



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Krambugata 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 558 224	38 588 277
Sum inntekter		56 558 224	38 588 277
Kostnader			
Varekostnad		3 174 384	2 193 640
Lønnskostnad	3, 10	11 980 289	9 206 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 279 393	1 489 992
Annen driftskostnad	4, 6	27 150 840	20 056 460
Sum kostnader		43 584 906	32 946 983
Driftsresultat		12 973 318	5 641 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 508	3 429
Annen finansinntekt		256	102
Sum finansinntekter		214 764	3 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 309
Annen rentekostnad		2 734	1 344
Annen finanskostnad		174 483	142 415
Sum finanskostnader		177 217	210 068
Netto finans		37 547	-206 537
Ordinært resultat før skattekostnad		13 010 865	5 434 757
Skattekostnad	5	2 867 686	1 201 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 143 179	4 233 748
Årsresultat		10 143 179	4 233 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 143 179	4 233 748
Totalresultat		10 143 179	4 233 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 251	169 895
Sum immaterielle eiendeler		212 251	169 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 923 606	4 806 201
Sum varige driftsmidler		3 923 606	4 806 201
Sum anleggsmidler		4 135 857	4 976 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	155 904	116 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	722 302	464 954
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	21 641 630	8 435 851
Sum fordringer		22 363 932	8 900 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 402	4 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402	4 179
Sum omløpsmidler		22 522 238	9 021 704
SUM EIENDELER		26 658 095	13 997 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	7 649 821	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		7 859 821	7 859 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 858 335	-3 684 091
Sum opptjent egenkapital		-3 858 335	-3 684 091
Sum egenkapital		4 001 486	4 175 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 542 910	1 008 229
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 023 949	704 636
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	20 089 750	8 109 205
Sum kortsiktig gjeld		22 656 609	9 822 070
Sum gjeld		22 656 609	9 822 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 658 095	13 997 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497662

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Krabugata 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	56 558 224	38 588 277
Sum inntekter		56 558 224	38 588 277
Kostnader			
Varekostnad		3 174 384	2 193 640
Lønnskostnad	3, 10	11 980 289	9 206 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 279 393	1 489 992
Annen driftskostnad	4, 6	27 150 840	20 056 460
Sum kostnader		43 584 906	32 946 983
Driftsresultat		12 973 318	5 641 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 508	3 429
Annen finansinntekt		256	102
Sum finansinntekter		214 764	3 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 309
Annen rentekostnad		2 734	1 344
Annen finanskostnad		174 483	142 415
Sum finanskostnader		177 217	210 068
Netto finans		37 547	-206 537
Ordinært resultat før skattekostnad		13 010 865	5 434 757
Skattekostnad	5	2 867 686	1 201 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 143 179	4 233 748
Årsresultat		10 143 179	4 233 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 143 179	4 233 748
Totalresultat		10 143 179	4 233 748



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 251	169 895
Sum immaterielle eiendeler		212 251	169 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	3 923 606	4 806 201
Sum varige driftsmidler		3 923 606	4 806 201
Sum anleggsmidler		4 135 857	4 976 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	155 904	116 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	722 302	464 954
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	21 641 630	8 435 851
Sum fordringer		22 363 932	8 900 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 402	4 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402	4 179
Sum omløpsmidler		22 522 238	9 021 704
SUM EIENDELER		26 658 095	13 997 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 649 821	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		7 859 821	7 859 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 858 335	-3 684 091
Sum opptjent egenkapital		-3 858 335	-3 684 091



Sum egenkapital		4 001 486	4 175 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 542 910	1 008 229
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 023 949	704 636
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	20 089 750	8 109 205
Sum kortsiktig gjeld		22 656 609	9 822 070
Sum gjeld		22 656 609	9 822 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 658 095	13 997 800



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Comfort Hotel Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>56 558 224</u>	<u>38 588 277</u>
Varekostnad		3 174 384	2 193 640
Lønnskostnad	3, 10	11 980 289	9 206 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 279 393	1 489 992
Annen driftskostnad	4, 6	<u>27 150 840</u>	<u>20 056 460</u>
Sum driftskostnader		<u>43 584 906</u>	<u>32 946 983</u>
Driftsresultat		<u>12 973 318</u>	<u>5 641 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 508	3 429
Annen finansinntekt		256	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 309
Annen rentekostnad		2 734	1 344
Annen finanskostnad		<u>174 483</u>	<u>142 415</u>
Resultat av finansposter		<u>37 547</u>	<u>-206 537</u>
Årsresultat før skattekostnad		13 010 865	5 434 757
Skattekostnad	5	<u>2 867 686</u>	<u>1 201 009</u>
Årsresultat		<u>10 143 179</u>	<u>4 233 748</u>



