



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 16
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Juul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		107 809	
Sum inntekter		107 809	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 117 846	878 216
Annen driftskostnad	1	1 720 136	204 590
Sum kostnader		2 837 981	1 082 805
Driftsresultat		-2 730 172	-1 042 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 721
Annen renteinntekt		2 300 500	1 265 972
Annen finansinntekt	2	4 849 877	1 050 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	4 797 461	
Sum finansinntekter		11 947 838	2 318 847
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 346 312	5 228 212
Annen finanskostnad	2	22 739	1 879 688
Sum finanskostnader		2 369 051	7 107 900
Netto finans		9 578 788	-4 789 054
Ordinært resultat før skattekostnad		6 848 616	-5 831 859
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 848 616	-5 831 859
Årsresultat		6 848 616	-5 831 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 848 616	-5 831 859
Totalresultat		6 848 616	-5 831 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	45 000
Overført fra annen egenkapital		-3 151 384	-5 876 859
Sum overføringer og disponeringer		6 848 616	-5 831 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		621 097	111 847
Sum varige driftsmidler		621 097	111 847
Sum anleggsmidler		621 097	111 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 014	1 246 619
Sum fordringer		7 014	1 246 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 169 748	17 042 407
Markedsbaserte obligasjoner		11 547 000	18 254 800
Sum investeringer	2	38 716 748	35 297 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 401 438	264 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 438	264 605
Sum omløpsmidler		43 125 200	36 808 430
SUM EIENDELER		43 746 296	36 920 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		868 554	868 554
Sum innskutt egenkapital		898 554	898 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 742 314	35 893 698
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		32 742 314	35 893 698
Sum egenkapital		33 640 868	36 792 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			45 000
Annen kortsiktig gjeld		10 105 428	83 025
Sum kortsiktig gjeld		10 105 428	128 025
Sum gjeld		10 105 428	128 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 746 296	36 920 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 16
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Juul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 172 255
SOLSTRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		107 809	
Sum inntekter		107 809	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 117 846	878 216
Annen driftskostnad	1	1 720 136	204 590
Sum kostnader		2 837 981	1 082 805
Driftsresultat		-2 730 172	-1 042 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 721
Annen renteinntekt		2 300 500	1 265 972
Annen finansinntekt	2	4 849 877	1 050 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	4 797 461	
Sum finansinntekter		11 947 838	2 318 847
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 346 312	5 228 212
Annen finanskostnad	2	22 739	1 879 688
Sum finanskostnader		2 369 051	7 107 900
Netto finans		9 578 788	-4 789 054
Ordinært resultat før skattekostnad		6 848 616	-5 831 859
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 848 616	-5 831 859
Årsresultat		6 848 616	-5 831 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 848 616	-5 831 859
Totalresultat		6 848 616	-5 831 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	45 000
Overført fra annen egenkapital		-3 151 384	-5 876 859



Sum overføringer og
disponeringer

6 848 616

-5 831 859



Organisasjonsnr: 989 172 255
SOLSTRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

621 097

111 847

Sum varige driftsmidler

621 097

111 847

Sum anleggsmidler

621 097

111 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 014

1 246 619

Sum fordringer

7 014

1 246 619

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

27 169 748

17 042 407

Markedsbaserte obligasjoner

11 547 000

18 254 800

Sum investeringer 2

38 716 748

35 297 207

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 401 438

264 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 401 438

264 605

Sum omløpsmidler

43 125 200

36 808 430

SUM EIENDELER

43 746 296

36 920 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

868 554

868 554

Sum innskutt egenkapital

898 554

898 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 742 314

35 893 698

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

32 742 314

35 893 698



Sum egenkapital	33 640 868	36 792 252
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		45 000
Annen kortsiktig gjeld	10 105 428	83 025
Sum kortsiktig gjeld	10 105 428	128 025
Sum gjeld	10 105 428	128 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 746 296	36 920 277



Organisasjonsnr: 989 172 255
SOLSTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Solstrand Invest AS



Resultatregnskap

Solstrand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		107 809	0
Sum driftsinntekter		107 809	40 000
Lønnskostnad	1	1 117 846	878 216
Annen driftskostnad	1	1 720 136	204 590
Sum driftskostnader		2 837 981	1 082 805
Driftsresultat		-2 730 172	-1 042 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 721
Annen renteinntekt		2 300 500	1 265 972
Annen finansinntekt	2	4 849 877	1 050 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	4 797 461	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 346 312	5 228 212
Annen finanskostnad	2	22 739	1 879 688
Resultat av finansposter		9 578 788	-4 789 054
Ordinært resultat før skattekostnad		6 848 616	-5 831 859
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		6 848 616	-5 831 859
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	45 000
Overført fra annen egenkapital		3 151 384	5 876 859
Sum overføringer		6 848 616	-5 831 859



Balanse Solstrand Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		621 097	111 847
Sum varige driftsmidler		621 097	111 847
Sum anleggsmidler		621 097	111 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 014	1 246 619
Sum fordringer		7 014	1 246 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 169 748	17 042 407
Markedsbaserte obligasjoner		11 547 000	18 254 800
Sum investeringer	2	38 716 748	35 297 207
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 401 438	264 605
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 401 438	264 605
Sum omløpsmidler		43 125 200	36 808 430
Sum eiendeler		43 746 296	36 920 277



Balanse
Solstrand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		868 554	868 554
Sum innskutt egenkapital		898 554	898 554
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		32 742 314	35 893 698
Sum opptjent egenkapital		32 742 314	35 893 698
Sum egenkapital		33 640 868	36 792 252
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	45 000
Annen kortsiktig gjeld		10 105 428	83 025
Sum kortsiktig gjeld		10 105 428	128 025
Sum gjeld		10 105 428	128 025
Sum egenkapital og gjeld		43 746 296	36 920 277

Bærum, Dato _____
Styret i Solstrand Invest AS

Sam Juul
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer:

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	989 928	749 202
Arbeidsgiveravgift	127 917	129 014
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 117 846	878 216

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 2 - Aksjetabell

Omløpsmidler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Markedsbaserte aksjer</u>	<u>38 716 748</u>	<u>35 297 207</u>
Sum omløpsaksjer	38 716 748	35 297 207
Inntektsført utbytte markedsaksjer	1 425 077	1 050 153
Verdiøkning aksjer	4 797 461	0
Verdireduksjon aksjer	-2 346 312	-5 228 212
Gevinst/tap ved realisasjon aksjer	3 424 801	-1 852 924



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solstrand Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: V2SUX-16AX1-JTE8W-A0QT-MQ3NU-HHSY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 08:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2SUX-16AX1-JTE8W-40QT-MQ3NU-HHSY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>