



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nis Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 000 | 3 290 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 9 399 |
| Sum inntekter | | 690 000 | 3 299 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 490 085 | 2 875 278 |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 792 | 90 376 |
| Sum kostnader | | 533 877 | 2 965 653 |
| Driftsresultat | | 156 123 | 333 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 90 | 1 030 |
| Annen rentekostnad | | 4 113 | 96 408 |
| Sum finanskostnader | | 4 113 | 96 408 |
| Netto finans | | -4 023 | -95 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 100 | 238 368 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 308 | 49 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 792 | 188 773 |
| Årsresultat | | 115 792 | 188 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 792 | 188 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 792 | 188 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 37 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 37 500 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 490 085 |
| Sum varer | | | 490 085 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 235 000 | |
| Sum fordringer | | 235 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 264 | 181 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 264 | 181 820 |
| Sum omløpsmidler | | 437 264 | 671 905 |
| SUM EIENDELER | | 474 764 | 671 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 327 236 | 211 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 236 | 211 445 |
| Sum egenkapital | | 357 236 | 241 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 028 | -2 028 |
| Betalbar skatt | 2 | 33 462 | 49 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 094 | 382 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| Sum gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 474 764 | 671 905 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398911

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nis Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 000 | 3 290 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 9 399 |
| Sum inntekter | | 690 000 | 3 299 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 490 085 | 2 875 278 |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 792 | 90 376 |
| Sum kostnader | | 533 877 | 2 965 653 |
| Driftsresultat | | 156 123 | 333 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 90 | 1 030 |
| Annen rentekostnad | | 4 113 | 96 408 |
| Sum finanskostnader | | 4 113 | 96 408 |
| Netto finans | | -4 023 | -95 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 36 308 | 49 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 792 | 188 773 |
| Årsresultat | | 115 792 | 188 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 792 | 188 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 792 | 188 773 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 028 | -2 028 |
| Betalbar skatt | 2 | 33 462 | 49 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 094 | 382 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| Sum gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 474 764 | 671 905 |



Organisasjonsnr: 917 315 558
NIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NIMO EIENDOM AS
4920 STAUBØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
NIMO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 690 000 | 3 290 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 9 399 |
| Sum driftsinntekter | | 690 000 | 3 299 399 |
| Varekostnad | | (490 085) | (2 875 278) |
| Annen driftskostnad | 1 | (43 792) | (90 376) |
| Sum driftskostnader | | (533 877) | (2 965 653) |
| Driftsresultat | | 156 123 | 333 746 |
| Annen renteinntekt | | 90 | 1 030 |
| Sum finansinntekter | | 90 | 1 030 |
| Annen rentekostnad | | (4 113) | (96 408) |
| Sum finanskostnader | | (4 113) | (96 408) |
| Netto finans | | (4 023) | (95 378) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 100 | 238 368 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (36 308) | (49 595) |
| Ordinært resultat | | 115 792 | 188 773 |
| Årsresultat | | 115 792 | 188 773 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 115 792 | 188 773 |
| Sum | | 115 792 | 188 773 |



Balanse pr. 31. desember 2021 NIMO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 37 500 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 37 500 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 0 | 490 085 |
| Sum varer | | 0 | 490 085 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 235 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 235 000 | 0 |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 264 | 181 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 264 | 181 820 |
| Sum omløpsmidler | | 437 264 | 671 905 |
| Sum eiendeler | | 474 764 | 671 905 |



Balanse pr. 31. desember 2021 NIMO EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 327 236 | 211 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 236 | 211 445 |
| Sum egenkapital | | 357 236 | 241 445 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | (2 028) | (2 028) |
| Betalbar skatt | 2 | 33 462 | 49 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 094 | 382 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| Sum gjeld | | 117 528 | 430 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 474 764 | 671 905 |

Tvedestrand 11.03.2021

Nils-Martin Lund
Styrets leder / Daglig leder

Mona Lund
Styremedlem



Noter 2021

NIMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 152 100 | 238 368 |
| Årets skattegrunnlag | 152 100 | 238 368 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 33 462 | 52 441 |
| Sum | 33 462 | 52 441 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 2 846 | (2 846) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 36 308 | 49 595 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 33 462 | 52 441 |
| Betalbar skatt i balansen | 33 462 | 52 441 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AVENIR REGNSKAP AS
SKOGFARET 5
4900 TVEDESTRAND

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i NIMO EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som AVENIR REGNSKAP AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

24.05.2022

Med hilsen
NIMO EIENDOM AS

Nils-Martin Lund
Daglig leder