



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 077  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: SVETRI BYGG  
Forretningsadresse: Holmenveien 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eckle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 756	176 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 756</b>	<b>176 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 283	90 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 283</b>	<b>90 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 473</b>	<b>85 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		33 761	40 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 761</b>	<b>40 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 761</b>	<b>-40 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 712</b>	<b>44 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 137	9 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 575	34 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 634 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 634 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 634 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 360 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 464	291 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 464</b>	<b>291 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 464</b>	<b>291 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 464</b>	<b>1 925 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 756	61 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 756</b>	<b>61 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 756</b>	<b>70 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 569 845	1 569 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 845</b>	<b>1 569 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 845</b>	<b>1 569 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	112 137	9 799
Annen kortsiktig gjeld	3	478 726	275 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 863</b>	<b>285 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 708</b>	<b>1 855 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 628 464</b>	<b>1 925 651</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### SVETRI BYGG NUF

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		622 756	176 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 756</b>	<b>176 200</b>
Annen driftskostnad		79 283	90 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 283</b>	<b>90 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 473</b>	<b>85 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		33 761	40 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 761</b>	<b>-40 774</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		509 712	44 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 137	9 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 575	34 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 575</b>	<b>34 741</b>



### BALANSE

#### SVETRI BYGG NUF

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 634 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 634 044</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 634 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 360 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 464	291 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 464</b>	<b>291 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 628 464</b>	<b>1 925 651</b>



## BALANSE

### SVETRI BYGG NUF

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		458 756	61 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 756</b>	<b>61 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 756</b>	<b>70 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 569 845	1 569 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 845</b>	<b>1 569 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	112 137	9 799
Annen kortsiktig gjeld	3	478 726	275 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 863</b>	<b>285 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 708</b>	<b>1 855 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 628 464</b>	<b>1 925 651</b>

Narvik, 13.04.2022  
Styret i Svetri Bygg NUF

\_\_\_\_\_  
Svein Eckle

\_\_\_\_\_  
Trine hansen Eckle



**NOTER  
TIL  
REGNSKAPET 2021**

1. NUF-selskapet har pr 31.12. en lånegjeld til Terra på kr. 1 569 845.-  
Lånet skyldes kjøp av bolig samt utgifter til oppussing/vedlikehold.
2. Selskapet driver med oppussing/vedlikehold og utleie av boliger  
I dag er det to boenheter som leies ut.
3. Selskapet er en mann- og konebedrift (bigeskjeft), som etter planen skal gi overskudd på sikt. Det tas ikke ut lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Pr 31.12. er selskapet skyldig eierne kr. 478 726,-.

4. Skatt		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	112 137	9 799