



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Sum inntekter | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 33 030 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 862 950 | 1 746 451 |
| Sum kostnader | | 2 895 980 | 1 780 681 |
| Driftsresultat | | -483 818 | 380 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 491 | 32 131 |
| Annen finansinntekt | | 420 | 1 100 |
| Sum finansinntekter | | 9 911 | 33 231 |
| Annen rentekostnad | | 148 981 | 196 603 |
| Sum finanskostnader | | 148 981 | 196 603 |
| Netto finans | | -139 070 | -163 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -622 888 | 217 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -622 888 | 217 465 |
| Årsresultat | | -622 888 | 217 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 556 |
| Andre fordringer | | 67 640 | 41 825 |
| Sum fordringer | | 67 640 | 42 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |
| Sum omløpsmidler | | 2 140 541 | 3 609 053 |
| SUM EIENDELER | | 2 140 541 | 3 609 053 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 5 | 648 677 | 25 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | -648 677 | -25 789 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -648 677 | -25 789 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 204 | 73 923 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 230 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 010 | 63 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 444 | 142 022 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 789 217 | 3 634 842 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 140 541 | 3 609 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303428

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Sum inntekter | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 33 030 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 862 950 | 1 746 451 |
| Sum kostnader | | 2 895 980 | 1 780 681 |
| Driftsresultat | | -483 818 | 380 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 491 | 32 131 |
| Annen finansinntekt | | 420 | 1 100 |
| Sum finansinntekter | | 9 911 | 33 231 |
| Annen rentekostnad | | 148 981 | 196 603 |
| Sum finanskostnader | | 148 981 | 196 603 |
| Netto finans | | -139 070 | -163 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -622 888 | 217 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -622 888 | 217 465 |
| Årsresultat | | -622 888 | 217 465 |



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | | 556 |
| Andre fordringer | | 67 640 | 41 825 |
| Sum fordringer | | 67 640 | 42 381 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 140 541 | 3 609 053 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 140 541 | 3 609 053 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|----------|---------|
| Udekket tap | 3, 5 | 648 677 | 25 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | -648 677 | -25 789 |

| | | | |
|-----------------|------|----------|---------|
| Sum egenkapital | 3, 5 | -648 677 | -25 789 |
|-----------------|------|----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 120 204 | 73 923 |
|-----------------|--|---------|--------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | |
| avgifter | 4 230 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | 66 010 | 63 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | 190 444 | 142 022 |
| Sum gjeld | 2 789 217 | 3 634 842 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 140 541 | 3 609 053 |



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 30000.00 | 30000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3030.00 | 4230.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33030.00 | 34230.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 9931.00 | 10025.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9931.00 | 10025.00 |

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Hindtåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hindtåsen Terrasse' årsregnskap som viser et underskudd på kr 622 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 78XLL-T23LK-28HHJ-LC1KZ-LE2D1-55JX8



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 19. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

elektronisk signering

Penneo Dokumentnøkkel: 78XLJ-T23LK-28HHJ-LC1KZ-LE2D1-55JX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 07:36:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 78XLJ-T23LK-28HHJ-LC1KZ-LE2D1-55JX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap for 2020

**Sameiet Hindtåsen Terrasse
3603 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Sum driftsinntekter | | 2 412 162 | 2 161 518 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (33 030) | (34 230) |
| Annen driftskostnad | 2 | (2 862 950) | (1 746 451) |
| Sum driftskostnader | | (2 895 980) | (1 780 681) |
| Driftsresultat | | (483 818) | 380 837 |
| Annen renteinntekt | | 9 491 | 32 131 |
| Annen finansinntekt | | 420 | 1 100 |
| Sum finansinntekter | | 9 911 | 33 231 |
| Annen rentekostnad | | (148 981) | (196 603) |
| Sum finanskostnader | | (148 981) | (196 603) |
| Netto finans | | (139 070) | (163 372) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (622 888) | 217 465 |
| Ordinært resultat | 3 | (622 888) | 217 465 |
| Årsresultat | | (622 888) | 217 465 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (622 888) | 217 465 |
| Sum | | (622 888) | 217 465 |



