



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 3  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SVENDBY FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997084780

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 986	585 793
Annen driftsinntekt		453 735	845 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 721</b>	<b>1 431 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 763
Annen driftskostnad		186 242	249 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 242</b>	<b>282 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 479</b>	<b>1 148 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 716	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		290 281	233 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 281</b>	<b>233 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 565</b>	<b>-232 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 914</b>	<b>915 737</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 475	201 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 439	714 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 461	22 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 461</b>	<b>22 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 337 415	6 369 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 337 415</b>	<b>6 369 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 876</b>	<b>6 391 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 569	1 325 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 569</b>	<b>1 325 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 569</b>	<b>1 325 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 712 445</b>	<b>7 717 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 836 029	2 390 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 029</b>	<b>2 390 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 946 029</b>	<b>2 500 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 535 674	4 749 511
Øvrig langsiktig gjeld			149 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 674</b>	<b>4 898 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 535 674</b>	<b>4 898 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 725	24 931
Betalbar skatt	3	126 432	200 927
Skyldig offentlige avgifter		-148	
Annen kortsiktig gjeld		95 734	92 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 742</b>	<b>318 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 766 416</b>	<b>5 217 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 712 446</b>	<b>7 717 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 3  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SVENDBY FREDRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 986	585 793
Annen driftsinntekt		453 735	845 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 721</b>	<b>1 431 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 763
Annen driftskostnad		186 242	249 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 242</b>	<b>282 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 479</b>	<b>1 148 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 716	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		290 281	233 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 281</b>	<b>233 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 565</b>	<b>-232 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	127 475	201 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 439	714 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 461	22 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 461</b>	<b>22 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 337 415	6 369 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 337 415</b>	<b>6 369 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 876</b>	<b>6 391 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 569	1 325 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 569</b>	<b>1 325 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 569</b>	<b>1 325 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 712 445</b>	<b>7 717 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 836 029	2 390 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 029</b>	<b>2 390 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 946 029</b>	<b>2 500 590</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 535 674	4 749 511	
Øvrig langsiktig gjeld		149 172	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 535 674</b>	<b>4 898 683</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 535 674</b>	<b>4 898 683</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8 725	24 931	
Betalbar skatt	3 126 432	200 927	
Skyldig offentlige avgifter	-148		
Annen kortsiktig gjeld	95 734	92 735	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 742</b>	<b>318 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 766 416</b>	<b>5 217 275</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 712 446</b>	<b>7 717 866</b>	



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

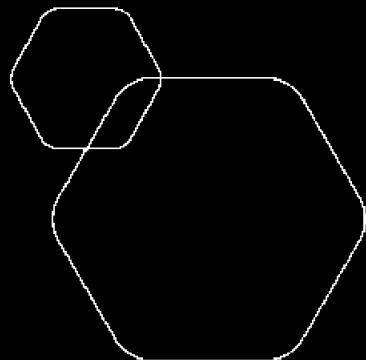
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

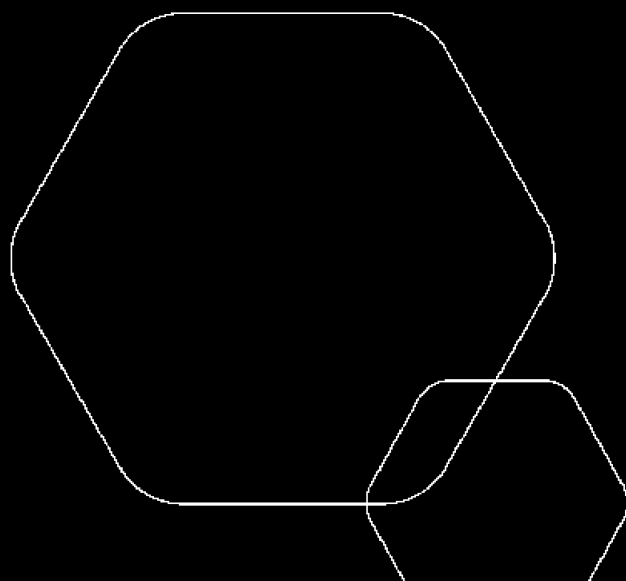
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Fm-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 084 780



## RESULTATREGNSKAP

### FM-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		623 986	585 793
Annen driftsinntekt		453 735	845 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 077 721</b>	<b>1 431 321</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 763
Annen driftskostnad		186 242	249 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 242</b>	<b>282 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 479</b>	<b>1 148 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 716	715
Annen rentekostnad		290 281	233 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 565</b>	<b>-232 991</b>
Resultat før skattekostnad		572 914	915 737
Skattekostnad på resultat	3	127 475	201 468
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>445 439</b>	<b>714 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 439	714 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 439</b>	<b>714 269</b>



### BALANSE

#### FM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 461	22 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 461</b>	<b>22 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 337 415	6 369 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 337 415</b>	<b>6 369 415</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 876</b>	<b>6 391 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 569	1 325 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 569</b>	<b>1 325 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 712 445</b>	<b>7 717 866</b>



### BALANSE

#### FM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	2 836 029	2 390 590
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 836 029</strong>	<strong>2 390 590</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 946 029</strong>	<strong>2 500 590</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 535 674	4 749 511
Øvrig langsiktig gjeld		0	149 172
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 535 674</strong>	<strong>4 898 683</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 725	24 931
Betalbar skatt	3	126 432	200 927
Skyldig offentlige avgifter		-148	0
Annen kortsiktig gjeld		95 734	92 735
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>230 742</strong>	<strong>318 592</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 766 416</strong>	<strong>5 217 275</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 712 446</strong>	<strong>7 717 866</strong>

Skien, 20.02.2024  
Styret i Fm-eiendom AS

JØRAN MOBÆK  
styremedlem

BJØRN SVENDBY FREDRIKSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for lån til selskapets tillitsvalgte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 907 235	5 907 235
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 907 235</b>	<b>5 907 235</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	692 541	692 541
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 214 693</b>	<b>5 214 693</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 432	200 927
Endring i utsatt skatt	1 043	541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 475</b>	<b>201 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 914	915 737
Permanente forskjeller	3 520	27
Endring i midlertidige forskjeller	-1 742	-2 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>574 692</b>	<b>913 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 432	200 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 432</b>	<b>200 927</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-97 554	-99 295	-1 742
<b>Sum</b>	<b>-97 554</b>	<b>-99 295</b>	<b>-1 742</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-97 554</b>	<b>-99 295</b>	<b>-1 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 462</b>	<b>-21 845</b>	<b>-383</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	2 390 590	2 500 590
Årets resultat				445 439	445 439
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>2 836 029</b>	<b>2 946 029</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FM-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJØRN SVENDBY FREDRIKSEN	500	50,0	50,0
JØRAN MOBÆK	500	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
BJØRN SVENDBY FREDRIKSEN	styreleder/daglig leder	500
JØRAN MOBÆK	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 445 439 etter skatt, mot kr. 714 269 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.