



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 575	434 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 575</b>	<b>434 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 958	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		266 169	117 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 126</b>	<b>150 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 449</b>	<b>284 113</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 389</b>	<b>284 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 319	69 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 070	214 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>46 070</b>	<b>214 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 355 211	1 388 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 355 211</b>	<b>1 388 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 355 211</b>	<b>1 388 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	732 093	705 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 093</b>	<b>705 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 594	141 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 594</b>	<b>141 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 687</b>	<b>847 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 898</b>	<b>2 235 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 535 451	1 568 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 451</b>	<b>1 568 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 451</b>	<b>1 696 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 528	18 652
Betalbar skatt	3		47 246
Annen kortsiktig gjeld	6	488 920	473 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 898</b>	<b>2 235 642</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 102 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 575	434 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 575</b>	<b>434 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 958	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		266 169	117 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 126</b>	<b>150 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 449</b>	<b>284 113</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	22 319	69 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 070	214 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>46 070</b>	<b>214 348</b>



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

1 355 211

1 388 211

Sum varige driftsmidler

1 355 211

1 388 211

Sum anleggsmidler

1 355 211

1 388 211

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

732 093

705 451

Sum fordringer

732 093

705 451

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 594

141 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 594

141 980

Sum omløpsmidler

806 687

847 431

SUM EIENDELER

2 161 898

2 235 642

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

128 000

128 000

Sum innskutt egenkapital

128 000

128 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 535 451

1 568 511

Sum opptjent egenkapital

1 535 451

1 568 511

Sum egenkapital

1 663 451

1 696 511

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 528

18 652



Betalbar skatt	3		47 246
Annen kortsiktig gjeld	6	488 920	473 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 898</b>	<b>2 235 642</b>



Organisasjonsnr: 992 102 764  
DAMHAUGGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Damhauggate 7 AS



## Resultatregnskap

### Damhauggate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		369 575	434 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 575</b>	<b>434 320</b>
Varekostnad		1 958	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad		266 169	117 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 126</b>	<b>150 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 449</b>	<b>284 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 389</b>	<b>284 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 319	69 765
<b>Årsresultat</b>		<b>46 070</b>	<b>214 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 070	214 348
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>46 070</b>	<b>214 348</b>



### Balanse Damhauggate 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 355 211	1 388 211
Sum varige driftsmidler		<u>1 355 211</u>	<u>1 388 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 355 211</u>	<u>1 388 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	732 093	705 451
Sum fordringer		<u>732 093</u>	<u>705 451</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 594	141 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>74 594</u>	<u>141 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>806 687</u>	<u>847 431</u>
Sum eiendeler		<u>2 161 898</u>	<u>2 235 642</u>



**Balanse**  
Damhauggate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 535 451	1 568 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 451</b>	<b>1 568 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 451</b>	<b>1 696 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 528	18 652
Betalbar skatt	3	0	47 246
Annen kortsiktig gjeld	6	488 920	473 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 448</b>	<b>539 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 161 898</b>	<b>2 235 642</b>

Moss  
Styret i Damhauggate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Sven Langseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Eivind Vinje  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 652 211	1 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 652 211	1 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	297 000	297 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 355 211	1 355 211
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 319	69 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 319</b>	<b>69 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 389	284 113
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 000	33 000
Avgitt konsernbidrag	-101 449	-102 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>214 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 319	69 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 319	-22 519
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-297 000	-264 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>-297 000</b>	<b>-264 000</b>	<b>33 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 000	264 000	-33 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	1 568 511	1 696 511
Avgitt konsernbidrag		-79 130	-79 130
Årets resultat		46 070	46 070
Pr 31.12	128 000	1 535 451	1 663 451

### Note 5 Pantessikkerhet og garantier

Selskapets eiendom i Damhauggate 7 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.22 er kr 1 355 211

Pantessikret gjeld pr 31.12.22 er kr 1 870 988.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lavi Holding AS	732 093	705 451

  

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	-101 449	-102 358
Gjeld Sven Holding AS	-151 657	-151 657