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 556 |
| Andre fordringer | | 67 640 | 41 825 |
| Sum fordringer | | 67 640 | 42 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 072 901 | 3 566 672 |
| Sum omløpsmidler | | 2 140 541 | 3 609 053 |
| Sum eiendeler | | 2 140 541 | 3 609 053 |

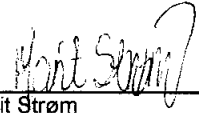


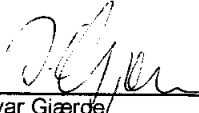
Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 5 | (648 677) | (25 789) |
| Sum opptjent egenkapital | | (648 677) | (25 789) |
| Sum egenkapital | 3, 5 | (648 677) | (25 789) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 204 | 73 923 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 230 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 010 | 63 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 444 | 142 022 |
| Sum gjeld | | 2 789 217 | 3 634 842 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 140 541 | 3 609 053 |

Kongsberg, 19. 03. 2021
Sameiet Hindtåsen Terrasse


Inger Lise Fallo Huslænd
Styrets leder


Marit Strøm
Styremedlem


Ingvar Gjærde
Styremedlem


Tone Rundfloen
Styremedlem


Chris André Grytnes Forberg
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn utover styrehonorar i år 2020.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| | Lønn og andre godtgjørelser |
| Styrehonorar | 30 000,- |
| Revisjon inkl mva | 9 931,- |

Note 3 - Egenkapital

| | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | (25 789) | (25 789) |
| Årets resultat | (622 888) | (622 888) |
| Egenkapital 31.12.2020 | (648 677) | (648 677) |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 2 598 773 | 3 492 819 |

Av opprinnelig lån er det betalt avdrag på til sammen kr 894.046,- i år 2020.

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede. Sameiet har ved nyttår 2020 et udekket tap på kr 648 677,-. Styret vil ta opp til behandling hvordan tapet skal dekkes.



Systemposterings 2020
Sameiet Hindtåsen Terrasse

| Post | Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|-----------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Systemposterings | | | | |
| S1 | 2080 | Udekket tap | 622 887,95 | |
| | 8990 | Udekket tap | | 622 887,95 |
| | | Endring egenkapital | | |
| Sum systemposterings | | | 622 887,95 | 622 887,95 |



Saldobalanse, eliminert

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Saldobalanse**Sameiet Hindtåsen Terrasse**

