



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15  
Forretningsadresse: St Olavs gate 15  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 520	233 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 520</b>	<b>233 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		195 491	191 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 491</b>	<b>191 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 029</b>	<b>41 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 753	14 071
Annen finansinntekt		3 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 715</b>	<b>14 071</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 715</b>	<b>13 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 743	55 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 447	52 901
Sum fordringer		56 447	52 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	288 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	288 828
Sum omløpsmidler		442 435	341 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 523	149 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 523</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 523</b>	<b>149 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		215 252	185 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 252</b>	<b>185 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017	1 147
Annen kortsiktig gjeld		2 643	5 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660</b>	<b>6 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 913</b>	<b>191 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15  
Forretningsadresse: St Olavs gate 15  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 998 787 351  
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 520	233 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 520</b>	<b>233 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		195 491	191 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 491</b>	<b>191 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 029</b>	<b>41 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 753	14 071
Annen finansinntekt		3 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 715</b>	<b>14 071</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 715</b>	<b>13 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 743	55 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 743</b>	<b>55 568</b>



Organisasjonsnr: 998 787 351  
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 447	52 901
Sum fordringer		56 447	52 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	288 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 988	288 828
Sum omløpsmidler		442 435	341 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 523	149 779
Sum opptjent egenkapital		223 523	149 779



<b>Sum egenkapital</b>	<b>223 523</b>	<b>149 779</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	215 252	185 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>215 252</b>	<b>185 252</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 017	1 147
Annen kortsiktig gjeld	2 643	5 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 660</b>	<b>6 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>218 913</b>	<b>191 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>442 435</b>	<b>341 728</b>



Organisasjonsnr: 998 787 351  
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavs Gate 15

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet St. Olavs Gate 15 Org.nr. 998787351  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet St. Olavs Gate 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		162 408	155 472	162 384	161 220
Felleskostnader lik fordeling		10 080	9 600	10 104	9 600
Kabel TV		76 032	68 160	75 996	77 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 520</b>	<b>233 232</b>	<b>248 484</b>	<b>248 484</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	6 143	5 864	16 200	6 500
Forretningsførsel	2	25 215	24 060	25 296	26 500
Forsikring		43 694	40 162	43 296	47 200
Strøm		3 252	2 541	3 504	3 000
Kabel-TV		76 944	72 496	75 996	77 664
Vedlikehold		0	9 531	45 000	45 920
Vedlikeholdsavsetning	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		5 662	3 784	3 696	5 600
Andre kostnader	4	4 581	3 031	5 496	6 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 491</b>	<b>191 470</b>	<b>248 484</b>	<b>248 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 029</b>	<b>41 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		20 715	14 071	0	0
Rentekostnader		0	266	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>20 715</b>	<b>13 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>73 743</b>	<b>55 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		73 743	55 568	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 15

Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		56 447	52 901
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>56 447</b>	<b>52 901</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>385 988</b>	<b>288 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet St. Olavs Gate 15

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		149 779	94 211
Årets resultat		73 743	55 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 523</b>	<b>149 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 523</b>	<b>149 779</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	8	215 252	185 252
<b>Sum avsetninger</b>		<b>215 252</b>	<b>185 252</b>
Leverandørgjeld		1 017	1 147
Forskudd fra kunder		2 643	5 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660</b>	<b>6 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>442 435</b>	<b>341 728</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2025,  
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 15

Simen Trovatten Grønflate  
Styreleder

Elisabeth Margrethe Risøy  
Styremedlem

Roger Strandheim  
Styremedlem

Frida Vaarum  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling	6 143	5 864	6 096	6 500
Service rør- og el-kontroll	0	0	10 104	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 143</b>	<b>5 864</b>	<b>16 200</b>	<b>6 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	25 215	24 060	25 296	26 500
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>25 215</b>	<b>24 060</b>	<b>25 296</b>	<b>26 500</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 475	1 107	3 000	1 600
Bankgebyrer	2 106	1 924	2 496	2 500
Annen kostnad	1 000	0	0	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 581</b>	<b>3 031</b>	<b>5 496</b>	<b>6 100</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	20 715	14 071	0	0
Sum rentekostnader	0	266	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>20 715</b>	<b>13 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Kundeutbytte Gjensidige kr 3962,-

## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	20 986	20 129
Forskuddsbetalt forsikring	35 461	32 772
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>56 447</b>	<b>52 901</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 447</b>	<b>52 901</b>

Dokumentet er elektronisk signert



\*Kabel-TV/internett og Boss Norge AS

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>185 252</b>	<b>155 252</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>215 252</b>	<b>185 252</b>

## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>335 032</b>	<b>249 463</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	73 743	55 568
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
B. Årets endring i disponible midler	103 743	85 568
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>438 775</b>	<b>335 032</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Strandheim, Roger** 2025-02-10

Identification

 bankID Strandheim, Roger

Name Date  
**Grønflaten, Simen Trovatten** 2025-02-11

Identification

 bankID Grønflaten, Simen  
Trovatten

Name Date  
**Vaarum, Frida** 2025-02-11

Identification

 bankID Vaarum, Frida

Name Date  
**Risøy, Elisabeth Margrethe** 2025-02-11

Identification

 bankID Risøy, Elisabeth Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))