



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 604 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER OLSEN OG SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Skjersetveien 109  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 16 171 325        | 9 316 873        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 120 579           | 119 125          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>16 291 904</b> | <b>9 435 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 11 364 785        | 5 468 401        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 3 084 410         | 2 324 645        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 198 166           | 160 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 806 510           | 456 514          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 453 871</b> | <b>8 409 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>838 033</b>    | <b>1 026 438</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 705               | 41               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>705</b>        | <b>41</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 78 010            | 81 901           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>78 010</b>     | <b>81 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-77 305</b>    | <b>-81 860</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>760 728</b>    | <b>944 579</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 167 845           | 207 807          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 592 883           | 736 772          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 2 246 848        | 2 332 848        |
| Maskiner og anlegg                             | 2,4  | 1 032 500        | 360 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 279 348</b> | <b>2 692 848</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 280 348</b> | <b>2 693 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 239 523        | 2 226 660        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 25 221           | 14 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 264 744</b> | <b>2 241 540</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 966 972        | 584 918          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 966 972</b> | <b>584 918</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 231 715</b> | <b>2 826 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 3,5         | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3           | -8 070           | -8 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>21 930</b>    | <b>21 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3           | 2 247 901        | 1 655 018        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 247 901</b> | <b>1 655 018</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 269 831</b> | <b>1 676 948</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 107 558          | 87 934           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>107 558</b>   | <b>87 934</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2,4         | 1 781 348        | 1 970 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 781 348</b> | <b>1 970 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 888 906</b> | <b>2 058 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 262 917        | 1 072 725        |
| Betalbar skatt                           |             | 148 221          | 206 817          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 675 853          | 237 468          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 266 334          | 267 523          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 353 326</b> | <b>1 784 533</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 242 232</b> | <b>3 843 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 604 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER OLSEN OG SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Skjersetveien 109  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 604 505  
TØMRER OLSEN OG SÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 16 171 325        | 9 316 873        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 120 579           | 119 125          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>16 291 904</b> | <b>9 435 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   |             | 11 364 785        | 5 468 401        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 3 084 410         | 2 324 645        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 198 166           | 160 000          |
| Annen driftskostnad                           |             | 806 510           | 456 514          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>15 453 871</b> | <b>8 409 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>838 033</b>    | <b>1 026 438</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 705               | 41               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>705</b>        | <b>41</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 78 010            | 81 901           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>78 010</b>     | <b>81 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-77 305</b>    | <b>-81 860</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 167 845           | 207 807          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 592 883           | 736 772          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |



Organisasjonsnr: 916 604 505  
TØMRER OLSEN OG SÆTHER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 2 246 848        | 2 332 848        |
| Maskiner og anlegg                      | 2,4 | 1 032 500        | 360 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>3 279 348</b> | <b>2 692 848</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |              |              |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 1 000        | 1 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 280 348</b> | <b>2 693 848</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 1 239 523        | 2 226 660        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 25 221           | 14 880           |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>1 264 744</b> | <b>2 241 540</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 966 972        | 584 918        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 966 972</b> | <b>584 918</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 231 715</b> | <b>2 826 458</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |     |               |               |
| Selskapskapital                 | 3,5 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3   | -8 070        | -8 070        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>21 930</b> | <b>21 930</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |     |                  |                  |
|--|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 3   | 2 247 901        | 1 655 018        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |     | <b>2 247 901</b> | <b>1 655 018</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |     | <b>2 269 831</b> | <b>1 676 948</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |     |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |     | 107 558          | 87 934           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |     | <b>107 558</b>   | <b>87 934</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2,4 | 1 781 348        | 1 970 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |     | <b>1 781 348</b> | <b>1 970 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |     | <b>1 888 906</b> | <b>2 058 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |     | 1 262 917        | 1 072 725        |
| Betalbar skatt                           |     | 148 221          | 206 817          |
| Skyldig offentlige avgifter              |     | 675 853          | 237 468          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |     | 266 334          | 267 523          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |     | <b>2 353 326</b> | <b>1 784 533</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |     | <b>4 242 232</b> | <b>3 843 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |     | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |



Organisasjonsnr: 916 604 505  
TØMRER OLSEN OG SÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tømrer Olsen og Sæther AS**

