



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 851	427 705
Sum inntekter		588 851	427 705
Kostnader			
Varekostnad		61 482	55 403
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 320	137 320
Annen driftskostnad	2	113 354	118 514
Sum kostnader		273 156	311 237
Driftsresultat		315 695	116 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans			-120
Ordinært resultat før skattekostnad		315 695	116 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 453	25 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 241	90 751
Årsresultat		246 241	90 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 241	90 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	71 027	
Overføringer annen egenkapital	4	175 215	90 751
Sum overføringer og disponeringer		246 241	90 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	20 000	100 000
Utsatt skattefordel	3	1 652	5 672
Sum immaterielle eiendeler		21 652	105 672
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 860	157 180
Sum varige driftsmidler		138 860	157 180
Sum anleggsmidler		160 512	262 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 637	261 942
Andre kortsiktige fordringer		32 567	54 473
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		292 204	516 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 991	152 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 991	152 880
Sum omløpsmidler		544 195	669 295
SUM EIENDELER		704 707	932 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	479 557	304 343
Sum opptjent egenkapital		479 557	304 343
Sum egenkapital		509 557	334 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 687	252 609
Betalbar skatt	3	45 400	28 309
Skyldig offentlige avgifter		56 002	59 936
Kortsiktig konserngjeld	4	91 060	256 951
Sum kortsiktig gjeld		195 149	597 804
Sum gjeld		195 149	597 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 707	932 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449459

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 20
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 851	427 705
Sum inntekter		588 851	427 705
Kostnader			
Varekostnad		61 482	55 403
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 320	137 320
Annen driftskostnad	2	113 354	118 514
Sum kostnader		273 156	311 237
Driftsresultat		315 695	116 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans			-120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 453	25 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 241	90 751
Årsresultat		246 241	90 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 241	90 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	71 027	
Overføringer annen egenkapital	4	175 215	90 751
Sum overføringer og disponeringer		246 241	90 751



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	20 000	100 000
Utsatt skattefordel	3	1 652	5 672
Sum immaterielle eiendeler		21 652	105 672
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 860	157 180
Sum varige driftsmidler		138 860	157 180
Sum anleggsmidler		160 512	262 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 637	261 942
Andre kortsiktige fordringer		32 567	54 473
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		292 204	516 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 991	152 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 991	152 880
Sum omløpsmidler		544 195	669 295
SUM EIENDELER		704 707	932 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	479 557	304 343
Sum opptjent egenkapital		479 557	304 343



Sum egenkapital	509 557	334 343
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 687	252 609
Betalbar skatt 3	45 400	28 309
Skyldig offentlige avgifter	56 002	59 936
Kortsiktig konserngjeld 4	91 060	256 951
Sum kortsiktig gjeld	195 149	597 804
Sum gjeld	195 149	597 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 707	932 147



Organisasjonsnr: 918 710 264
LILLESANDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



2

Lillesandhus AS

Org.nr 918710264

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Lillesandhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		588 851	427 705
Sum driftsinntekter		588 851	427 705
Driftskostnader			
Varekostnad		61 482	55 403
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 320	137 320
Annen driftskostnad	2	113 354	118 514
Sum driftskostnader		273 156	311 237
DRIFTSRESULTAT		315 695	116 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
NETTO FINANSPOSTER		0	(120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		315 695	116 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 453	25 597
ORDINÆRT RESULTAT		246 241	90 751
ARSRESULTAT		246 241	90 751
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	71 027	0
Overføringer annen egenkapital	4	175 215	90 751
SUM OVERF. OG DISP.		246 241	90 751

Årsregnskap for Lillesandhus AS

Organisasjonsnr. 918710264

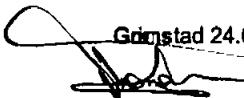


Lillesandhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	20 000	100 000
Utsatt skattefordel	3	1 652	5 672
Sum immaterielle eiendeler		21 652	105 672
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 860	157 180
Sum varige driftsmidler		138 860	157 180
SUM ANLEGGSMIDLER		160 512	262 852
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		254 261	261 942
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		32 567	54 473
Sum fordringer		286 828	516 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 991	152 880
SUM OMLØPSMIDLER		538 819	669 295
SUM EIENDELER		699 331	932 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	479 557	304 343
Sum opptjent egenkapital		479 557	304 343
SUM EGENKAPITAL		509 557	334 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 689)	252 609
Betalbar skatt	3	45 400	28 309
Skyldig offentlige avgifter		56 002	59 936
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	91 060	256 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 773	597 804
SUM GJELD		189 773	597 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 331	932 147

Grimstad 24.05.2022


Thomas W. Wilson
Styreleder/ daglig leder



Lillesandhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lillesandhus AS

Noter 2021

Note 1 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Konesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000	343 640	743 640
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000	343 640	743 640
Akk. avskr. pr 1/1	300 000	186 460	486 460
+ Ordinære avskrivninger	80 000	18 320	98 320
Akk. avskr. pr. 31/12	380 000	204 780	584 780
Balanseført verdi pr 31/12	20 000	138 860	158 860
Prosentats for ord.avskr	20%	33%	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	315 695
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 273
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	297 422
- Ytet konsernbidrag	91 060
= Inntekt	206 362
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	65 433
= Sum betalbar skatt	65 433
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 020
= Ordinær skattekostnad	69 453
Skattesats i inntektsåret	22%
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	65 433
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-20 033
= Betalbar skatt i balansen	45 400



Lillesandhus AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 512	-25 785
= Grunnlag utsatt skatt	-7 512	-25 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 512	25 785
Bokført utsatt skattefordel	1 652	5 672

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Samtlige aksjer eies av T W Wilson Eiendom AS. Thomas W Wilson er styreleder for selskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	304 343	334 343
Årets resultat		246 241	246 241
Avgitt konsernbidrag		-71 027	-71 027
Egenkapital 31.12	30 000	479 557	509 557

Selskapet har avgitt kr. 91 060 i konsernbidrag til morsselskapet.