



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	4 943 159	4 664 428
Sum inntekter		4 943 159	4 664 428
Kostnader			
Lønnskostnad	7	333 486	262 477
Annen driftskostnad	8,9	21 319 428	33 095 933
Sum kostnader		21 652 913	33 358 410
Driftsresultat		-16 709 754	-28 693 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	337
Sum finansinntekter		0	337
Annen rentekostnad		1 010 423	183 083
Sum finanskostnader		-1 010 423	-182 746
Netto finans		-1 010 423	-182 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 720 178	-28 876 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 720 178	-28 876 728
Årsresultat	1,4	-17 720 177	-28 876 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 720 177	-28 876 728
Sum overføringer og disponeringer		-17 720 177	-28 876 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 644	39 039
Andre fordringer		93 602	59 548
Sum fordringer		206 246	98 587
Sum omløpsmidler		206 246	98 587
SUM EIENDELER		33 279 582	33 171 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-29 444 317	-11 724 140
Sum opptjent egenkapital		-29 444 317	-11 724 140
Sum egenkapital	4	-29 437 917	-11 717 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 500 200	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Sum langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		759 160	2 870 443
Annen kortsiktig gjeld		10 458 139	15 519 020
Sum kortsiktig gjeld		46 217 299	28 389 463
Sum gjeld		62 717 499	44 889 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 582	33 171 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546840

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	4 943 159	4 664 428
Sum inntekter		4 943 159	4 664 428
Kostnader			
Lønnskostnad	7	333 486	262 477
Annen driftskostnad	8,9	21 319 428	33 095 933
Sum kostnader		21 652 913	33 358 410
Driftsresultat		-16 709 754	-28 693 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	337
Sum finansinntekter		0	337
Annen rentekostnad		1 010 423	183 083
Sum finanskostnader		-1 010 423	-182 746
Netto finans		-1 010 423	-182 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 720 178	-28 876 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 720 178	-28 876 728
Årsresultat	1,4	-17 720 177	-28 876 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 720 177	-28 876 728
Sum overføringer og disponeringer		-17 720 177	-28 876 728



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		112 644	39 039
Andre fordringer			
		93 602	59 548
Sum fordringer		206 246	98 587
Sum omløpsmidler		206 246	98 587
SUM EIENDELER		33 279 582	33 171 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-29 444 317	-11 724 140
Sum opptjent egenkapital		-29 444 317	-11 724 140
Sum egenkapital	4	-29 437 917	-11 717 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	16 500 200	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200
Sum langsiktig gjeld		16 500 200	16 500 200



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld	759 160	2 870 443
Annen kortsiktig gjeld	10 458 139	15 519 020
Sum kortsiktig gjeld	46 217 299	28 389 463
Sum gjeld	62 717 499	44 889 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 279 582	33 171 923



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JSQZ-WKK7T-JK81-05HYK-2VMJ5-C2DOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JISQZ-WKK7T-JVK8T-Q5HVK-2VMJ5-C2DOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JSQZ-WKK7T-JK81-05HYK-2VMJ5-C2DOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JISQZ-WKK7T-JVK8T-Q5HVK-2VMJ5-C2DOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



96 Våkleivåsen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 081 168	3 885 778	4 065 168	4 546 968
Andre inntekter	6	861 991	778 650	767 280	777 280
SUM INNETEKTER		4 943 159	4 664 428	4 832 448	5 324 248
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	92 275	50 041	60 000	80 000
Styrehonorar	7	200 000	180 000	180 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	41 211	32 436	33 840	39 480
Forretningsførsel		130 620	127 566	130 620	135 934
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		0	0	100 000	0
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		145 197	137 353	146 000	160 000
Energikostnader		196 456	157 923	306 000	200 000
Kommunale avgifter		1 048 550	986 642	1 036 624	1 089 397
Andre driftskostnader	8	418 433	422 140	509 192	544 980
Vedlikehold	9	19 352 472	31 236 859	20 185 000	75 000
SUM KOSTNADER		21 652 913	33 358 410	22 714 976	2 552 991
DRIFTSRESULTAT		-16 709 754	-28 693 982	-17 882 528	2 771 257
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	337	0	0
Finanskostnader		1 010 423	183 083	1 068 341	2 032 096
NETTO FINANSPOSTER		-1 010 423	-182 746	-1 068 341	-2 032 096
ÅRSRESULTAT	1, 4	-17 720 177	-28 876 728	-18 950 869	739 161
Overføringer og disponeringer		-17 720 177	-28 876 728	0	0



