



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 9	111 951	152 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 951</b>	<b>152 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 049</b>	<b>-32 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
aksjeutbytte	6	215 406	137 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5
Annen renteinntekt	6	1 350 042	1 250 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 565 447</b>	<b>1 387 857</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	891 360	107 834
Annen rentekostnad		716 144	368 420
Annen finanskostnad	6	1 364 360	1 330 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971 864</b>	<b>1 807 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 417</b>	<b>-419 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 398 368	-451 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 368	-451 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3, 5	691 575	691 575
Bygninger	3, 5	1 542 196	1 542 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 822	26 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 822</b>	<b>26 760</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	5 018 976	8 938 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 018 976</b>	<b>8 938 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		259 916	237 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 916</b>	<b>237 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 307 714</b>	<b>9 202 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 541 484</b>	<b>11 436 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 458 409	9 060 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 458 409</b>	<b>-9 060 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 338 409</b>	<b>-8 940 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 975 765	9 213 171
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 252 038	3 339 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 804</b>	<b>12 552 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 804</b>	<b>12 552 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 987 527	7 112 826
Leverandørgjeld			1 677
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		664 562	709 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 652 090</b>	<b>7 823 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 879 893</b>	<b>20 376 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 541 484</b>	<b>11 436 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 540 992  
SJØ OG LAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 9	111 951	152 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 951</b>	<b>152 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 049</b>	<b>-32 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
aksjeutbytte	6	215 406	137 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5
Annen renteinntekt	6	1 350 042	1 250 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 565 447</b>	<b>1 387 857</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	6	891 360	107 834
Annen rentekostnad		716 144	368 420
Annen finanskostnad	6	1 364 360	1 330 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971 864</b>	<b>1 807 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 417</b>	<b>-419 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 398 368	-451 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 398 368	-451 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 975 765	9 213 171
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 252 038	3 339 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 804</b>	<b>12 552 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 804</b>	<b>12 552 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 987 527	7 112 826
Leverandørgjeld			1 677
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		664 562	709 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 652 090</b>	<b>7 823 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 879 893</b>	<b>20 376 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 541 484</b>	<b>11 436 533</b>



Organisasjonsnr: 940 540 992  
SJØ OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har skutt inn lån til selskapet med til sammen kr. 4 252 038,-. Denne kan konverteres til aksjekapital og styrke egenkapitalen samtidig som virkelig verdi driftsmidler er mye høyere en bokført verdi og gir sikkerhet for positiv egenkapital

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter m.m Bygninger		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	691 575	1 859 237	2 550 812
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 575	1 859 237	2 550 812
	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	317 041	317 041
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	691 575	1 542 196	2 233 771
Årets avskrivninger	0	0	0

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Petter Vabø AS v/Petter Vabø	33,3 %	Daglig leder og styremedlem
Sigma Invest AS v/Lars Hauge	33,3 %	Styremedlem
Petter Vabø	16,7 %	Daglig leder og styremedlem
Erlend Vabø	8,3 %	
Magnus Vabø	8,3 %	

Selskapets aksjekapital er kr 120 000.-. 1 200 aksjer pålydende kr 100.

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 975 765

	Gjeld sikret	Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 963 292	Eiendeler stilt som sikkerhet	5 018 976
	Tomter og Bygninger	2 233 771

Lån fra aksjonærene på kr 4 252 038.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

	Bokf	Kostpris
Børsnoterte aksjer og aksjefond	5 018 976	5 406 621
Markedsverdi aksjer og aksjefond pr. 31.12.		5 018 976
Verdiendring markedsbaserte aksjer		387 645

#### Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt			0
Avvik tidligere år			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>
Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-8 660 033	-7 861 043	-798 990
Utsatt skattefordel:	-1 905 207	-1 729 429	-175 778

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket udekket tap	Sum
Pr.01.01	120 000	-9 060 041	-8 940 041
Ekstraordinært utbytte		0	0
Årets resultat		-1 398 368	-1 398 368
Foreslått utbytte		0	0
Pr.31.12.	<u>120 000</u>	<u>-10 458 408</u>	<u>-10 338 409</u>

#### Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



# Årsregnskap 2021

**SJØ & LAND AS**  
(org. nr. 940 540 992)



## SJØ & LAND AS

### Resultatregnskap

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	120 000	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
2, 9	Annen driftskostnad	111 951	152 419
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>111 951</b>	<b>152 419</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>8 049</b>	<b>-32 419</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
6	aksjeutbytte	215 406	137 418
	Renteinntekt	0	5
6	Finansinntekter	1 350 042	1 250 434
6	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	891 360	107 834
	Rentekostnad	716 144	368 420
6	Annen finanskostnad	1 364 360	1 330 895
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 406 417</b>	<b>-419 292</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	-1 398 368	0
8	Dekning tidligere udekket tap	0	451 712
	<b>Sum overført</b>	<b>-1 398 368</b>	<b>-451 712</b>



## SJØ & LAND AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter m.m	691 575	691 575
3, 5	Bygninger	1 542 196	1 542 196
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	28 822	26 760
	<b>Sum fordring</b>	<b>28 822</b>	<b>26 760</b>
	<b>Investeringer</b>		
5, 6	Aksjer	5 018 976	8 938 758
	<b>Sum investeringer</b>	<b>5 018 976</b>	<b>8 938 758</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>259 916</b>	<b>237 245</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 307 714</b>	<b>9 202 763</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 541 484</b>	<b>11 436 533</b>

**SJØ & LAND AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 8	Aksjekapital	120 000	120 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Udekket tap	-10 458 409	-9 060 041
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 458 409</b>	<b>-9 060 041</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 338 409</b>	<b>-8 940 041</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 975 765	9 213 171
5	Øvrig langsiktig gjeld	4 252 038	3 339 602
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 227 804</b>	<b>12 552 773</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 987 527	7 112 826
	Leverandørgjeld	0	1 677
	Annen kortsiktig gjeld	664 562	709 299
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 652 090</b>	<b>7 823 802</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>17 879 893</b>	<b>20 376 574</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 541 484</b>	<b>11 436 533</b>

Stavanger, 23.06.2022  
Styret i SJØ & LAND AS\_\_\_\_\_  
Petter Vabø  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Lars Hauge  
Styremedlem