1 465 327
Sum avsetning for forpliktelser		884 325	1 465 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 552 500	28 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 552 500	28 367 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 278	37 760
Betalbar skatt	6	0	135 982
Skyldig offentlige avgifter		102 188	133 505
Utbytte		0	1 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 794 002	0
Sum kortsiktig gjeld		1 991 468	1 807 247
Sum gjeld		30 428 293	31 640 074
Sum egenkapital og gjeld		38 134 774	42 907 465

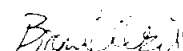
Ølensvåg

Styret i Sandfrakt Eiendom AS


Jarle Matre
styreleder


Norvald Matre
styremedlem


Sindre Matre
styremedlem


Bjørn Ødegård
styremedlem



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld behandles gjeld som har betalingstid over et år som langsiktig, øvrige behandles som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 500 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 eks. mva



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfrakt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822 780	1,0	822 780
Sum	822 780		822 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandfrakt Holding AS	822 780	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 897 710	195 000	180 996	17 273 706
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	11 487 085			11 487 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 384 795	195 000	180 996	28 760 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 994 109	195 000	85 666	8 274 775
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 050 000			2 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 044 109	195 000	85 666	10 324 775
= Bokført verdi 31.12.20	18 340 686	0	95 330	18 436 016
Årets ordinære avskrivninger	334 900		9 533	344 433
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	459 400			459 400
Årets nedskrivninger	2 050 000			2 050 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-15 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	822 780	15 089 380	-4 644 769	11 267 391
Årets resultat			-661 588	-661 588
Avgitt konsernbidrag			-1 399 322	-1 399 322
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2020	822 780	15 089 380	-8 205 679	7 706 481



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	135 982
Endring i utsatt skatt	-186 322	241 135
Skattekostnad ordinært resultat	-186 322	377 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-847 910	1 714 168
Permanente forskjeller	993	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 640 920	587 063
Avgitt konsernbidrag	-1 794 002	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 683 132
Skattepliktig inntekt	0	618 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 680	135 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-394 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	135 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 962 006	6 588 513	2 626 507
Gevinst – og tapskonto	57 651	72 064	14 413
Sum	4 019 657	6 660 577	2 640 920
Grunnlag for utsatt skatt	4 019 657	6 660 577	2 640 920
Utsatt skatt (22 %)	884 325	1 465 327	581 002



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-27 552 500	-28 325 000
Sum	-27 552 500	-28 325 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lån til nærstående selskap	19 482 689	19 062 274
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 436 016	21 289 849
Sum	37 918 705	40 352 123

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktige fordringer	19 482 689	19 062 274
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 794 002	0

Selskapets eiendommer leies ut til Arriva Shipping AS og Arriva Chartering AS som er nærstående.

Regnskapsført leieinntekt for 2020 utgjør kr 2 453 604.

Lån til nærstående er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Regnskapsført renteinntekt i 2020 utgjør kr 420 518



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandfrakt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandfrakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 661 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandfrakt Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 14. april 2021
Deloitte AS



Knut Tenje Fagerland
statsautorisert revisor