



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 464	
Annen driftsinntekt		10 596	
Sum inntekter		223 060	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	199 870	62 895
Sum kostnader		199 870	62 895
Driftsresultat		23 190	-62 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	13
Sum finansinntekter		179	13
Netto finans		179	13
Resultat før skattekostnad		23 369	-62 881
Skattekostnad på resultat	3		-112 418
Årsresultat		23 369	49 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 369	49 537
Totalresultat		23 369	49 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 369	49 537
Sum overføringer og disponeringer		23 369	49 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 490	4 152 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 152 490	4 152 490
Sum anleggsmidler		4 152 490	4 152 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 572	510 989
Sum fordringer		86 572	510 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 985	151 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 985	151 185
Sum omløpsmidler		268 557	662 173
SUM EIENDELER		4 421 047	4 814 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 905	392 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		422 905	422 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 007 482	1 030 851
Sum opptjent egenkapital		-1 007 482	-1 030 851
Sum egenkapital	6	-584 578	-607 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 977 620	5 402 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 620	5 402 036
Sum langsiktig gjeld		4 977 620	5 402 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 120	11 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 885	9 259
Sum kortsiktig gjeld		28 005	20 573
Sum gjeld		5 005 625	5 422 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 047	4 814 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658389

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 464	
Annen driftsinntekt		10 596	
Sum inntekter		223 060	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	199 870	62 895
Sum kostnader		199 870	62 895
Driftsresultat		23 190	-62 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	13
Sum finansinntekter		179	13
Netto finans		179	13
Resultat før skattekostnad		23 369	-62 881
Skattekostnad på resultat	3		-112 418
Årsresultat		23 369	49 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 369	49 537
Totalresultat		23 369	49 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 369	49 537
Sum overføringer og disponeringer		23 369	49 537



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 152 490 4 152 490

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 152 490 4 152 490

Sum anleggsmidler 4 152 490 4 152 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 86 572 510 989

Sum fordringer 86 572 510 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 181 985 151 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 181 985 151 185

Sum omløpsmidler 268 557 662 173

SUM EIENDELER 4 421 047 4 814 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 392 905 392 905

Sum innskutt egenkapital 422 905 422 905

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 007 482 1 030 851

Sum opptjent egenkapital -1 007 482 -1 030 851



Sum egenkapital	6	-584 578	-607 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 977 620	5 402 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 620	5 402 036
Sum langsiktig gjeld		4 977 620	5 402 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 120	11 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 885	9 259
Sum kortsiktig gjeld		28 005	20 573
Sum gjeld		5 005 625	5 422 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 047	4 814 663



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TRP Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 216 923



RESULTATREGNSKAP

TRP UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		212 464	0
Annen driftsinntekt		10 596	0
Sum driftsinntekter		223 060	0
Annen driftskostnad	2	199 870	62 895
Sum driftskostnader		199 870	62 895
Driftsresultat		23 190	-62 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	13
Resultat av finansposter		179	13
Resultat før skattekostnad		23 369	-62 881
Skattekostnad på resultat	3	0	-112 418
Resultat		23 369	49 537
Årsresultat		23 369	49 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 369	49 537
Sum overføringer		23 369	49 537



BALANSE

TRP UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 490	4 152 490
Sum varige driftsmidler	1	4 152 490	4 152 490
Sum anleggsmidler		4 152 490	4 152 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		86 572	510 989
Sum fordringer		86 572	510 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 985	151 185
Sum omløpsmidler		268 557	662 173
Sum eiendeler		4 421 047	4 814 663



BALANSE

TRP UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 905	392 905
Sum innskutt egenkapital		422 905	422 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 007 482	-1 030 851
Sum opptjent egenkapital		-1 007 482	-1 030 851
Sum egenkapital	6	-584 578	-607 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 977 620	5 402 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 620	5 402 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 120	11 315
Annen kortsiktig gjeld		16 885	9 259
Sum kortsiktig gjeld		28 005	20 573
Sum gjeld		5 005 625	5 422 610
Sum egenkapital og gjeld		4 421 047	4 814 663

Oslo, 23.06.2025
Styret i TRP Utvikling AS

Beate Wennerberg Markhus
styreleder

Fredrik Markhus
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 152 490	4 152 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 152 490	4 152 490
= Bokført verdi 31.12.24	4 152 490	4 152 490

Note 2 Ansatte, revisjon, OTP

TRP Utvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det foreligger således heller ingen plikt vedr. obligatorisk tjenestepensjon. Antall årsverk er tilnærmet lik 0.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-112 418
Skattekostnad ordinært resultat	0	-112 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 369	-62 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 456	-166 100
Mottatt konsernbidrag	0	510 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-282 008
Skattepliktig inntekt	-136 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-112 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	112 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	325 555	166 100	-159 456
Sum	325 555	166 100	-159 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 669	-771 582	136 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 113	605 482	23 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRP UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BWM Invest AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	392 905	-1 030 851	-607 946
Årets resultat			23 369	23 369
Pr 31.12.2024	30 000	392 905	-1 007 482	-584 578

Note 6 Fortsatt drift

Styret vil opplyse om at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets morselskap har lånt inn penger til selskapet og har således sørget for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er således tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 977 620	5 402 036
Sum	0	0	4 977 620	5 402 036