



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeringen 17  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovlandsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 907	1 612 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 907</b>	<b>1 612 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 394	-4 594
Lønnskostnad	1, 2	806 398	710 174
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 120	6 120
Annen driftskostnad	4	452 843	453 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 755</b>	<b>1 164 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 151</b>	<b>447 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 144	1 921
Annen finansinntekt	5	32 780	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			62 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 924</b>	<b>64 317</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	53 502	
Annen rentekostnad		1 177	2 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 679</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 755</b>	<b>62 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 397</b>	<b>509 701</b>
Skattekostnad	6	5 345	98 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 948</b>	<b>411 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 948</b>	<b>411 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	300 000	350 000
Annen egenkapital	7	-301 948	61 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948</b>	<b>411 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	306 923	313 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 923</b>	<b>313 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 423</b>	<b>323 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 020	695 304
Andre fordringer			6 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 020</b>	<b>702 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	221 256	297 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>221 256</b>	<b>297 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 175	157 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 175</b>	<b>157 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 451</b>	<b>1 157 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 122 874</b>	<b>1 480 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	150 000	150 000
Overkurs	7	84	84
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 084</b>	<b>150 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	729 231	1 031 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 231</b>	<b>1 031 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>879 315</b>	<b>1 181 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 694	4 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 694</b>	<b>4 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 694</b>	<b>4 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 140	49 025
Betalbar skatt	6	4 115	97 070
Skyldige offentlige avgifter		69 611	63 136
Annen kortsiktig gjeld		113 998	86 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 865</b>	<b>295 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 559</b>	<b>299 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 122 874</b>	<b>1 480 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kirkeringen 17  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovlandsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 812 054 902  
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 907	1 612 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 907</b>	<b>1 612 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 394	-4 594
Lønnskostnad	1, 2	806 398	710 174
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 120	6 120
Annen driftskostnad	4	452 843	453 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 755</b>	<b>1 164 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 151</b>	<b>447 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 144	1 921
Annen finansinntekt	5	32 780	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			62 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 924</b>	<b>64 317</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	53 502	
Annen rentekostnad		1 177	2 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 679</b>	<b>2 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 755</b>	<b>62 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	3 397	509 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 345</b>	<b>98 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 948</b>	<b>411 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	300 000	350 000
Annen egenkapital	7	-301 948	61 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948</b>	<b>411 294</b>



Organisasjonsnr: 812 054 902  
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	306 923	313 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 923</b>	<b>313 043</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 423</b>	<b>323 543</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		378 020	695 304
Andre fordringer			6 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 020</b>	<b>702 281</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	221 256	297 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>221 256</b>	<b>297 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 175	157 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 175</b>	<b>157 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 451</b>	<b>1 157 429</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 122 874</b>	<b>1 480 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	150 000	150 000
Overkurs	7	84	84
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 084</b>	<b>150 084</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	729 231	1 031 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 231</b>	<b>1 031 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>879 315</b>	<b>1 181 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 694	4 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 694</b>	<b>4 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 694</b>	<b>4 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 140	49 025
Betalbar skatt	6	4 115	97 070
Skyldige offentlige avgifter		69 611	63 136
Annen kortsiktig gjeld		113 998	86 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 865</b>	<b>295 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 559</b>	<b>299 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 122 874</b>	<b>1 480 972</b>



Organisasjonsnr: 812 054 902  
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investering i aksjer Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	696357.00	616000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	99299.00	87475.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10743.00	6698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806399.00	710173.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investering i aksjer

Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	696 357	616 000
Arbeidsgiveravgift	99 299	87 475
Andre ytelser	10 743	6 698
<b>Sum</b>	<b>806 399</b>	<b>710 173</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Kontor- bygg	Drifts- løsøre m.v	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	330.893	0	330.893
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>330.893</b>	<b>0</b>	<b>330.893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23.970	0	23.970
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>306.923</b>	<b>0</b>	<b>306.923</b>
Årets avskrivning	6.120	0	6.120
Avskrivningsats	2 %	0	

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 019	11 638
Andre tjenester	11 393	17 150
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 412</b>	<b>28 788</b>

## Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har pr 31.12.22 følgende markedsbaserte aksjeinvesteringer:

Type investering	Kostpris	Markeds- verdi	Verdi- justering
Skagen Global A	94.956	98.911	3.945
Eika egenkapitalbevis	102.056	122.356	20.300

Det er i løpet av året ikke solgt aksjer med en gevinst på kr 32.780. Verdireduksjonen på akseinvesteringene i løpet av 2022 utgjør kr 55.502.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 397	509 701
+/- Permanente forskjeller	20 897	(62 396)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 590)	(6 078)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>18 703</b>	<b>441 227</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 115	97 070
Sum	4 115	97 070
+/- Endring i utsatt skatt	1 230	1 337
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 345</b>	<b>98 407</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 115	97 070
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 115</b>	<b>97 070</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	84	1 031 179	1 181 263
Tilleggsutbytte			(300 000)	(300 000)
Årets resultat			(1 948)	(1 948)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>84</b>	<b>729 231</b>	<b>879 315</b>



## Note 8 - Bankinnskudd - bundne midler

I posten for bankinnskudd pr 31.12.22 inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 38.935. Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 utgjør kr 38.935.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr 31.12.22 kr 327.854, og innestående på klientkonto (klientmidlene) på samme tidspunkt utgjorde kr 340.295. Overdekningen utgjør kr 12.441.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steinar Hovlandsvåg (styreleder/daglig leder)	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder/styret leder Steinar Hovlandsvåg eier samtlige aksjer

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	20 290	25 880	(5 590)
Sum midlertidige forskjeller	20 290	25 880	(5 590)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>4 464</b>	<b>5 694</b>	<b>(1 230)</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	686 066	0	4 392

Det er ikke utbetalt styrehonorar de to siste år.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storheia Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storheia Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3OUQE-MZOFP-MQ0AW-DKHZ1-V5INY-V7Z6V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 07:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OUQE-ME0FF-MQ0AV-DKH2H-V5INY-V7Z6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>