



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrehamn
4296 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 242 | 10 867 |
| Sum kostnader | | 15 242 | 10 867 |
| Driftsresultat | | -15 242 | -10 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 300 | 5 700 |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 6 353 | 5 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 900 | 86 600 |
| Sum finanskostnader | | 90 900 | 86 600 |
| Netto finans | | -84 547 | -80 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -99 789 | -91 767 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 789 | -91 767 |
| Årsresultat | 5 | -99 789 | -91 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 789 | -91 767 |
| Totalresultat | | -99 789 | -91 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -99 789 | -91 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 789 | -91 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 145 967 | 139 667 |
| Sum fordringer | | 145 967 | 139 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 039 | 15 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 039 | 15 227 |
| Sum omløpsmidler | | 166 006 | 154 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 976 801 | 2 965 689 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 358 180 | 457 968 |
| Annen innskutt egenkapital | | 188 021 | 188 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 846 201 | 945 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 846 201 | 945 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 2 130 600 | 2 019 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 976 801 | 2 965 689 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrehamn
4296 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 242 | 10 867 |
| Sum kostnader | | 15 242 | 10 867 |
| Driftsresultat | | -15 242 | -10 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 300 | 5 700 |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 6 353 | 5 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 900 | 86 600 |
| Sum finanskostnader | | 90 900 | 86 600 |
| Netto finans | | -84 547 | -80 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -99 789 | -91 767 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 789 | -91 767 |
| Årsresultat | 5 | -99 789 | -91 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 789 | -91 767 |
| Totalresultat | | -99 789 | -91 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -99 789 | -91 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 789 | -91 767 |



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 145 967 | 139 667 |
| Sum fordringer | | 145 967 | 139 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 20 039 | 15 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 039 | 15 227 |
| Sum omløpsmidler | | 166 006 | 154 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 976 801 | 2 965 689 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 358 180 | 457 968 |
| Annen innskutt egenkapital | | 188 021 | 188 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 846 201 | 945 989 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 846 201 | 945 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Sum gjeld | 2 130 600 | 2 019 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 976 801 | 2 965 689 |



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap
2023**

Gofarnes Eiendom AS



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Gofarnes Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | | 15 242 | 10 867 |
| Sum driftskostnader | | 15 242 | 10 867 |
| Driftsresultat | | -15 242 | -10 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 300 | 5 700 |
| Annen renteinntekt | | 53 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 90 900 | 86 600 |
| Sum finansposter | | -84 547 | -80 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -99 789 | -91 767 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -99 789 | -91 767 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 99 789 | 91 767 |
| Sum overføringer | | -99 789 | -91 767 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gofarnes Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Sum anleggsmidler | | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordring | | 145 967 | 139 667 |
| Sum fordringer | | 145 967 | 139 667 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 039 | 15 227 |
| Sum omløpsmidler | | 166 006 | 154 894 |
| Sum eiendeler | | 2 976 801 | 2 965 689 |

Gofarnes Eiendom AS

Side 3



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Gofarnes Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 358 180 | 457 968 |
| Annen innskutt egenkapital | | 188 021 | 188 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>846 201</u> | <u>945 989</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>846 201</u> | <u>945 989</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 2 130 600 | 2 019 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 130 600</u> | <u>2 019 700</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 130 600</u> | <u>2 019 700</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>2 976 801</u> | <u>2 965 689</u> |
| Åkrehamn, 07.06.2024 | | | |
| <hr/> | | | |
| Jan Leon Knutsen | | | |
| styrets leder / daglig leder | | | |
| <hr/> | | | |
| Gofarnes Eiendom AS | | Side 4 | |



Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gofarnes Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 2 810 795 | 2 810 795 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | |



Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 163 799 | -2 064 011 | 99 789 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 163 799 | 2 064 011 | -99 789 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -99 789 | -91 767 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | -99 789 | -91 767 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 300 000 | 457 968 | 188 021 | 945 989 |
| Årets resultat | 0 | -99 789 | 0 | -99 789 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 358 180 | 188 021 | 846 201 |