



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 309	38 832
Annen driftsinntekt		1 699 930	1 485 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 239</b>	<b>1 523 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 275	
Varekostnad		24 705	14 641
Lønnskostnad	1	122 125	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 404	329 484
Annen driftskostnad		489 675	502 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 184</b>	<b>869 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 055</b>	<b>654 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 483	70
Annen finansinntekt			2 604 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>2 604 984</b>
Annen rentekostnad		763 884	456 366
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 884</b>	<b>456 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 401</b>	<b>2 148 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 655</b>	<b>2 803 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 524	44 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 131	2 758 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 469 417	19 054 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	368 638	367 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 838 055</b>	<b>19 422 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 838 055</b>	<b>19 422 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 474	
Andre kortsiktige fordringer	4	22 484	1 006 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 959</b>	<b>1 006 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 667	1 825 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 667</b>	<b>1 825 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 626</b>	<b>2 832 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 501 681</b>	<b>22 254 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 433	3 582 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 433</b>	<b>3 582 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 801 105</b>	<b>3 777 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131 932	125 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 932</b>	<b>125 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 897 479	18 202 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 897 479</b>	<b>18 202 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 029 411</b>	<b>18 327 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 158	22 143
Skyldig offentlige avgifter		74 788	44 466
Annen kortsiktig gjeld	5	80 219	82 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 165</b>	<b>149 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 700 576</b>	<b>18 476 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 501 681</b>	<b>22 254 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 309	38 832
Annen driftsinntekt		1 699 930	1 485 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 239</b>	<b>1 523 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 275	
Varekostnad		24 705	14 641
Lønnskostnad	1	122 125	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 404	329 484
Annen driftskostnad		489 675	502 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 184</b>	<b>869 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 055</b>	<b>654 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 483	70
Annen finansinntekt			2 604 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>2 604 984</b>
Annen rentekostnad		763 884	456 366
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 884</b>	<b>456 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 401</b>	<b>2 148 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 524	44 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 131	2 758 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>







<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131 932	125 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>131 932</b>	<b>125 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 897 479	18 202 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 897 479</b>	<b>18 202 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 029 411</b>	<b>18 327 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 158	22 143
Skyldig offentlige avgifter		74 788	44 466
Annen kortsiktig gjeld	5	80 219	82 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 165</b>	<b>149 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 700 576</b>	<b>18 476 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 501 681</b>	<b>22 254 897</b>



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ENTRE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 992089113**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



ENTRE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		138 309	38 832
Annen driftsinntekt		1 699 930	1 485 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 838 239</b>	<b>1 523 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		59 275	0
Varekostnad		24 705	14 641
Lønnskostnad	1	122 125	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 404	329 484
Annen driftskostnad		489 675	502 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 184</b>	<b>869 157</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>795 055</b>	<b>654 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 483	70
Annen finansinntekt		0	2 604 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483</b>	<b>2 604 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		763 884	456 366
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 884</b>	<b>456 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-765 401</b>	<b>2 148 618</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 655</b>	<b>2 803 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 524	44 735
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 131	2 758 605
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>23 131</b>	<b>2 758 605</b>



ENTRE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 469 417	19 054 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	368 638	367 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 838 055</b>	<b>19 422 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 838 055</b>	<b>19 422 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 474	0
Andre kortsiktige fordringer	4	22 485	1 006 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 959</b>	<b>1 006 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 667	1 825 954
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>663 626</b>	<b>2 832 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 501 681</b>	<b>22 254 897</b>



## ENTRE EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 433	3 582 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 433</b>	<b>3 582 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 801 105</b>	<b>3 777 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	131 932	125 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 932</b>	<b>125 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 897 479	18 202 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 897 479</b>	<b>18 202 020</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 029 411</b>	<b>18 327 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		516 158	22 143
Skyldig offentlige avgifter		74 788	44 466
Annen kortsiktig gjeld	5	80 219	82 885
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>671 165</b>	<b>149 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 700 576</b>	<b>18 476 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 501 681</b>	<b>22 254 897</b>

Svolvær, 2023

\_\_\_\_\_  
Eskil Nilssen  
daglig leder/  
styreleder



ENTRE EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



## ENTRE EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



ENTRE EIENDOM AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



## ENTRE EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	116 200	21 000
Arbeidsgiveravgift	5 925	1 071
<b>Totalt</b>	<b>122 125</b>	<b>22 071</b>

Selskapet har ingen fast ansatte, men har i 2022 betalt ut lønn tilsvarende 0,2 årsverk i forbindelse med oppgradering av eiendom.

#### Note 2 - Driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 204 474	426 134	11 630 609
+ Tilgang	146 019	49 234	195 253
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 350 494</b>	<b>475 368</b>	<b>11 825 862</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 185 720	58 373	1 244 093
+ Ordinære avskrivninger	299 047	48 357	347 404
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 484 767</b>	<b>106 730</b>	<b>1 591 497</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 865 727</b>	<b>368 638</b>	<b>10 234 365</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-14	10-20	

#### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	6 524
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 524</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



ENTRE EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

### Note 5 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>19.897.479</u>	<u>18.202.020</u>
Sum	<u>19.897.479</u>	<u>18.202.020</u>

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2022	2021
Tomt, bygning	11.197.092	11.350.120
Boligeiendommer	<u>12.272.325</u>	<u>7.704.194</u>
Sum	<u>23.469.417</u>	<u>19.054.314</u>