



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6  
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65  
7227 GIMSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 816	78 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 816</b>	<b>78 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 127	84 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 127</b>	<b>84 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 689</b>	<b>-5 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	1 163
Annen finansinntekt		1 694	1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 549</b>	<b>3 069</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 549</b>	<b>3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 238	-2 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 081	
Andre fordringer		10 678	10 298
Sum fordringer		11 759	10 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 089	113 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 089	113 490
Sum omløpsmidler		140 849	123 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 849</b>	<b>123 787</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 082	96 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 082</b>	<b>96 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 082</b>	<b>96 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		766	774
Annen kortsiktig gjeld		25 000	26 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 766</b>	<b>26 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 766</b>	<b>26 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 849</b>	<b>123 787</b>



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557426941939



Signert VB, SS, TF



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 081	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 678	10 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>11 759</b>	<b>10 298</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>129 089</b>	<b>113 490</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>140 849</b>	<b>123 787</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>140 849</b>	<b>123 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		96 844	99 363
Årets resultat		18 238	-2 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 082</b>	<b>96 844</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>115 082</b>	<b>96 844</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	25 000	25 000
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Leverandørgjeld		767	774
Forskudd fra kunder		0	1 170
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>767</b>	<b>1 944</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 849</b>	<b>123 787</b>


Gimsø / 2020,  
SAMEIET BREKKTRØA B6

Vegard Bye  
Styreleder

Silje Sundet  
Styremedlem

Thomas Fossmo  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557426941939  Signert VB, SS, TF



## SAMEIET BREKKTRØA B6

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		75 840	72 672	79 000	79 000
Velforeningskontingent		5 976	5 976	6 000	6 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>81 816</b>	<b>78 648</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførsel	4	26 338	24 998	28 000	28 000
Velforeningskontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		13 586	13 287	14 200	14 200
Eiendomsavgifter		18 184	18 222	18 800	18 800
Reperasjon/vedlikehold	5	524	18 574	15 800	15 800
Kontorkostnader		231	391	1 200	1 200
Andre kostnader	6	2 264	2 765	1 000	1 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>67 127</b>	<b>84 236</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 689</b>	<b>-5 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 549	3 069	0	0
<b>SUMFINANS</b>	7	<b>3 549</b>	<b>3 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>18 238</b>	<b>-2 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		18 238	-2 519	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET BREKKTRØA B6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 081	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 10 678	10 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 11 759</b>	<b>10 298</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 25 000	25 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 25 000	25 000

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL	2019	2018
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr 26 338	22 248
Forretningsførsel utover avtale	Kr 0	2 750
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 26 338</b>	<b>24 998</b>





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

### SAMEIET BREKKTRØA B6

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygninger	Kr	524	0
Utomhusutstyr	Kr	0	4 519
Beplantning	Kr	0	14 055
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>524</b>	<b>18 574</b>

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	1 665	2 159
Bankgebyr	Kr	599	606
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 264</b>	<b>2 765</b>

NOTE 7 - FINANS		2019	2018
Renteinntekt	Kr	1 855	1 163
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 694	1 906
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>3 549</b>	<b>3 069</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	140 849	127 507
- Kortsiktig gjeld	Kr	767	3 145
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>140 082</b>	<b>124 362</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