| | Foreløpig saldo | Endring | 2020 | 2019 | Endr. % |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| Klasse 1 Eiendeler | | | | | |
| 1510 Kundefordringer eksklusive på selsk | | | | 556,00 | (100) |
| 1520 Mellomregning utlegg, mva fritt | 1.813,50 | | 1.813,50 | 3.625,00 | (50) |
| 1570 Andre fordringer | 25.554,00 | | 25.554,00 | | |
| 1740 Forskuddsbetalt forsikring | 40.272,36 | | 40.272,36 | 38.200,36 | 5 |
| 1920 Bank 1503.30.28560 i DNB Bank ASA | 832.083,71 | | 832.083,71 | 360.604,67 | 131 |
| 1925 Bank 2291.18.51338 Sparebank 1 BV | 1.240.817,12 | | 1.240.817,12 | 3.206.067,00 | (61) |
| Sum klasse 1 | <u>2.140.540,69</u> | | <u>2.140.540,69</u> | <u>3.609.053,03</u> | |
| Klasse 2 Egenkapital og gjeld | | | | | |
| 2080 Udekket tap | 25.788,61 | 622.887,95 | 648.676,56 | 25.788,61 | 2.415 |
| 2240 Lån 1212.53.85506 DnB | | | | (786.873,79) | (100) |
| 2241 Lån 1213.31.61641 DnB | (2.598.773,18) | | (2.598.773,18) | (2.705.945,68) | (4) |
| 2410 Leverandørgjeld | (120.204,02) | | (120.204,02) | (73.922,55) | 63 |
| 2780 Påløpt arbeidsgiveravgift | (4.230,00) | | (4.230,00) | (4.230,00) | |
| 2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder | (35.300,00) | | (35.300,00) | (32.750,00) | 8 |
| 2950 Påløpt rente | (710,05) | | (710,05) | (1.119,62) | (37) |
| 2980 Skyldig styrehonorar | (30.000,00) | | (30.000,00) | (30.000,00) | |
| Sum klasse 2 | <u>(2.763.428,64)</u> | <u>622.887,95</u> | <u>(2.140.540,69)</u> | <u>(3.609.053,03)</u> | |
| Klasse 3 Driftsinntekter | | | | | |
| 3610 Leie p-plass | (97.950,00) | | (97.950,00) | (101.200,00) | (3) |
| Sum klasse 3 | <u>(97.950,00)</u> | | <u>(97.950,00)</u> | <u>(101.200,00)</u> | |
| Klasse 4 Varer og materialer | | | | | |
| 4110 Vaktmester | 65.874,25 | | 65.874,25 | 65.925,00 | |
| 4111 Gartner | 75.245,00 | | 75.245,00 | 68.197,12 | 10 |
| 4220 Renhold innvendig | 80.714,11 | | 80.714,11 | 67.379,98 | 20 |
| 4230 Snørydding | 70.360,00 | | 70.360,00 | 72.079,38 | (2) |
| 4250 Vann og kloakkavgift | 124.386,93 | | 124.386,93 | 116.635,00 | 7 |
| 4270 Elektrisitet felles | 125.433,58 | | 125.433,58 | 195.947,14 | (36) |
| 4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg | 95.036,75 | | 95.036,75 | 30.883,75 | 208 |
| 4300 Drift/ vedl VVS anlegg | 18.342,50 | | 18.342,50 | 11.522,50 | 59 |
| 4320 Gass | 80.012,00 | | 80.012,00 | 48.268,00 | 66 |
| 4360 Heis | 62.831,00 | | 62.831,00 | 125.775,88 | (50) |
| 4370 Port | 83.048,89 | | 83.048,89 | 30.289,90 | 174 |
| 4430 Diverse driftsutgifter | 133.246,78 | | 133.246,78 | 191.577,23 | (30) |
| 4431 Fibernett | 131.545,43 | | 131.545,43 | 127.363,78 | 3 |
| 4433 Kostnader vedr spa | 2.800,00 | | 2.800,00 | 5.602,00 | (50) |
| 4436 Rens ventilasjon / avløp | 12.300,38 | | 12.300,38 | 5.285,00 | 133 |
| 4436 Rens ventilasjon / avløp | 240.800,00 | | 240.800,00 | | |
| 4440 Forsikring leiligheter | 118.745,00 | | 118.745,00 | 124.956,64 | (5) |
| 4460 Forvaltning fast boligsameier | 165.276,00 | | 165.276,00 | 162.304,00 | 2 |
| 4461 Revisjon | 9.931,00 | | 9.931,00 | 10.025,00 | (1) |
| 4501 Felleskostnader | (1.836.487,00) | | (1.836.487,00) | (1.829.507,00) | |
| 4505 Refusjon renhold | (2.000,00) | | (2.000,00) | | |
| 4508 Andre inntekter (portåpner, etc) | (3.000,00) | | (3.000,00) | 189,00 | (1.687) |
| 4510 Bodutleie | (30.325,00) | | (30.325,00) | (29.400,00) | 3 |
| 4511 Innbetalt vedr Avdrag på lån | (201.600,00) | | (201.600,00) | (201.600,00) | |
| 4512 Ekstraordinære inntekter vedr rens | (240.800,00) | | (240.800,00) | | |
| 4720 Vedlikehold utvendig bygg | 1.028.907,25 | | 1.028.907,25 | 71.618,07 | 1.337 |
| 4722 Vannlekkasjer | 133.853,55 | | 133.853,55 | 204.316,68 | (34) |
| 4730 Vedlikehold innvendig | 313,00 | | 313,00 | 6.938,54 | (95) |
| Sum klasse 4 | <u>544.791,40</u> | | <u>544.791,40</u> | <u>(317.427,41)</u> | |
| Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft | | | | | |
| 5330 Styrehonorar | 30.000,00 | | 30.000,00 | 30.000,00 | |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4.230,00 | | 4.230,00 | 4.230,00 | |
| 5401 Redusert AGA 3.termin 2020 | (1.200,00) | | (1.200,00) | | |
| Sum klasse 5 | <u>33.030,00</u> | | <u>33.030,00</u> | <u>34.230,00</u> | |
| Klasse 6 Andre driftskostnader | | | | | |



