



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 850 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR ESKEDAL AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2C
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	105 300
Sum inntekter		108 000	105 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	15 090
Annen driftskostnad		118 786	108 934
Sum kostnader		133 786	124 024
Driftsresultat		-25 786	-18 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 694	33 758
Annen finansinntekt		252 488	2 484 756
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	851 247	1 580 197
Sum finansinntekter		1 149 429	4 098 711
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 643 132
Annen finanskostnad		238 909	0
Sum finanskostnader		238 909	2 643 132
Netto finans		910 520	1 455 579
Resultat før skattekostnad		884 734	1 436 855
Skattekostnad		4 366	9 676
Årsresultat		880 368	1 427 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 368	1 427 179
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		880 368	1 427 179
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 368	1 427 179
Sum overføringer og disponeringer		880 368	1 427 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		799 843	799 843
Sum finansielle anleggsmidler		799 843	799 843
Sum anleggsmidler		2 645 368	2 645 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 235 779	6 375 171
Sum investeringer		6 235 779	6 375 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 363	1 091 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 363	1 091 516
Sum omløpsmidler		8 370 142	7 466 687
SUM EIENDELER		11 015 510	10 112 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 923 832	10 043 465
Sum opptjent egenkapital		10 923 832	10 043 465
Sum egenkapital		10 968 832	10 088 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 383	13 089
Betalbar skatt		4 365	9 571
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		46 678	23 590
Sum gjeld		46 678	23 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 015 510	10 112 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 850 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR ESKEDAL AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2C
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	105 300
Sum inntekter		108 000	105 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	15 090
Annen driftskostnad		118 786	108 934
Sum kostnader		133 786	124 024
Driftsresultat		-25 786	-18 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 694	33 758
Annen finansinntekt		252 488	2 484 756
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	851 247	1 580 197
Sum finansinntekter		1 149 429	4 098 711
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 643 132
Annen finanskostnad		238 909	0
Sum finanskostnader		238 909	2 643 132
Netto finans		910 520	1 455 579
Resultat før skattekostnad		884 734	1 436 855
Skattekostnad		4 366	9 676
Årsresultat		880 368	1 427 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 368	1 427 179
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		880 368	1 427 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 368	1 427 179
Sum overføringer og disponeringer		880 368	1 427 179



Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 1 845 525 1 845 525
Sum varige driftsmidler 1 845 525 1 845 525

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 799 843 799 843
Sum finansielle
anleggsmidler 799 843 799 843

Sum anleggsmidler 2 645 368 2 645 368

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 6 235 779 6 375 171
Sum investeringer 6 235 779 6 375 171

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 134 363 1 091 516
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 134 363 1 091 516

Sum omløpsmidler 8 370 142 7 466 687

SUM EIENDELER 11 015 510 10 112 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital) 45 000 45 000
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 923 832	10 043 465
Sum opptjent egenkapital	10 923 832	10 043 465
Sum egenkapital	10 968 832	10 088 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 383	13 089
Betalbar skatt	4 365	9 571
Annen kortsiktig gjeld	930	930
Sum kortsiktig gjeld	46 678	23 590
Sum gjeld	46 678	23 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 015 510	10 112 055



Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Grimstad

Virksomhetens art

Å eie aksjer, eie, salg og utleie av fast eiendom og alt som hermed står i forbindelse.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15090.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15090.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845525.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845525.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	6235779.00	864827.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6235779.00	864827.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Ivar Eskedal AS

(921 850 921)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	105 300
Sum driftsinntekter		108 000	105 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	15 090
Annen driftskostnad		118 786	108 934
Sum driftskostnader		133 786	124 024
Driftsresultat		-25 786	-18 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 694	33 758
Annen finansinntekt		252 488	2 484 756
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	851 247	1 580 197
Sum finansinntekter		1 149 429	4 098 711
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 643 132
Annen finanskostnad		238 909	0
Sum finanskostnader		238 909	2 643 132
Netto finans		910 520	1 455 579
Resultat før skatt		884 734	1 436 855
Skattekostnad		4 366	9 676
Årsresultat		880 368	1 427 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 368	1 427 179
Sum overføringer og disponeringer		880 368	1 427 179



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		799 843	799 843
Sum finansielle anleggsmidler		799 843	799 843
Sum anleggsmidler		2 645 368	2 645 368
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 235 779	6 375 171
Sum investeringer		6 235 779	6 375 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 363	1 091 516
Sum omløpsmidler		8 370 142	7 466 687
Sum eiendeler		11 015 510	10 112 055



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 923 832	10 043 465
Sum opptjent egenkapital		10 923 832	10 043 465
Sum egenkapital		10 968 832	10 088 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 383	13 089
Betalbar skatt		4 365	9 571
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		46 678	23 590
Sum gjeld		46 678	23 590
Sum egenkapital og gjeld		11 015 510	10 112 055



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Grimstad

Virksomhetens art

Å eie aksjer, eie, salg og utleie av fast eiendom og alt som hermed står i forbindelse.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 000	15 090
Sum lønnskostnader	15 000	15 090



Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 845 525
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 845 525
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	1 845 525
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	6 235 779	864 827
= Sum	6 235 779	864 827



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan Ivar Rød <jivroe@online.no>

Elektronisk signering

IVAR ESKEDAL (Styreleder)
03.05.1952

🕒 Signert
23.03.2026 12:47

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 12:47:12