Balanse			
Comfort Hotel Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>212 251</u>	<u>169 895</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>212 251</u>	<u>169 895</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>3 923 606</u>	<u>4 806 201</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 923 606</u>	<u>4 806 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 135 857</u>	<u>4 976 096</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	155 904	116 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	722 302	464 954
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>21 641 630</u>	<u>8 435 851</u>
Sum fordringer		<u>22 363 932</u>	<u>8 900 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 402	4 179
Sum omløpsmidler		<u>22 522 238</u>	<u>9 021 704</u>
Sum eiendeler		<u>26 658 095</u>	<u>13 997 800</u>

Comfort Hotel Trondheim AS

Side 2

 rknFKHVv3-ryz5YBVv3



Balanse

Comfort Hotel Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	7 649 821	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		<u>7 859 821</u>	<u>7 859 821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 858 335	-3 684 091
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 858 335</u>	<u>-3 684 091</u>
Sum egenkapital		<u>4 001 486</u>	<u>4 175 730</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 542 910	1 008 229
Skyldig offentlige avgifter		1 023 949	704 636
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	20 089 750	8 109 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 656 609</u>	<u>9 822 070</u>
Sum gjeld		<u>22 656 609</u>	<u>9 822 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 658 095</u>	<u>13 997 800</u>

Trondheim, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Randi Svenning
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	53 303 693	33 534 633
Varesalg	8 563 976	6 135 651
Andre driftsinntekter	742 645	2 262 729
Inntektsreduksjoner	-6 052 090	-3 344 736
Sum driftsinntekter	56 558 224	38 588 277

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 683 065) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 841 835	7 694 970
Arbeidsgiveravgift	1 561 937	1 115 507
Pensjonskostnader (se note 10)	339 908	216 848
Andre ytelser	236 609	179 566
Sum lønnskostnader	11 980 289	9 206 891

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 16

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 476 040. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 010 009	1 206 156
Leie maskiner/utstyr	32 857	39 143
Driftsmateriell	1 935 063	1 545 962
Vedlikehold	1 936 337	1 438 598
Husleie (se note 6)	16 388 891	11 922 444
Tap på fordringer	18 860	62 371
Andre kostnader	5 828 823	3 841 786
Sum driftskostnader	27 150 840	20 056 460



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 356	-90 711
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 910 042	1 291 720
Skattekostnad	2 867 686	1 201 009

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 010 865	5 434 757
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 862 390	1 195 647

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	5 296	5 362
Skattekostnad	2 867 686	1 201 009

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	208 581	0	152 565	0
Fordringer	3 670	0	17 330	0
Sum	212 251	0	169 895	0
Netto utsatt fordel i balansen	212 251	0	169 895	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	25 689 828
Tilgang driftsmidler	396 799
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 086 627
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	22 163 021
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 923 606
Årets avskrivninger	1 279 393
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 16 388 891 (i 2021 NOK 11 922 444). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2008 og frem til 31.05.2043, med rett til fornyelse på samme vilkår til 2053..



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	127 953	0
Andre fordringer	21 321 744	8 243 440
Leverandørgjeld	-541 069	-379 019
Annen kortsiktig gjeld	-13 797 917	-6 445 716
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7 110 711	1 418 705

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	10 000	7 649 821	-3 684 091	4 175 730
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-10 317 423	-10 317 423
Årets resultat				10 143 179	10 143 179
EK 31.12.2022	200 000	10 000	7 649 821	-3 858 335	4 001 486

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 193 363.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 146 545.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	3 923 606	4 806 201
Varelager	155 904	116 720
Kundefordringer	722 302	464 954
Fordring konsernkontosystem	21 321 744	6 411 057
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	26 123 556	11 798 932

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 570 452.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 14:46

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 09:30

DOCUMENT ID:
ryz5YBVv3

ENVELOPE ID:
rknFKHVv3-ryz5YBVv3

Document history

DOCUMENT NAME:
Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1NpY SEwh.pdf
Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ5nY B4Ph.pdf
Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryAJ5H Vvn.pdf
Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1JAIS VDh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:58 12.06.2023 09:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:04 12.06.2023 10:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Randi Svenning randi.svenning@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:43 12.06.2023 11:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/07/07) IP: 213.239.67.50
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 14:46 12.06.2023 14:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: X55JF-LQ78N-15YQW-UJ0U-POQYM-GOCAU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Comfort Hotel Trondheim AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X55JY-LQ78N-15YQW-UJ00U-POQYM-G0CAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X55JY-LQ78N-ISYQW-UJJ0U-POQYM-G0CAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>