



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 868	958 117
Annen driftsinntekt		32 570	12 672
Sum inntekter		875 438	970 789
Kostnader			
Varekostnad		30 573	70 413
Lønnskostnad	1, 2	18 443	16 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 738	78 666
Annen driftskostnad		705 133	746 913
Sum kostnader		822 887	912 840
Driftsresultat		52 550	57 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 636	14
Sum finansinntekter		1 636	14
Annen rentekostnad		5 240	2 871
Annen finanskostnad		8 212	1 852
Sum finanskostnader		13 452	4 723
Netto finans		-11 816	-4 709
Resultat før skattekostnad		40 734	53 240
Skattekostnad		99 011	-83 670
Årsresultat		-58 277	136 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 277	136 909
Sum overføringer og disponeringer		-58 277	136 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	341 169	356 699
Sum varige driftsmidler		341 169	356 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000
Sum anleggsmidler		536 169	551 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	0
Andre kortsiktige fordringer		43 354	97 923
Sum fordringer		48 029	97 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213
Sum omløpsmidler		136 395	231 136
SUM EIENDELER		672 564	782 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 874	692 151
Sum opptjent egenkapital		633 874	692 151
Sum egenkapital		663 874	722 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 955	11 094
Sum avsetninger for forpliktelser		18 955	11 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 000	94 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 678	94 000
Sum langsiktig gjeld		144 633	105 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	49 001
Betalbar skatt		1 025	4 802
Skyldige offentlige avgifter		-5 282	11 269
Kortsiktig konserngjeld		529	0
Annen kortsiktig gjeld		-133 563	-109 481
Sum kortsiktig gjeld		-135 943	-44 410
Sum gjeld		8 690	60 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 564	782 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590613

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 868	958 117
Annen driftsinntekt		32 570	12 672
Sum inntekter		875 438	970 789
Kostnader			
Varekostnad		30 573	70 413
Lønnskostnad	1, 2	18 443	16 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 738	78 666
Annen driftskostnad		705 133	746 913
Sum kostnader		822 887	912 840
Driftsresultat		52 550	57 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 636	14
Sum finansinntekter		1 636	14
Annen rentekostnad		5 240	2 871
Annen finanskostnad		8 212	1 852
Sum finanskostnader		13 452	4 723
Netto finans		-11 816	-4 709
Resultat før skattekostnad		40 734	53 240
Skattekostnad		99 011	-83 670
Årsresultat		-58 277	136 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 277	136 909
Sum overføringer og disponeringer		-58 277	136 909



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	341 169	356 699
Sum varige driftsmidler		341 169	356 699

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000

Sum anleggsmidler		536 169	551 699
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 675	0
Andre kortsiktige fordringer		43 354	97 923
Sum fordringer		48 029	97 923

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213

Sum omløpsmidler		136 395	231 136
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		672 564	782 835
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	633 874	692 151
Sum opptjent egenkapital	633 874	692 151
Sum egenkapital	663 874	722 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 955	11 094
Sum avsetninger for forpliktelser	18 955	11 094
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 000	94 000
Øvrig langsiktig gjeld	31 678	0
Sum annen langsiktig gjeld	125 678	94 000
Sum langsiktig gjeld	144 633	105 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 348	49 001
Betalbar skatt	1 025	4 802
Skyldige offentlige avgifter	-5 282	11 269
Kortsiktig konserngjeld	529	0
Annen kortsiktig gjeld	-133 563	-109 481
Sum kortsiktig gjeld	-135 943	-44 410
Sum gjeld	8 690	60 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 564	782 835



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15029.00	14766.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2119.00	2082.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1295.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18443.00	16848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		842 868	958 117
Annen driftsinntekt		32 570	12 672
Sum driftsinntekter		875 438	970 789
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 573	-70 413
Lønnskostnad	1, 2	-18 443	-16 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 738	-78 666
Annen driftskostnad		-705 133	-746 913
Sum driftskostnader		-822 887	-912 840
Driftsresultat		52 550	57 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 636	14
Sum finansinntekter		1 636	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 240	-2 871
Annen finanskostnad		-8 212	-1 852
Sum finanskostnader		-13 452	-4 723
Netto finans		-11 816	-4 709
Resultat før skattekostnad		40 734	53 240
Skattekostnad		-99 011	83 670
Årsresultat		-58 277	136 909
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 277	136 909
Sum overføringer		-58 277	136 909



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	341 169	356 699
Sum varige driftsmidler		341 169	356 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000
Sum anleggsmidler		536 169	551 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	0
Andre kortsiktige fordringer		43 354	97 923
Sum fordringer		48 029	97 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 366	133 213
Sum omløpsmidler		136 395	231 136
SUM EIENDELER		672 564	782 835



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 874	692 151
Sum opptjent egenkapital		633 874	692 151
Sum egenkapital		663 874	722 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 955	11 094
Sum avsetning for forpliktelser		18 955	11 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 000	94 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 678	94 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	49 001
Betalbar skatt		1 025	4 802
Skyldige offentlige avgifter		-5 282	11 269
Kortsiktig konserngjeld		529	0
Annen kortsiktig gjeld		-133 563	-109 481
Sum kortsiktig gjeld		-135 943	-44 410
Sum gjeld		8 690	60 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 564	782 835

SKEDSMOKORSET, 26.06.2025

Tor Håkon Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ett årsverk i 2024



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 029	14 766
Arbeidsgiveravgift	2 119	2 082
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 295	0
Sum	18 443	16 848

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 092 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-811 547
Balanseført verdi per 31.12.	281 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 738