Spesifikasjon av poster

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Foreløpig | Endring | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser. | | | | |
| 3610 Leie p-plass | (97 950,00) | | (97 950,00) | (101 200,00) |
| 4501 Felleskostnader | (1 836 487,00) | | (1 836 487,00) | (1 829 507,00) |
| 4505 Refusjon renhold | (2 000,00) | | (2 000,00) | 0,00 |
| 4508 Andre inntekter (portåpner, etc) | (3 000,00) | | (3 000,00) | 189,00 |
| 4510 Bodutleie | (30 325,00) | | (30 325,00) | (29 400,00) |
| 4511 Innbetalt vedr Avdrag på lån | (201 600,00) | | (201 600,00) | (201 600,00) |
| 4512 Ekstraordinære inntekter vedr rens og ve ... | (240 800,00) | | (240 800,00) | 0,00 |
| Annen driftsinntekt | (2 412 162,00) | 0,00 | (2 412 162,00) | (2 161 518,00) |
| Sum driftsinntekter | | | (2 412 162,00) | (2 161 518,00) |
| 30 Styrehonorar | 30 000,00 | | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230,00 | | 4 230,00 | 4 230,00 |
| 5401 Redusert AGA 3.termin 2020 | (1 200,00) | | (1 200,00) | 0,00 |
| Lønnskostnad | 33 030,00 | 0,00 | 33 030,00 | 34 230,00 |
| 4110 Vaktmester | 65 874,25 | | 65 874,25 | 65 925,00 |
| 4111 Gartner | 75 245,00 | | 75 245,00 | 68 197,12 |
| 4220 Renhold innvendig | 80 714,11 | | 80 714,11 | 67 379,98 |
| 4230 Snørødding | 70 360,00 | | 70 360,00 | 72 079,38 |
| 4250 Vann og kloakkavgift | 124 386,93 | | 124 386,93 | 116 635,00 |
| 4270 Elektrisitet felles | 125 433,58 | | 125 433,58 | 195 947,14 |
| 4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg | 95 036,75 | | 95 036,75 | 30 883,75 |
| 4300 Drift/ vedl VVS anlegg | 18 342,50 | | 18 342,50 | 11 522,50 |
| 4320 Gass | 80 012,00 | | 80 012,00 | 48 268,00 |
| 4360 Heis | 62 831,00 | | 62 831,00 | 125 775,88 |
| 4370 Port | 83 048,89 | | 83 048,89 | 30 289,90 |
| 40 Diverse driftsutgifter | 133 246,78 | | 133 246,78 | 191 577,23 |
| 4431 Fibernett | 131 545,43 | | 131 545,43 | 127 363,78 |
| 4433 Kostnader vedr spa | 2 800,00 | | 2 800,00 | 5 602,00 |
| 4435 Trimrom | 12 300,38 | | 12 300,38 | 5 285,00 |
| 4436 Rens ventilasjon / avløp | 240 800,00 | | 240 800,00 | 0,00 |
| 4440 Forsikring leiligheter | 118 745,00 | | 118 745,00 | 124 956,64 |
| 4460 Forvaltning fast boligsameier | 165 276,00 | | 165 276,00 | 162 304,00 |
| 4461 Revisjon | 9 931,00 | | 9 931,00 | 10 025,00 |
| 4720 Vedlikehold utvendig bygg | 1 028 907,25 | | 1 028 907,25 | 71 618,07 |
| 4722 Vannlekkasjer | 133 853,55 | | 133 853,55 | 204 316,68 |
| 4730 Vedlikehold innvendig | 313,00 | | 313,00 | 6 938,54 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 946,50 | | 3 946,50 | 3 557,00 |
| 7790 Annen kostnad | 0,00 | | 0,00 | 3,25 |
| Annen driftskostnad | 2 862 949,90 | 0,00 | 2 862 949,90 | 1 746 450,84 |
| Sum driftskostnader | | | 2 895 979,90 | 1 780 680,84 |
| Driftsresultat | | | 483 817,90 | (380 837,16) |
| 8050 Annen renteinntekt | 0,00 | | 0,00 | (203,48) |

