



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 694 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 740 000	15 794 708
Sum inntekter		9 740 000	15 794 708
Kostnader			
Varekostnad	2	3 111 581	7 953
Beholdningsendring varer under tilvirkning	2	10 145 997	13 845 535
Annen driftskostnad		765 800	568 173
Sum kostnader		14 023 378	14 421 661
Driftsresultat		-4 283 378	1 373 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	23 492 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 591	535 445
Annen renteinntekt		19 239	0
Sum finansinntekter		1 930 830	24 028 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 660	0
Annen rentekostnad		67 930	-69 745
Sum finanskostnader		167 590	-69 745
Netto finans		1 763 240	24 097 755
Resultat før skattekostnad		-2 520 138	25 470 802
Skattekostnad	4	121 410	457 675
Årsresultat		-2 641 548	25 013 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 641 547	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	25 013 126
Sum overføringer og disponeringer		-2 641 547	25 013 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 863 430	23 483 103
Sum finansielle anleggsmidler		30 863 430	23 483 103
Sum anleggsmidler		30 863 430	23 483 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	5 408 202	1 508 429
Sum varer		5 408 202	1 508 429
Fordringer			
Kundefordringer		179 748	179 748
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	0	16 126 489
Sum fordringer		179 748	16 306 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190	4 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	4 620
Sum omløpsmidler		5 588 140	17 819 286
SUM EIENDELER		36 451 570	41 302 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		13 970 423	13 970 423
Sum innskutt egenkapital		14 000 423	14 000 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 743 345	23 384 892
Sum opptjent egenkapital		20 743 345	23 384 892
Sum egenkapital		34 743 768	37 385 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 156 748	3 063 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 748	3 063 139
Sum langsiktig gjeld		1 156 748	3 063 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 194	635 932
Betalbar skatt	4	121 410	0
Annen kortsiktig gjeld		179 450	218 002
Sum kortsiktig gjeld		551 054	853 934
Sum gjeld		1 707 802	3 917 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 451 570	41 302 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395157

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 694 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 740 000	15 794 708
Sum inntekter		9 740 000	15 794 708
Kostnader			
Varekostnad	2	3 111 581	7 953
Beholdningsendring varer under tilvirkning	2	10 145 997	13 845 535
Annen driftskostnad		765 800	568 173
Sum kostnader		14 023 378	14 421 661
Driftsresultat		-4 283 378	1 373 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	23 492 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 591	535 445
Annen renteinntekt		19 239	0
Sum finansinntekter		1 930 830	24 028 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 660	0
Annen rentekostnad		67 930	-69 745
Sum finanskostnader		167 590	-69 745
Netto finans		1 763 240	24 097 755
Resultat før skattekostnad		-2 520 138	25 470 802
Skattekostnad	4	121 410	457 675
Årsresultat		-2 641 548	25 013 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 641 547	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	25 013 126
Sum overføringer og disponeringer		-2 641 547	25 013 126



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

30 863 430

23 483 103

Sum finansielle
anleggsmidler

30 863 430

23 483 103

Sum anleggsmidler

30 863 430

23 483 103

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

2, 7

5 408 202

1 508 429

Sum varer

5 408 202

1 508 429

Fordringer

Kundefordringer

179 748

179 748

Andre kortsiktige
fordringer

2, 6

0

16 126 489

Sum fordringer

179 748

16 306 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

190

4 620

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

190

4 620

Sum omløpsmidler

5 588 140

17 819 286

SUM EIENDELER

36 451 570

41 302 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Overkurs

13 970 423

13 970 423

Sum innskutt egenkapital

14 000 423

14 000 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

20 743 345

23 384 892

Sum opptjent egenkapital

20 743 345

23 384 892



Sum egenkapital		34 743 768	37 385 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 156 748	3 063 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 748	3 063 139
Sum langsiktig gjeld		1 156 748	3 063 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 194	635 932
Betalbar skatt	4	121 410	0
Annen kortsiktig gjeld		179 450	218 002
Sum kortsiktig gjeld		551 054	853 934
Sum gjeld		1 707 802	3 917 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 451 570	41 302 388



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn

Calmeyersgate 11 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30881050.00	23500723.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1156748.00	982800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113478.00	612531.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30863430.00

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN

Leverandørgjeld 113 478

Annen langsiktig

gjeld 1 156 748

Sum 1 270 226

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.