**Organisasjonsnr. 916604505**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Tømrer Olsen og Sæther AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 16 171 325        | 9 316 873        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 120 579           | 119 125          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>16 291 904</b> | <b>9 435 998</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              |      | 11 364 785        | 5 468 401        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 3 084 410         | 2 324 645        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 198 166           | 160 000          |
| Annen driftskostnad                      |      | 806 510           | 456 514          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>15 453 871</b> | <b>8 409 559</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>838 033</b>    | <b>1 026 438</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 705               | 41               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>705</b>        | <b>41</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 78 010            | 81 901           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>78 010</b>     | <b>81 901</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(77 305)</b>   | <b>(81 860)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>760 728</b>    | <b>944 579</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 167 845           | 207 807          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 592 883           | 736 772          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>592 883</b>    | <b>736 772</b>   |



## Tømrer Olsen og Sæther AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4  | 2 246 848        | 2 332 848        |
| Maskiner og anlegg                      | 2,4  | 1 032 500        | 360 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 279 348</b> | <b>2 692 848</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 280 348</b> | <b>2 693 848</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 1 239 523        | 2 226 660        |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 25 221           | 14 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 264 744</b> | <b>2 241 540</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 966 972        | 584 918          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 231 715</b> | <b>2 826 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 3    | (8 070)          | (8 070)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>21 930</b>    | <b>21 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 2 247 901        | 1 655 018        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 247 901</b> | <b>1 655 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>2 269 831</b> | <b>1 676 948</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 107 558          | 87 934           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>107 558</b>   | <b>87 934</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2,4  | 1 781 348        | 1 970 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 781 348</b> | <b>1 970 891</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 888 906</b> | <b>2 058 825</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 262 917        | 1 072 725        |
| Betalbar skatt                          |      | 148 221          | 206 817          |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 675 853          | 237 468          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 266 334          | 267 523          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 353 326</b> | <b>1 784 533</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 242 232</b> | <b>3 843 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>6 512 063</b> | <b>5 520 306</b> |



Tømrer Olsen og Sæther AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Leksvik, den 9. mars 2023

Børge Sæther  
Styreleder

Frode Olsen  
Styremedlem/daglig leder



Tømrer Olsen og Sæther AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Tømrer Olsen og Sæther AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 2 652 106        | 1 953 164        |
| Arbeidsgiveravgift              | 294 588          | 217 045          |
| Pensjonskostnader               | 87 329           | 94 428           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 50 387           | 60 009           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>3 084 410</b> | <b>2 324 645</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|--------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 741 315                               | 733 241            | 83 192                                    | 3 557 748 |
| + Tilgang                  | 0                                       | 784 666            | 0   | 784 666   |
| - Avgang                   | 0                                       | 0                  | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 741 315                               | 1 517 908          | 83 192                                    | 4 342 415 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 408 467                                 | 373 241            | 83 192                                    | 864 900   |
| + Ordinære avskrivninger   | 86 000                                  | 112 166            | 0   | 198 166   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0                  | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0                  | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0                  | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 494 467                                 | 485 408            | 83 192                                    | 1 063 067 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 2 246 848                               | 1 032 500          | 0   | 3 279 348 |
| Procentsats for ord.avskr  | 3-3                                     | 10-20              | 100-1                                     |           |

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                         | 1 646 948         | 1 676 948        |
| Tilført fra årsresultat | 0                              | 592 883           | 592 883          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                  | <b>2 239 831</b>  | <b>2 269 831</b> |

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 560 593 og pr 31.12. i fjor kr 750 136.

Noter for Tømrer Olsen og Sæther AS

Organisasjonsnr. 916604505



Tømrer Olsen og Sæther AS

## Noter 2022

| <b>Pantsettelsler</b>          | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 1 781 348        | 1 970 891        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Lagerbygg m/tomt               | 2 246 848        | 2 332 848        |
| Driftsløsøre                   | 1 032 500        | 360 000          |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>3 279 348</b> | <b>2 692 848</b> |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| <b>Navn</b>  | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|--------------|---------------|------------------|
| Frode Olsen  | 15            | 50,00 %          |
| Børge Sæther | 15            | 50,00 %          |



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tømrer Olsen og Sæther AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømrer Olsen og Sæther AS som viser et overskudd på kr 592 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

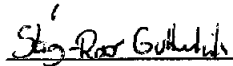
Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt. 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 09.03.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autarisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)