Side 1

**Spesifikasjon av poster****Sameiet Hindtåsen Terrasse**

| | Foreløpig | Endring | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 8051 Renter av bankinnskudd | (9 491,19) | | (9 491,19) | (31 927,46) |
| Annen renteinntekt | (9 491,19) | 0,00 | (9 491,19) | (32 130,94) |
| 8070 Annen finansinntekt | (420,00) | | (420,00) | (1 100,00) |
| Annen finansinntekt | (420,00) | 0,00 | (420,00) | (1 100,00) |
| Sum finansinntekter | | | (9 911,19) | (33 230,94) |
| 8151 Rente på pantelån | 148 873,02 | | 148 873,02 | 196 603,13 |
| 8155 Renter leverandører | 108,22 | | 108,22 | 0,00 |
| Annen rentekostnad | 148 981,24 | 0,00 | 148 981,24 | 196 603,13 |
| Sum finanskostnader | | | 148 981,24 | 196 603,13 |
| Netto finans | | | 139 070,05 | 163 372,19 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | 622 887,95 | (217 464,97) |
| Ordinært resultat | | | 622 887,95 | (217 464,97) |
| Årsresultat | | | 622 887,95 | (217 464,97) |
| 8990 Udekket tap | 0,00 S1 | (622 887,95) | (622 887,95) | 217 464,97 |
| Udekket tap | 0,00 | (622 887,95) | (622 887,95) | 217 464,97 |
| Sum | | | (622 887,95) | 217 464,97 |



Spesifikasjon av poster

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Foreløpig | Endring | 2020 | 2019 |
|--|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser. | | | | |
| 1510 Kundefordringer eksklusive på selskap i s... | 0,00 | | 0,00 | 556,00 |
| <u>Kundefordringer</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | | <u>556,00</u> |
| 1520 Mellomregning utlegg, mva fritt | 1 813,50 | | 1 813,50 | 3 625,00 |
| 1570 Andre fordringer | 25 554,00 | | 25 554,00 | 0,00 |
| 1740 Forskuddsbetalt forsikring | 40 272,36 | | 40 272,36 | 38 200,36 |
| <u>Andre fordringer</u> | <u>67 639,86</u> | <u>0,00</u> | <u>67 639,86</u> | <u>41 825,36</u> |
| <u>Sum fordringer</u> | | | <u>67 639,86</u> | <u>42 381,36</u> |
| 1920 Bank 1503.30.28560 i DNB Bank ASA | 832 083,71 | | 832 083,71 | 360 604,67 |
| 1925 Bank 2291.18.51338 Sparebank 1 BV | 1 240 817,12 | | 1 240 817,12 | 3 206 067,00 |
| <u>Bankinnskudd, kontanter og lignende</u> | <u>2 072 900,83</u> | <u>0,00</u> | <u>2 072 900,83</u> | <u>3 566 671,67</u> |
| <u>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</u> | | | <u>2 072 900,83</u> | <u>3 566 671,67</u> |
| <u>Sum omløpsmidler</u> | | | <u>2 140 540,69</u> | <u>3 609 053,03</u> |
| <u>Sum eiendeler</u> | | | <u>2 140 540,69</u> | <u>3 609 053,03</u> |