96 Våkleivåsen Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	474 719	474 719
Eiendom	2, 3	32 263 306	32 263 306
Andre driftsmidler	2	335 311	335 311
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		112 644	39 039
Andre fordringer		93 602	59 548
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		206 246	98 587
SUM EIENDELER		33 279 582	33 171 923

96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 09.03.2023



96 Våkleivåsen Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-29 444 317	-11 724 140
Sum opptjent egenkapital		-29 444 317	-11 724 140
Sum egenkapital	4	-29 437 917	-11 717 740
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	15 941 900	15 941 900
Garasje innskudd	5	558 300	558 300
Sum langsiktig gjeld:		16 500 200	16 500 200
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		10 446 936	15 515 591
Leverandørgjeld		759 160	2 870 443
Kortsiktig gjeld/byggelån		35 000 000	10 000 000
Skyldig off. myndigheter		4 584	404
Annen kortsiktig gjeld		6 619	3 025
Sum kortsiktig gjeld		46 217 299	28 389 463
Sum gjeld:		62 717 499	44 889 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 279 582	33 171 923

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anette Valen Hammersland
Leder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Stian Halland
Styremedlem

Erik Valen
Styremedlem

Siv Andreassen Bond
Styremedlem



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-28 290 876	585 852
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-17 720 177	-28 876 728
B. Årets endring i disponible midler	-17 720 177	-28 876 728
C. Disponible midler	-46 011 053	-28 290 876
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	206 246	98 587
Omløpsmidler	206 246	98 587
Kortsiktig gjeld	-46 217 299	-28 389 463
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-46 011 053	-28 290 876

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installering Strømmålere elbil	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 311	474 719	32 263 306
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Anskaffelsesår :	2018	1981	1981
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	474 719
1120 Byggningsmessige anlegg	32 263 306
Sum	32 738 025



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-11 724 140	-17 720 177	-29 444 317
Sum egenkapital 31.12.	-11 717 740	-17 720 177	-29 437 917

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	16 500 200	16 500 200

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	115 200	115 200
3820 Innkreving strøm	184 711	104 988
3841 Felles TV-anlegg	314 112	314 112
3885 Diverse inntekter fri	247 968	244 350
Sum	861 991	778 650

Konto 3812: Fast innkreving lading

Konto 3820 Innkreving lading etter forbruk

Konto 3885 Diverse inntekter: vedlikehold og forsikring tilbygg + viderefakturering beboer for varmpumpe.



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	12 000	675
5020 Feriepenger	275	81
5360 Honorarer	80 000	49 285
5310 Styrehonorar	200 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	41 172	32 424
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	39	11
Sum	333 485	262 477

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	15 580	13 443
6391 Snømåking strøing	29 069	65 189
6617 Alarmer og brannvern	5 171	4 697
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 499	4 257
6900 Telekommunikasjon	11 750	7 969
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	349 948	325 625
7520 Sikringsfond	2 416	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	375
7770 Betalingsgebyrer	0	585
Sum	418 433	422 140

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	19 218 283	31 180 473
6602 Vedlikehold VVS	47 080	0
6603 Vedlikehold elektro	21 161	5 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 750	7 233
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 809	2 809
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 430	8 625
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	0	9 998
6642 Snekkerarbeid	0	1
6690 Vedlikehold og diverse	32 958	22 721
Sum	19 352 472	31 236 859

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.20 millioner til 23.01.23.

I tillegg er det byggelån i Handelsbanken på 29,5 mill til 30.03.23. Totalt 49,5 mill.

Det skal tas opp samlet lån i bank.

Note 96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Våkleivåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Våkleivåsen Borettslag

Styreleder	Anette Valen Hammersland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Stian Halland (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Siv Andreassen Bond (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Erik Valen (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------