



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 800	553 100
Annen driftsinntekt		49 000	45 200
Sum inntekter		657 800	598 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	200 958	143 957
Sum kostnader		278 458	221 457
Driftsresultat		379 342	376 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	203
Sum finansinntekter		724	203
Annen rentekostnad		327 106	260 547
Sum finanskostnader		327 106	260 547
Netto finans		-326 382	-260 344
Ordinært resultat før skattekostnad		52 960	116 499
Skattekostnad på resultat	3	11 904	25 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 056	90 844
Årsresultat	4	41 056	90 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 056	90 844
Totalresultat		41 056	90 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 056	90 844
Sum overføringer og disponeringer		41 056	90 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 893 842	5 971 342
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 893 842	5 971 342
Sum anleggsmidler		5 893 842	5 971 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 312	5 471
Sum fordringer		14 312	5 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 442	235 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 442	235 942
Sum omløpsmidler		139 754	241 413
SUM EIENDELER		6 033 596	6 212 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 653	269 597
Sum opptjent egenkapital		310 653	269 597
Sum egenkapital	4	405 083	364 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17
Sum avsetninger for forpliktelser			17
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 422 000	4 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 000	5 770 000
Sum langsiktig gjeld		5 572 000	5 770 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	6 264
Betalbar skatt	3	11 921	25 638
Annen kortsiktig gjeld		6 849	46 809
Sum kortsiktig gjeld		56 512	78 711
Sum gjeld		5 628 512	5 848 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 596	6 212 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429594

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 800	553 100
Annen driftsinntekt		49 000	45 200
Sum inntekter		657 800	598 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	200 958	143 957
Sum kostnader		278 458	221 457
Driftsresultat		379 342	376 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	203
Sum finansinntekter		724	203
Annen rentekostnad		327 106	260 547
Sum finanskostnader		327 106	260 547
Netto finans		-326 382	-260 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 904	25 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 056	90 844
Årsresultat	4	41 056	90 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 056	90 844
Totalresultat		41 056	90 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 056	90 844
Sum overføringer og disponeringer		41 056	90 844



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 893 842 5 971 342

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 893 842 5 971 342

Sum anleggsmidler 5 893 842 5 971 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 312 5 471

Sum fordringer 14 312 5 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 125 442 235 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 125 442 235 942

Sum omløpsmidler 139 754 241 413

SUM EIENDELER 6 033 596 6 212 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 310 653 269 597



Sum opptjent egenkapital		310 653	269 597
Sum egenkapital	4	405 083	364 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		17
Sum avsetninger for forpliktelser			17
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 422 000	4 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 000	5 770 000
Sum langsiktig gjeld		5 572 000	5 770 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	6 264
Betalbar skatt	3	11 921	25 638
Annen kortsiktig gjeld		6 849	46 809
Sum kortsiktig gjeld		56 512	78 711
Sum gjeld		5 628 512	5 848 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 596	6 212 755



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17

Årsregnskap 2023

Pellygata 72 AS

Org.nr.: 926 756 737

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Aut. Regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 72 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		608 800	553 100
Annen driftsinntekt		49 000	45 200
Sum driftsinntekter		657 800	598 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 500	77 500
Annen driftskostnad	2	200 958	143 957
Sum driftskostnader		278 458	221 457
Driftsresultat		379 342	376 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		724	203
Annen rentekostnad		327 106	260 547
Resultat av finansposter		-326 382	-260 344
Resultat før skattekostnad		52 960	116 499
Skattekostnad på resultat	3	11 904	25 655
Resultat		41 056	90 844
Årsresultat	4	41 056	90 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 056	90 844
Sum overføringer		41 056	90 844

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17



 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17

BALANSE			
PELLYGATA 72 AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 893 842	5 971 342
Sum varige driftsmidler	1	5 893 842	5 971 342
Sum anleggsmidler		5 893 842	5 971 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 312	5 471
Sum fordringer		14 312	5 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 442	235 942
Sum omløpsmidler		139 754	241 413
Sum eiendeler		6 033 596	6 212 755



 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17

BALANSE			
PELLYGATA 72 AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		310 653	269 597
Sum opptjent egenkapital		310 653	269 597
Sum egenkapital	4	405 083	364 027
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	17
Sum avsetning for forpliktelser		0	17
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 422 000	4 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 000	5 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 742	6 264
Betalbar skatt	3	11 921	25 638
Annen kortsiktig gjeld		6 849	46 809
Sum kortsiktig gjeld		56 512	78 711
Sum gjeld		5 628 512	5 848 728
Sum egenkapital og gjeld		6 033 596	6 212 755

Sarpsborg
Styret i Pellygata 72 AS

Lasse Andre Fosby
styreleder

Ole Christoffer Heieren Hansen
styremedlem

Marianne Fosby
styremedlem

Cathrine Heieren Hansen
styremedlem/daglig leder



PELLYGATA 72 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PELLYGATA 72 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 878 842	2 170 000	6 048 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 878 842	2 170 000	6 048 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	155 000		155 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 723 842	2 170 000	5 893 842
Årets ordinære avskrivninger	77 500		77 500
Økonomisk levetid	50 år		

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17

Note 2 Lønnskostnader

Pellygata 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har heller ikke en slik forpliktelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 921	25 638
Endring i utsatt skatt	-17	17
Skattekostnad ordinært resultat	11 904	25 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 960	116 499
Permanente forskjeller	-250	114
Endring i midlertidige forskjeller	1 475	-77
Skattepliktig inntekt	54 185	116 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 921	25 638
Sum betalbar skatt i balansen	11 921	25 638



PELLYGATA 72 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	269 597	364 027
Årets resultat			41 056	41 056
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	310 653	405 083

 BankID Signing
Ole Christoffer Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2024-05-14

 BankID Signing
Cathrine Heieren Hansen
2024-05-14

 BankID Signing
Marianne Fosby
2024-05-17

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken	4 422 000
Lån fra aksjonær	1 150 000
Sum langsiktig gjeld	5 572 000

Pant i eiendom - bokført verdi: kr. 5 893 842

Av langsiktig gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	50	50,0	50,0
Cathrine Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Ole Christoffer Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Heieren Hansen	styremedlem/daglig leder	25
Ole Christoffer Heieren Hansen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50