



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 400 061	1 101 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 061</b>	<b>1 101 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	842 200	554 900
Annen driftskostnad	2	476 037	123 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 237</b>	<b>678 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 824</b>	<b>423 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 571</b>	
Annen rentekostnad		2 036 976	197 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 976</b>	<b>197 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 405</b>	<b>-197 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 418</b>	<b>225 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 059	49 779
<b>Årsresultat</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	175 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>50 359</b>	<b>175 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	52 338	56 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 338</b>	<b>56 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 744 012	8 672 701
Anlegg under utførelse			31 100 574
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>39 744 012</b>	<b>39 773 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 796 350</b>	<b>39 830 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	85 324	
Andre kortsiktige fordringer		236 202	2 209 484
Konsernfordringer	6	268 803	489 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 329</b>	<b>2 699 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	2 996 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275</b>	<b>2 996 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 603</b>	<b>5 695 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	219 674	219 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 674</b>	<b>319 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	256 783	206 424
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 783</b>	<b>206 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>576 457</b>	<b>526 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	32 432 538	3 581 895
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 932 538</b>	<b>9 081 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 932 538</b>	<b>9 081 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		32 408 943
Leverandørgjeld		69 157	3 376 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 336	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 683 215	117 370
Annen kortsiktig gjeld		35 250	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 958</b>	<b>35 917 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 810 496</b>	<b>44 999 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 310 358  
AGRI BYGG LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 400 061	1 101 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 061</b>	<b>1 101 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	842 200	554 900
Annen driftskostnad	2	476 037	123 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 237</b>	<b>678 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 824</b>	<b>423 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 571</b>	
Annen rentekostnad		2 036 976	197 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 976</b>	<b>197 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 405</b>	<b>-197 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 418</b>	<b>225 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 059	49 779
<b>Årsresultat</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	175 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>50 359</b>	<b>175 770</b>



Organisasjonsnr: 921 310 358  
AGRI BYGG LEVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	52 338	56 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 338</b>	<b>56 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 744 012	8 672 701
Anlegg under utførelse			31 100 574
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 744 012</b>	<b>39 773 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 796 350</b>	<b>39 830 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	85 324	
Andre kortsiktige fordringer		236 202	2 209 484
Konsernfordringer	6	268 803	489 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 329</b>	<b>2 699 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275	2 996 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275</b>	<b>2 996 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 603</b>	<b>5 695 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	219 674	219 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 674</b>	<b>319 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	256 783	206 424
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 783</b>	<b>206 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>576 457</b>	<b>526 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	32 432 538	3 581 895
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 932 538</b>	<b>9 081 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 932 538</b>	<b>9 081 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		32 408 943
Leverandørgjeld		69 157	3 376 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 336	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 683 215	117 370
Annen kortsiktig gjeld		35 250	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 958</b>	<b>35 917 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 810 496</b>	<b>44 999 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>



Organisasjonsnr: 921 310 358  
AGRI BYGG LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Levanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Levanger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QK1V-WACGG-SFJH6-KSYUW-HF8DI-VXENP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QK1V-WACGG-SFJH6-KSYUW-HF8DI-YXENP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Agri Bygg Levanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: SHOYA-IW5QE-IW5Y-2U7LS-2VUHG-3RGLC

Org.nr. : 921 310 358



## Resultatregnskap

### Agri Bygg Levanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 400 061	1 101 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 400 061</b>	<b>1 101 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	842 200	554 900
Annen driftskostnad	2	476 037	123 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 318 237</b>	<b>678 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 824</b>	<b>423 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 571	0
Annen rentekostnad		2 036 976	197 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 018 405</b>	<b>-197 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 418</b>	<b>225 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 059	49 779
<b>Årsresultat</b>		<b>50 359</b>	<b>175 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	175 770
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>50 359</b>	<b>175 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHOYA-IW5QE-TIW5Y-2U7LS-2VUHG-3RGLC



## Balanse

### Agri Bygg Levanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	52 338	56 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 338</b>	<b>56 788</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 744 012	8 672 701
Anlegg under utførelse		0	31 100 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 744 012</b>	<b>39 773 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 796 350</b>	<b>39 830 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	85 324	0
Andre kortsiktige fordringer		236 202	2 209 484
Konsernfordringer	6	268 803	489 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 329</b>	<b>2 699 263</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	2 996 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>275</b>	<b>2 996 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 603</b>	<b>5 695 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHOYA-IW5QE-TIW5Y-2U7LS-2VUHG-3RGLC



## Balanse

### Agri Bygg Levanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	219 674	219 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 674</b>	<b>319 674</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	256 783	206 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 783</b>	<b>206 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>576 457</b>	<b>526 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	32 432 538	3 581 895
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 932 538</b>	<b>9 081 895</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	32 408 943
Leverandørgjeld		69 157	3 376 638
Skyldig offentlige avgifter		90 336	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 683 215	117 370
Annen kortsiktig gjeld		35 250	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 958</b>	<b>35 917 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 810 496</b>	<b>44 999 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 386 953</b>	<b>45 525 943</b>

Surnadal, \_\_\_\_\_ 2025  
Styret i Agri Bygg Levanger AS

Jon Magne Sæter  
styreleder

Øyvind Wekre  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 346 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 913 510
- Avgang i året	31 100 574
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 159 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 415 053
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 744 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	842 200
Økonomisk levetid	15-50 år

Avskrivningstid er i 2024 justert ihht. antatt gjenværende levetid.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller ledelsen.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 609	-63 531
Endring i utsatt skattefordel	4 450	113 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 059</b>	<b>49 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 418	225 549
Permanente forskjeller	-4 062	723
Endring i midlertidige forskjeller	-20 226	-515 047
Mottatt konsernbidrag	0	288 775
Avgitt konsernbidrag	-39 130	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 609	-63 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 609	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	63 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-237 899	-258 125	-20 226
<b>Sum</b>	<b>-237 899</b>	<b>-258 125</b>	<b>-20 226</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-237 899</b>	<b>-258 125</b>	<b>-20 226</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 338</b>	<b>-56 788</b>	<b>-4 450</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	219 674	206 424	526 098
Årets resultat	0	0	50 359	50 359
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>219 674</b>	<b>256 783</b>	<b>576 457</b>

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12. i år kr 0 og per 31.12. i fjor kr 0.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	32 432 538	32 408 943
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	39 744 012	6 987 514
<b>Sum</b>	<b>39 744 012</b>	<b>6 987 514</b>

## Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	288 775
Kundefordringer	85 324	0
Andre kortsiktige fordringer	268 803	201 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>354 127</b>	<b>489 779</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	8 609	0
Annen kortsiktig gjeld	1 674 606	117 370
Annen langsiktig gjeld	32 432 538	3 581 895
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 115 754</b>	<b>3 699 265</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agri Bygg Levanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Agri Midt-Norge AS	100	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Jon Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-149740

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 10:08:06 UTC



## Wekre, Øyvind

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 15:51:22 UTC



## Wekre, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 15:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHOYA-WSQE-TW5Y-2UTLS-2VUHG-3RGLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.