



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 643 196	1 594 707
Sum inntekter		1 643 196	1 594 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	187 059	186 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 362	137 867
Sum kostnader		320 420	324 421
Driftsresultat		1 322 776	1 270 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	283 493	231 060
Annen rentekostnad		566	
Sum finanskostnader		284 059	231 060
Netto finans		-284 059	-231 060
Resultat før skattekostnad		1 038 717	1 039 225
Skattekostnad på resultat	5	228 518	228 630
Årsresultat		810 199	810 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 199	810 595
Totalresultat		810 199	810 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	841 370	835 513
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-31 171	-24 918
Sum overføringer og disponeringer		810 199	810 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 032 755	7 176 528
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 032 755	7 176 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 032 755	7 176 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 141
Andre kortsiktige fordringer		4 531	3 838
Konsernfordringer	8	1 433 564	962 425
Sum fordringer		1 438 094	967 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 438 094	967 403
SUM EIENDELER		8 470 849	8 143 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 726 753	1 757 924
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 726 753	1 757 924
Sum egenkapital		2 436 753	2 467 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 112	328 903
Sum avsetninger for forpliktelser		320 112	328 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 558 818	4 193 166
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 818	4 193 166
Sum langsiktig gjeld		4 878 930	4 522 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 604
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 146 066	1 134 934
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 155 166	1 153 938
Sum gjeld		6 034 096	5 676 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 849	8 143 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437603

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 643 196	1 594 707
Sum inntekter		1 643 196	1 594 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	187 059	186 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 362	137 867
Sum kostnader		320 420	324 421
Driftsresultat		1 322 776	1 270 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	283 493	231 060
Annen rentekostnad		566	
Sum finanskostnader		284 059	231 060
Netto finans		-284 059	-231 060
Resultat før skattekostnad		1 038 717	1 039 225
Skattekostnad på resultat	5	228 518	228 630
Årsresultat		810 199	810 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 199	810 595
Totalresultat		810 199	810 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	841 370	835 513
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-31 171	-24 918
Sum overføringer og disponeringer		810 199	810 595



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 032 755	7 176 528
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 032 755	7 176 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 032 755	7 176 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 141
Andre kortsiktige fordringer		4 531	3 838
Konsernfordringer	8	1 433 564	962 425
Sum fordringer		1 438 094	967 403
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 438 094	967 403
SUM EIENDELER		8 470 849	8 143 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 726 753	1 757 924
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 726 753	1 757 924
Sum egenkapital		2 436 753	2 467 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 112	328 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		320 112	328 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 558 818	4 193 166
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 818	4 193 166
Sum langsiktig gjeld		4 878 930	4 522 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 604
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 146 066	1 134 934
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 155 166	1 153 938
Sum gjeld		6 034 096	5 676 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 470 849	8 143 931



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E-18 Lillesand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E-18 Lillesand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 708WL-KY6MP-C4CE8-1CUX6-OGWE5-Vf88



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
E-18 Lillesand Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 708WL-KY6MP-C4CE8-1CUX6-OGWE5-VF8J8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 708WL-KY6MP-C4CE8-1CUX6-OGWE5-VF8J8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
E-18 Lillesand Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-I0NES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



Resultatregnskap			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 643 196	1 594 707
Sum leieinntekter		1 643 196	1 594 707
Avskrivning av driftsmidler	3	187 059	186 554
Annen driftskostnad		133 362	137 867
Sum driftskostnader		320 420	324 421
Driftsresultat		1 322 776	1 270 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	283 493	231 060
Annen rentekostnad		566	0
Sum finanskostnader		284 059	231 060
Resultat av finansposter		-284 059	-231 060
Resultat før skattekostnad		1 038 717	1 039 225
Skattekostnad på resultat	5	228 518	228 630
Resultat		810 199	810 595
Årsresultat		810 199	810 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	841 370	835 513
Overført fra annen egenkapital	6	31 171	24 918
Sum overføringer		810 199	810 595
E-18 Lillesand Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKUG-BSAAX-3F5CM



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 032 755	7 176 528
Sum varige driftsmidler		7 032 755	7 176 528
Sum anleggsmidler		7 032 755	7 176 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 141
Andre kortsiktige fordringer		4 531	3 838
Fordring konsernkonto	8	1 433 564	962 425
Sum fordringer		1 438 094	967 403
Sum omløpsmidler		1 438 094	967 403
Sum eiendeler		8 470 849	8 143 931

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 726 753	1 757 924
Sum opptjent egenkapital		1 726 753	1 757 924
Sum egenkapital		2 436 753	2 467 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	320 112	328 903
Sum avsetning for forpliktelser		320 112	328 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 558 818	4 193 166
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 818	4 193 166
Sum langsiktig gjeld		4 878 930	4 522 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 604
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 146 066	1 134 934
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 155 166	1 153 938
Sum gjeld		6 034 096	5 676 007
Sum egenkapital og gjeld		8 470 849	8 143 931
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i E-18 Lillesand Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
E-18 Lillesand Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



E-18 Lillesand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



E-18 Lillesand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

E-18 Lillesand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	748 234	9 327 698	10 075 932
Tilgang kjøpte driftsmidler		43 286	43 286
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	748 234	9 370 984	10 119 218
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 899 404	2 899 404
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 086 463	3 086 463
Bokført verdi pr. 31.12	748 234	6 284 521	7 032 755
Årets ordinære avskrivninger		187 059	187 059
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	4 558 818	4 193 166	67 387	63 763
Avgitt konsernbidrag			1 078 679	1 071 171
Sum	4 558 818	4 193 166	1 146 066	1 134 934

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 558 818. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 283 493.

Pennso Dokumentnøkkelt.JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM

**E-18 Lillesand Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 309	235 658
Endring i utsatt skatt	-8 791	-7 028
Skattekostnad ordinært resultat	228 518	228 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 717	1 039 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 962	31 946
Avgitt konsernbidrag	-1 078 679	-1 071 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 309	235 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 309	-235 658
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 038 717	1 039 225
Beregnet skatt av resultat før skatt	228 518	228 630
Sum	228 518	228 630
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 455 053	1 495 015	39 962
Sum	1 455 053	1 495 015	39 962
Grunnlag for utsatt skatt	1 455 053	1 495 015	39 962
Utsatt skatt (22 %)	320 112	328 903	8 792

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	10 000	1 757 924	2 467 924
Årets resultat			810 199	810 199
Konsernbidrag avgitt			-841 370	-841 370
Pr 31.12	700 000	10 000	1 726 753	2 436 753

Side 7

Penneo Dokumentnøkkelt.JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



E-18 Lillesand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	7 032 755	7 176 528
Sum	7 032 755	7 176 528

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E-18 Lillesand Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:01:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JTCME-JONES-AEBMQ-DEKU6-BSAAX-3F5CM