



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 517 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHWENCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Hans Schwencke Geitmyrsveien 17C 0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Andreas Schwencke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 068	141 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 068</b>	<b>141 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 400	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 996	129 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 396</b>	<b>134 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 672</b>	<b>6 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 952	26 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 952</b>	<b>26 800</b>
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 952</b>	<b>26 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 624	33 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 313	23 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 313</b>	<b>23 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 760	2 501 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 711 760</b>	<b>2 501 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 073</b>	<b>2 524 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 241</b>	<b>7 818 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 970 921	7 779 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 970 921</b>	<b>7 779 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 005 921</b>	<b>7 814 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 446
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 240</b>	<b>7 818 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 517 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWENCKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Schwencke  
Geitmyrsveien 17C  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Schwencke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 517 991  
SCHWENCKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 068	141 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 068</b>	<b>141 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 400	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 996	129 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 396</b>	<b>134 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 672</b>	<b>6 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 952	26 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 952</b>	<b>26 800</b>
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 952</b>	<b>26 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	191 624	33 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 624	33 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>



Organisasjonsnr: 943 517 991  
SCHWENCKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 313	23 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 313</b>	<b>23 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 711 760	2 501 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 711 760</b>	<b>2 501 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 073</b>	<b>2 524 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 241</b>	<b>7 818 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 970 921	7 779 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 970 921</b>	<b>7 779 297</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 005 921</b>	<b>7 814 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 446
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		3 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 240</b>	<b>7 818 743</b>



Organisasjonsnr: 943 517 991  
SCHWENCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hans Andreas Schwencke  
2024-03-04



# Årsregnskap 2023 Schwencke Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 517 991



## RESULTATREGNSKAP

### SCHWENCKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		254 068	141 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 068</b>	<b>141 170</b>
Lønnskostnad	1	7 400	5 000
Annen driftskostnad		147 996	129 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 396</b>	<b>134 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 672</b>	<b>6 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92 952	26 800
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 952</b>	<b>26 700</b>
Resultat før skattekostnad		191 624	33 449
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 624</b>	<b>33 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 624	33 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 624</b>	<b>33 449</b>



### BALANSE

#### SCHWENCKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 313	23 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 313</b>	<b>23 252</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 760	2 501 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 073</b>	<b>2 524 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 009 241</b>	<b>7 818 743</b>



## BALANSE

### SCHWENCKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 970 921	7 779 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 970 921</b>	<b>7 779 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 005 921</b>	<b>7 814 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 446
Annen kortsiktig gjeld		3 320	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>4 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 009 240</b>	<b>7 818 743</b>

Styret i Schwencke Eiendom AS

Hans Andreas Schwencke  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	7 400	5 000
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 403 435	5 403 435
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 403 435</b>	<b>5 403 435</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 267	109 267
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 294 168</b>	<b>5 294 168</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 624	33 449
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 624	-33 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-109 267	-109 267	0
<b>Sum</b>	<b>-109 267</b>	<b>-109 267</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 191	-389 815	-191 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	307 458	499 082	191 624



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	35 000	7 779 297	7 814 297
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>7 779 297</b>	<b>7 814 297</b>
Årets overskudd		191 624	191 624
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>7 970 921</b>	<b>8 005 921</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHWENCKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14	2 500,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Andreas Schwencke	14	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hans Andreas Schwencke	styreleder	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14</b>