Spesifikasjon av poster

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Hindtåsen Terrasse

Foreløpig Endring 2020 2019

Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.

| | | | | | | |
|------|-------------------------------------|----------------|----|------------|----------------|----------------|
| 2080 | Udekket tap | 25 788,61 | S1 | 622 887,95 | 648 676,56 | 25 788,61 |
| | Udekket tap | 25 788,61 | | 622 887,95 | 648 676,56 | 25 788,61 |
| | Sum opptjent egenkapital | | | | 648 676,56 | 25 788,61 |
| | Sum egenkapital | | | | 648 676,56 | 25 788,61 |
| 2240 | Lån 1212.53.85506 DnB | 0,00 | | | 0,00 | (786 873,79) |
| 2241 | Lån 1213.31.61641 DnB | (2 598 773,18) | | | (2 598 773,18) | (2 705 945,68) |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | (2 598 773,18) | | 0,00 | (2 598 773,18) | (3 492 819,47) |
| | Sum annen langsiktig gjeld | | | | (2 598 773,18) | (3 492 819,47) |
| | Sum langsiktig gjeld | | | | (2 598 773,18) | (3 492 819,47) |
| 2410 | Leverandørgjeld | (120 204,02) | | | (120 204,02) | (73 922,55) |
| | Leverandørgjeld | (120 204,02) | | 0,00 | (120 204,02) | (73 922,55) |
| 2780 | Påløpt arbeidsgiveravgift | (4 230,00) | | | (4 230,00) | (4 230,00) |
| | Skyldige offentlige avgifter | (4 230,00) | | 0,00 | (4 230,00) | (4 230,00) |
| 2900 | Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder | (35 300,00) | | | (35 300,00) | (32 750,00) |
| 2950 | Påløpt rente | (710,05) | | | (710,05) | (1 119,62) |
| 2980 | Skyldig styrehonorar | (30 000,00) | | | (30 000,00) | (30 000,00) |
| | Annen kortsiktig gjeld | (66 010,05) | | 0,00 | (66 010,05) | (63 869,62) |
| | Sum kortsiktig gjeld | | | | (190 444,07) | (142 022,17) |
| | Sum gjeld | | | | (2 789 217,25) | (3 634 841,64) |
| | Sum egenkapital og gjeld | | | | (2 140 540,69) | (3 609 053,03) |



