



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 665 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 200	1 123 200
Sum inntekter		1 697 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	832 060	814 597
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		54 991	50 116
Sum kostnader		887 052	864 714
Driftsresultat		810 148	258 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	485
Sum finansinntekter		943	485
Annen finanskostnad			2 022
Sum finanskostnader			2 022
Netto finans		943	-1 537
Resultat før skattekostnad		811 091	256 949
Skattekostnad på resultat	3	178 261	56 954
Årsresultat	4	632 830	199 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 830	199 995
Totalresultat		632 830	199 995
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		632 830	199 995
Sum overføringer og disponeringar		632 830	199 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 774 000	16 146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	32 000
Sum varige driftsmiddel	2	15 799 000	16 178 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		15 799 000	16 178 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 629 126	5 298 059
Sum krav	5	6 629 126	5 298 059
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 918	196 232
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 918	196 232
Sum omløpsmiddel		6 633 045	5 494 290
SUM EIGEDELAR		22 432 045	21 672 290

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		4 300 000	4 300 000
Sum innskoten egenkapital		4 330 000	4 330 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 036 805	4 403 974
Sum opptent egenkapital		5 036 805	4 403 974
Sum egenkapital	4	9 366 805	8 733 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	122 662	143 286
Sum avsetjingar for plikter		122 662	143 286
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		122 662	143 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 505
Betalbar skatt	3	198 885	74 193
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		59 455	38 094
Annen kortsiktig gjeld	5	12 684 238	12 679 238
Sum kortsiktig gjeld	5	12 942 578	12 795 030
Sum gjeld		13 065 240	12 938 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 432 045	21 672 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733622

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 665 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 200	1 123 200
Sum inntekter		1 697 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		832 060	814 597
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar 2		54 991	50 116
Annen driftskostnad		887 052	864 714
Sum kostnader		887 052	864 714
Driftsresultat		810 148	258 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	485
Sum finansinntekter		943	485
Annen finanskostnad			2 022
Sum finanskostnader			2 022
Netto finans		943	-1 537
Resultat før skattekostnad		811 091	256 949
Skattekostnad på resultat 3		178 261	56 954
Årsresultat	4	632 830	199 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 830	199 995
Totalresultat		632 830	199 995
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		632 830	199 995
Sum overføringer og disponeringar		632 830	199 995



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 774 000 16 146 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 25 000 32 000

Sum varige driftsmiddel 2 15 799 000 16 178 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 5

Sum anleggsmiddel 15 799 000 16 178 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 6 629 126 5 298 059

Sum krav 5 6 629 126 5 298 059

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 918 196 232

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 3 918 196 232

Sum omløpsmiddel 6 633 045 5 494 290

SUM EIGEDELAR 22 432 045 21 672 290

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 6

Annan innskoten

eigenkapital 4 300 000 4 300 000

Sum innskoten eigenkapital 4 330 000 4 330 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 036 805	4 403 974
Sum opptent egenkapital		5 036 805	4 403 974
Sum egenkapital	4	9 366 805	8 733 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	122 662	143 286
Sum avsetjinger for plikter		122 662	143 286
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		122 662	143 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 505
Betalbar skatt	3	198 885	74 193
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		59 455	38 094
Annen kortsiktig gjeld	5	12 684 238	12 679 238
Sum kortsiktig gjeld	5	12 942 578	12 795 030
Sum gjeld		13 065 240	12 938 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 432 045	21 672 290



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

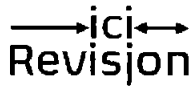
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skei Servisenter Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skei Servisenter Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

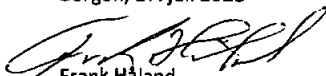
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juli 2025




Frank Håland
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



 BankID Signing
Ola Fugle
2025-07-14

 BankID Signing
Katrine Gåsemyr Fugle
2025-07-15

Årsregnskap 2024

Skei Servicenter Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 665 496



Skei Servicenter Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 697 200	1 123 200
Sum driftsinntekter		<u>1 697 200</u>	<u>1 123 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	832 060	814 597
Annen driftskostnad		54 991	50 116
Sum driftskostnader		<u>887 052</u>	<u>864 714</u>
Driftsresultat		<u>810 148</u>	<u>258 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	485
Annen finanskostnad		0	2 022
Resultat av finansposter		<u>943</u>	<u>-1 537</u>
Resultat før skattekostnad		<u>811 091</u>	<u>256 949</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	<u>178 261</u>	<u>56 954</u>
Resultat		<u>632 830</u>	<u>199 995</u>
Årsresultat	4	<u>632 830</u>	<u>199 995</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 830	199 995
Sum overføringer		<u>632 830</u>	<u>199 995</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 774 000	16 146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	32 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 799 000</u>	<u>16 178 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>15 799 000</u>	<u>16 178 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 629 126	5 298 059
Sum fordringer	5	<u>6 629 126</u>	<u>5 298 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 918</u>	<u>196 232</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 633 045</u>	<u>5 494 290</u>
SUM EIENDELER		<u>22 432 045</u>	<u>21 672 290</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 330 000</u>	<u>4 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 036 805	4 403 974
Sum opptjent egenkapital		<u>5 036 805</u>	<u>4 403 974</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>9 366 805</u>	<u>8 733 974</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 662	143 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 662</u>	<u>143 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	3 505
Betalbar skatt	3	198 885	74 193
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		59 455	38 094
Annen kortsiktig gjeld	5	12 684 238	12 679 238
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>12 942 578</u>	<u>12 795 030</u>
SUM GJELD		<u>13 065 240</u>	<u>12 938 316</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 432 045</u>	<u>21 672 290</u>

Skei i Jølster, 09.07.2025

Ola Fugle
styreleder

Katrine Gåsemyr Fugle
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 587 012	134 879	21 721 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	453 060		453 060
Anskaffelseskost 31.12.24	22 040 072	134 879	22 174 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 266 072	109 879	6 375 951
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 266 072	109 879	6 375 951
Bokført verdi 31.12.24	15 774 000	25 000	15 799 000
Årets ordinære avskrivninger	825 060	7 000	832 060
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Ola Fugle
2025-07-14
 BankID Signing
Katrine Gåsemyr Fugle
2025-07-15

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 885	74 193
Endring i utsatt skatt	-20 624	-17 239
Skattekostnad ordinært resultat	178 261	56 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 091	256 949
Permanente forskjeller	-814	1 931
Endring i midlertidige forskjeller	93 747	78 360
Skattepliktig inntekt	904 024	337 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 885	74 193
Sum betalbar skatt i balansen	198 885	74 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	557 553	651 300	93 747
Sum	557 553	651 300	93 747
Grunnlag for utsatt skatt	557 553	651 300	93 747
Utsatt skatt (22 %)	122 662	143 286	20 624

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 300 000	4 403 974	8 733 974
Årets resultat			632 830	632 830
Pr 31.12.2024	30 000	4 300 000	5 036 805	9 366 805

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Mellomregning Skei Servicenter AS	6 629 126	5 298 059
Sum	6 629 126	5 298 059
Gjeld		
Gjeld til Ola Fugle	3 287 988	3 282 988
Mellomregning Ola Fugle Holding AS	9 396 250	9 396 250
Sum	12 684 238	12 679 238



Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Skei Servisenter Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Fugle Holding AS	30	100,0	100,0