



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 486	19 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 486</b>	<b>19 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 486</b>	<b>-19 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 057 063	1 006 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057 063</b>	<b>1 006 535</b>
Annen rentekostnad		147 755	189 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 755</b>	<b>189 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>909 308</b>	<b>817 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 822</b>	<b>797 897</b>
Skattekostnad på resultat	3	196 565	177 195
<b>Årsresultat</b>	4	<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		188 257	620 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 589 866	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 866</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 589 866</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 061 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 061 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 372	4 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 372</b>	<b>4 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 372</b>	<b>3 066 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 597 238</b>	<b>6 594 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 711 303	4 523 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 303</b>	<b>4 523 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 741 303</b>	<b>4 553 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 653 045	1 849 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 045</b>	<b>1 849 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 045</b>	<b>1 849 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	196 565	177 195
Annen kortsiktig gjeld		6 325	14 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 890</b>	<b>191 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 935</b>	<b>2 041 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 597 238</b>	<b>6 594 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411627

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 486	19 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 486</b>	<b>19 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 486</b>	<b>-19 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 057 063	1 006 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057 063</b>	<b>1 006 535</b>
Annen rentekostnad		147 755	189 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 755</b>	<b>189 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>909 308</b>	<b>817 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 822</b>	<b>797 897</b>
Skattekostnad på resultat	3	196 565	177 195
<b>Årsresultat</b>	4	<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		188 257	620 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6 589 866 3 528 000

Sum finansielle anleggsmidler

6 589 866 3 528 000

Sum anleggsmidler

6 589 866 3 528 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 061 866

Sum fordringer

3 061 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 372 4 206

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 372 4 206

Sum omløpsmidler

7 372 3 066 072

SUM EIENDELER

6 597 238 6 594 072

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 711 303 4 523 046

Sum opptjent egenkapital

4 711 303 4 523 046

Sum egenkapital

4

4 741 303 4 553 046

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 653 045	1 849 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 045</b>	<b>1 849 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 045</b>	<b>1 849 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	196 565	177 195
Annen kortsiktig gjeld		6 325	14 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 890</b>	<b>191 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 935</b>	<b>2 041 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 597 238</b>	<b>6 594 072</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Jar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 881 826



## RESULTATREGNSKAP

### JAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	24 486	19 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 486</b>	<b>19 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 486</b>	<b>-19 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 057 063	1 006 535
Annen rentekostnad		147 755	189 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>909 308</b>	<b>817 476</b>
Resultat før skattekostnad		884 822	797 897
Skattekostnad på resultat	3	196 565	177 195
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>688 257</b>	<b>620 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		188 257	620 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>688 257</b>	<b>620 702</b>



## BALANSE

### JAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 589 866	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 589 866</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 589 866</b>	<b>3 528 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 061 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 061 866</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 372	4 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 372</b>	<b>3 066 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 597 238</b>	<b>6 594 072</b>



### BALANSE

#### JAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 711 303	4 523 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 303</b>	<b>4 523 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 741 303</b>	<b>4 553 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 653 045	1 849 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 045</b>	<b>1 849 360</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	196 565	177 195
Annen kortsiktig gjeld		6 325	14 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 890</b>	<b>191 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 935</b>	<b>2 041 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 597 238</b>	<b>6 594 072</b>

Lyngdal, 13.04.2026  
Styret i Jar Eiendom AS

---

Jan Anders Roaldstveit  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jar Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 565	177 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 565</b>	<b>177 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 822	797 897
Permanente forskjeller	8 657	7 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>893 479</b>	<b>805 434</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 565	177 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 565</b>	<b>177 195</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	4 523 046	4 553 046
Årets resultat				688 257	688 257
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 211 303</b>	<b>5 241 303</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.