Spesifikasjon av poster

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Kontospesifisert Næringsoppgave 1 Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Foreløpig | Endring | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------|----------------|----------------|
| Kontospesifisert Næringsoppgave 1 er basert på skattemessige prinsipper. | | | | |
| Resultatregnskap | | | | |
| 3610 Leie p-plass | (97 950,00) | | (97 950,00) | (101 200,00) |
| 4501 Felleskostnader | (1 836 487,00) | | (1 836 487,00) | (1 829 507,00) |
| 4505 Refusjon renhold | (2 000,00) | | (2 000,00) | |
| 4508 Andre inntekter (portåpner, etc) | (3 000,00) | | (3 000,00) | 189,00 |
| 4510 Bodutleie | (30 325,00) | | (30 325,00) | (29 400,00) |
| 3695 Andre utleieinntekter | (1 969 762,00) | | (1 969 762,00) | (1 959 918,00) |
| 4511 Innbetalt vedr Avdrag på lån | (201 600,00) | | (201 600,00) | (201 600,00) |
| 4512 Ekstraordinære inntekter vedr rens og ve ... | (240 800,00) | | (240 800,00) | |
| 3900 Annen driftsrelatert inntekt | (442 400,00) | | (442 400,00) | (201 600,00) |
| 9900 Sum driftsinntekt | | | (2 412 162,00) | (2 161 518,00) |
| 5330 Styrehonorar | 30 000,00 | | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 5300 Annen oppgavepliktig godtgjørelse | 30 000,00 | | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230,00 | | 4 230,00 | 4 230,00 |
| 5401 Redusert AGA 3.termin 2020 | (1 200,00) | | (1 200,00) | |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 030,00 | | 3 030,00 | 4 230,00 |
| 4270 Elektrisitet felles | 125 433,58 | | 125 433,58 | 195 947,14 |
| 4320 Gass | 80 012,00 | | 80 012,00 | 48 268,00 |
| 6200 Energi, brensel mv. vedr. produksjon | 205 445,58 | | 205 445,58 | 244 215,14 |
| 4300 Drift/ vedl VVS anlegg | 18 342,50 | | 18 342,50 | 11 522,50 |
| 6340 Lys, varme | 18 342,50 | | 18 342,50 | 11 522,50 |
| 4110 Vaktmester | 65 874,25 | | 65 874,25 | 65 925,00 |
| 4111 Gartner | 75 245,00 | | 75 245,00 | 68 197,12 |
| 4220 Renhold innvendig | 80 714,11 | | 80 714,11 | 67 379,98 |
| 4230 Snørydding | 70 360,00 | | 70 360,00 | 72 079,38 |
| 4250 Vann og kloakkavgift | 124 386,93 | | 124 386,93 | 116 635,00 |
| 4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg | 95 036,75 | | 95 036,75 | 30 883,75 |
| 4360 Heis | 62 831,00 | | 62 831,00 | 125 775,88 |
| 4370 Port | 83 048,89 | | 83 048,89 | 30 289,90 |
| 4430 Diverse driftsutgifter | 133 246,78 | | 133 246,78 | 191 577,23 |
| 4431 Fibernett | 131 545,43 | | 131 545,43 | 127 363,78 |
| 4433 Kostnader vedr spa | 2 800,00 | | 2 800,00 | 5 602,00 |
| 4435 Trimrom | 12 300,38 | | 12 300,38 | 5 285,00 |
| 4436 Rens ventilasjon / avløp | 240 800,00 | | 240 800,00 | |
| 6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold ... | 1 178 189,52 | | 1 178 189,52 | 906 994,02 |
| 4720 Vedlikehold utvendig bygg | 1 028 907,25 | | 1 028 907,25 | 71 618,07 |
| 4722 Vannlekkasjer | 133 853,55 | | 133 853,55 | 204 316,68 |

Side 1



Spesifikasjon av poster

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Kontospesifisert Næringsoppgave 1 Sameiet Hindtåsen Terrasse

| | Foreløpig | Endring | 2020 | 2019 |
|--|-----------|---------|------|------|
|--|-----------|---------|------|------|

Kontospesifisert Næringsoppgave 1 er basert på skattemessige prinsipper.

