



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTEFT AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 23  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 875	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 875</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 200	0
Annen driftskostnad		56 978	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 697</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	5 003	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 736</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		17 736	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 313	0
Andre kortsiktige fordringer		13 148	0
Sum fordringer		33 461	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 294	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 294	0
Sum omløpsmidler		138 755	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 755</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 736	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 736</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 016	0
Betalbar skatt	1	5 003	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 019</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 755</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403929

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 357 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTEFT AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 23  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 357 004  
EIENDOMSTEFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 875	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 875</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 200	0
Annen driftskostnad		56 978	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 697</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	5 003	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 736</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		17 736	0



Organisasjonsnr: 935 357 004  
EIENDOMSTEFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 313	0
Andre kortsiktige fordringer		13 148	0
Sum fordringer		33 461	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 294	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 294	0
Sum omløpsmidler		138 755	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 755</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 736	0
Sum opptjent egenkapital		17 736	0



Sum egenkapital		47 736	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 016	0
Betalbar skatt	1	5 003	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		91 019	0
<b>Sum gjeld</b>		91 019	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		138 755	0



Organisasjonsnr: 935 357 004  
EIENDOMSTEFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**EIENDOMSTEFT AS**

935357004

Regnskapsår  
25.02.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSTEFT AS  
935 357 004

## Resultatregnskap

	Note	25.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		221 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 875</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-142 200
Annen driftskostnad		-56 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-199 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 697</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 739</b>
Skattekostnad	1	-5 003
<b>Årsresultat</b>		<b>17 736</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		17 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 736</b>



EIENDOMSTEFT AS  
935 357 004

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		20 313
Andre kortsiktige fordringer		13 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 755</b>



EIENDOMSTEFT AS  
935 357 004

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	17 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 736</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		81 016
Betalbar skatt	1	5 003
Annen kortsiktig gjeld		5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 755</b>

OSLO, 10.04.2026

Svein Erik Johnsen  
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSTEFT AS  
935 357 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIENDOMSTEFT AS  
935 357 004

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	25.02 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2025</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 003
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 003</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	22 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 739</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	5 003
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 003</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	17 736	17 736
Kontantinskudd/ tingsinskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>17 736</b>	<b>47 736</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.