Årsregnskap 2024 Calmeyersgate 11 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 694 967



Resultatregnskap Calmeyersgate 11 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 740 000	15 794 708
Sum driftsinntekter		9 740 000	15 794 708
Varekostnad	2	3 111 581	7 953
Beholdningsendring varer under tilvirkning	2	10 145 997	13 845 535
Annen driftskostnad		765 800	568 173
Sum driftskostnader		14 023 378	14 421 661
Driftsresultat		-4 283 378	1 373 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	23 492 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 591	535 445
Annen renteinntekt		19 239	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 660	0
Annen rentekostnad		67 930	-69 745
Resultat av finansposter		1 763 240	24 097 755
Resultat før skattekostnad		-2 520 137	25 470 801
Skattekostnad på resultat	4	121 410	457 675
Årsresultat	5	-2 641 547	25 013 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 013 126
Overført fra annen egenkapital		2 641 547	0
Sum overføringer		-2 641 547	25 013 126



Balanse Calmeyersgate 11 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 863 430	23 483 103
Sum finansielle anleggsmidler		30 863 430	23 483 103
Sum anleggsmidler		30 863 430	23 483 103
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	5 408 202	1 508 429
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 748	179 748
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	0	16 126 489
Sum fordringer	2	179 748	16 306 238
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190	4 620
Sum omløpsmidler		5 588 141	17 819 286
Sum eiendeler		36 451 571	41 302 389



Balanse Calmeyersgate 11 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		13 970 423	13 970 423
Sum innskutt egenkapital		14 000 423	14 000 423
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 743 345	23 384 892
Sum opptjent egenkapital		20 743 345	23 384 892
Sum egenkapital	5	34 743 768	37 385 315
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 156 748	3 063 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 748	3 063 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 194	635 932
Betalbar skatt	4	121 410	0
Annen kortsiktig gjeld		179 450	218 002
Sum kortsiktig gjeld		551 054	853 934
Sum gjeld		1 707 803	3 917 073
Sum egenkapital og gjeld		36 451 571	41 302 389

Oslo, 10.04.2026
Styret i Calmeyersgate 11 Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Prosjekt Calmeyersgate 9

PROSJEKT CALMEYERSGATE 9	2024
--------------------------	------

Pågående prosjekt Calmeyersgate 11	8 222 000
Avsetning ukurans på prosjekt	-3 072 000
Sum	5 150 000

REALISASJON AV BRL ANDELER

Vederlag overleverte enheter Calmeyersgate 9	28 045 941
Salgsinntekter av solgte andeler pr. 31.12.2024	25 534 708
Varekostnad av solgte andeler pr. 31.12.2024	23 991 532
Sum	1 543 176

Calmeyersgate 11 prosjektet består av 8 seksjoner, hvorav 4 av dem er solgt i løpet av 2023 og 2 er solgt i 2024. De gjenstående seksjonene er solgt i 2025. Seksjonene ble solgt med underskudd, som er bakgrunn for nedskrivning av prosjektet.

Prosjektet var i 2023 balanseført som fordring. Prosjektet er i 2024 reklassifisert som varelager.

Note 3 Lønnskostnader

Calmeyersgate 11 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 410	457 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 410	457 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 520 137	25 470 801
Permanente forskjeller	0	-23 390 463
Endring i midlertidige forskjeller	3 071 999	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 080 339
Skattepliktig inntekt	551 862	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 410	457 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-457 675
Sum betalbar skatt i balansen	121 410	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varebeholdning	-3 072 000	0	3 071 999
Sum	-3 072 000	0	3 071 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 072 000	0	-3 071 999
Utsatt skattefordel (22 %)		0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	13 970 423	23 384 892	37 385 315
Årets resultat			-2 641 547	-2 641 547
Pr 31.12.2024	30 000	13 970 423	20 743 345	34 743 768

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER TIL FORETAK I SAMME KONSERN		
Kundefordringer	17 620	17 620
Andre langsiktige fordringer	30 863 430	23 483 103
Sum	30 881 050	23 500 723
GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN		
Leverandørgjeld	113 478	612 531
Andre langsiktig gjeld	1 156 748	982 800
Sum	1 270 226	1 595 331

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Konsernmellomværende renteberegnes løpende etter makredsrrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.



Note 7 Varer

	VARER
Tilgang kjøpte varer	258 202
Anskaffelseskost 31.12.2024	258 202
Tilgang i året	258 202
Bokført verdi 31.12.2024	258 202

Calmeyersgate 9 Holding AS eier andeler i borettslag med tilsvarende navn. Disse andelene er oppusset og solgt i 2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Torshov Holding AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2026 07:01:41

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 11 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 30 881 050. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. april 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 12:54:35

Signaturmetode

BankID (NO)