Balanse

| | | | | | |
|------|--|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 1510 | Kundefordringer eksklusive på selskap i s... | | | 556,00 | |
| | 1500 Kundefordringer | | | 556,00 | |
| 1520 | Mellomregning utlegg, mva fritt | 1 813,50 | 1 813,50 | 3 625,00 | |
| 1570 | Andre fordringer | 25 554,00 | 25 554,00 | | |
| 1740 | Forskuddsbetalt forsikring | 40 272,36 | 40 272,36 | 38 200,36 | |
| | 1599 Andre fordringer | 67 639,86 | 67 639,86 | 41 825,36 | |
| 1920 | Bank 1503.30.28560 i DNB Bank ASA | 832 083,71 | 832 083,71 | 360 604,67 | |
| 1925 | Bank 2291.18.51338 Sparebank 1 BV | 1 240 817,12 | 1 240 817,12 | 3 206 067,00 | |
| | 1920 Bankinnskudd | 2 072 900,83 | 2 072 900,83 | 3 566 671,67 | |
| | 9950 Sum eiendeler | | 2 140 540,69 | 3 609 053,03 | |
| 2080 | Udekket tap | 25 788,61 S1 | 622 887,95 | 648 676,56 | 25 788,61 |
| | 2080 Udekket tap | 25 788,61 | 622 887,95 | 648 676,56 | 25 788,61 |
| | 9960 Sum skattemessig egenkapital | | (648 676,56) | (25 788,61) | |
| 2240 | Lån 1212.53.85506 DnB | | | (786 873,79) | |
| 2241 | Lån 1213.31.61641 DnB | (2 598 773,18) | (2 598 773,18) | (2 705 945,68) | |
| | 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | (2 598 773,18) | (2 598 773,18) | (3 492 819,47) | |
| 2410 | Leverandørgjeld | (120 204,02) | (120 204,02) | (73 922,55) | |
| | 2400 Leverandørgjeld | (120 204,02) | (120 204,02) | (73 922,55) | |
| 2780 | Påløpt arbeidsgiveravgift | (4 230,00) | (4 230,00) | (4 230,00) | |
| | 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift | (4 230,00) | (4 230,00) | (4 230,00) | |
| 2900 | Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder | (35 300,00) | (35 300,00) | (32 750,00) | |
| | 2900 Forskudd fra kunder | (35 300,00) | (35 300,00) | (32 750,00) | |
| 2950 | Påløpt rente | (710,05) | (710,05) | (1 119,62) | |
| | 2950 Påløpt rente | (710,05) | (710,05) | (1 119,62) | |
| 2980 | Skyldig styrehonorar | (30 000,00) | (30 000,00) | (30 000,00) | |
| | 2995 Annen gjeld | (30 000,00) | (30 000,00) | (30 000,00) | |
| | 9990 Sum gjeld | | (2 789 217,25) | (3 634 841,64) | |
| | 9995 Sum egenkapital og gjeld | | (2 140 540,69) | (3 609 053,03) | |

Side 3



Revisorkollegiet AS

Att: Roger Larsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hindtåsen Terrasse for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi er sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk

Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets regnskap, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge. Alt regnskapsmaterieell og kopier av alle referater fra styremøter, generalforsamlinger etc. er gjort tilgjengelig for dem, og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for dem.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlig og utgjør ledelsens beste estimat.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet / årsberetningen.

Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Selskapet har pr. ovennevnte dato:

- Full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
- Ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f. eks. usikre fordringer, ukurante varelager)
- Ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
- Ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
- Ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført

Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 til 7-45 gir regnskapet med noter fullstendig opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om



godtgjørelse, lån og/eller sikkerhetsstillelser.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- Ledelsen,
- Ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

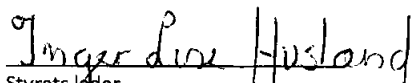
Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi bekrefter at innholdet i årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og at vi for øvrig ikke er kjent med at årsberetningen inneholder vesentlig feilinformasjon.

Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettsaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2020.

Sted/Dato: _____


Styrets leder



Noter 2020

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn utover styrehonorar i år 2020.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| | Lønn og andre godtgjørelser |
| Styrehonorar | 30 000,- |
| Revisjon inkl mva | 9 931,- |

Note 3 - Egenkapital

| | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | (25 789) | (25 789) |
| Årets resultat | (622 888) | (622 888) |
| Egenkapital 31.12.2020 | (648 677) | (648 677) |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 598 773 | 3 492 819 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 2 598 773 | 3 492 819 |

Av opprinnelig lån er det betalt avdrag på til sammen kr 894.046,- i år 2020.

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede. Sameiet har ved nyttår 2020 et udekket tap på kr 648 677,-. Styret vil ta opp til behandling hvordan tapet skal dekkes.