



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 949 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUPS GATE 13
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 375	576 618
Sum inntekter		581 375	576 618
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		550 237	461 851
Sum kostnader		584 467	496 081
Driftsresultat		-3 092	80 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	1 314
Sum finansinntekter		1 290	1 314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 290	1 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 802	81 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802	81 851
Årsresultat		-1 802	81 851
Totalresultat		-1 802	81 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 802	81 851
Sum overføringer og disponeringer		-1 802	81 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		169 688	3 490
Sum fordringer		169 688	3 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 668	287 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 668	287 483
Sum omløpsmidler		439 356	290 973
SUM EIENDELER		439 356	290 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 931	265 733
Sum opptjent egenkapital		263 931	265 733
Sum egenkapital		263 931	265 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 437	13 591
Annen kortsiktig gjeld		4 988	11 649
Sum kortsiktig gjeld		175 425	25 240
Sum gjeld		175 425	25 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 356	290 973



Til seksjonseierne i Sameiet Sverdrups Gate 13

Velkommen til årsmøte. Tirsdag 6. mars 2018 kl. 17:00 hos OBOS.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Sverdrups Gate 13 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Sverdrups Gate 13
avholdes tirsdag 6. mars 2017 kl. 17:00 hos OBOS.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Kabel TV/ bredbånd

Innkommet forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 12.02.2018
Styret i Sameiet Sverdrups Gate 13

Edvard Velsvik Bele /s/

Martin Christiansen /s/

Marius Orningård Madsen /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2017

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Edvard Velsvik Bele	Sverdrups Gate 13 B
Styremedlem	Martin Christiansen	Sverdrups Gate 13 B
Styremedlem	Marius Orningård Madsen	Sverdrups Gate 13 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Sverdrups Gate 13

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Sverdrups Gate 13 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984949243, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Sverdrups Gate 13 A
Sverdrups Gate 13 B

Gårds- og bruksnummer :
228 440

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Sverdrups Gate 13 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor har ingen revisor.



Styrets arbeid 2017

I løpet av 2017 har Styret blant annet arbeidet med følgende oppgaver:

- Gjennomført og dokumentert vernerunde i sameiets fellesarealer.
- Sendt ut orientering til sameiere om ansvar for helse, miljø og sikkerhet.
- Gjennomført årlig kontroll av brannsystem i samarbeid med leverandør.
- Innleid fagfolk til å kontrollere sameiets felles el-anlegg. Alle avvik i avviksrapport har blitt korrigert av sertifisert elektriker.
- Innleid håndverker til å grave opp gressplenen i bakgården og legge belegningsstein i henhold til vedtak på årsmøtet 2017.
- Innleid håndverker til å reparere fasade og nedfallsrør på utsiden av bygningen.
- Utarbeidet orienteringsplan for bygget og hengt denne opp ved sameiets brannsentral.
- Kjørt bort søppel fra fellesarealene.
- Montert opp bokstaver utenfor oppgangsdørene.
- Fulgt opp skadedyrsfirma i forbindelse med kontroller og sanering av veggedyrforekomster i enkelteleiligheter.
- Igangsatt dialog med Brann- og redningsetaten i Oslo kommune knyttet til brannsikringskrav for eldre bygårder og hensiktsmessig oppfølging av disse.
- Forberedt sak til årsmøtet 2018 knyttet til felles TV- og bredbåndsavtale for sameiet.
- Inngått avtale med ny leverandør av renholdstjenester til sameiet. Avtalen trer i kraft våren 2018 og inkluderer også enkelte vaktmestertjenester for sameiet. Evaluering av avtalen er planlagt til slutten av 2018.
- Besvart henvendelser fra seksjonseiere/beboere og gjennomført løpende vedlikeholdsoppgaver.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr 581 375.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 584 467.
Dette er kr 42 591 høyere enn budsjettet.

Det er brukt ca kr 13 000 mer på vedlikehold enn budsjettet. Det er blitt gjort en del murpuss arbeid for kr 24 000. I tillegg ny beleggingssten til kr 62 000. Disse arbeidene ble litt høyere enn budsjettet.

Det er brukt ca kr 12 000 mer på andre driftskostnader enn budsjettet. Det er brukt kr 4 000 på søppel som ikke var budsjettet. Og kr 6 500 mer på renhold enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 802 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr 263 931.

Dette er en grei arbeidskapital for et lite sameie. Men kommer det store vedlikeholdskostnader må styret vurdere mer arbeidskapital i form av kapitalinnkreving eller låneopptak.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 68 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Forslag til budsjett for Oslo Kommune ble lagt frem 27. september. Der ble det foreslått en økning på 10 % for renovasjon og 5 % for vann og avløp og dette ble lagt til grunn i budsjettet. Vi har ikke regnet med økning i feiegebyr. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2017.

Forsikring

Forsikringspremien for 2018 har økt med kr 6 000 i budsjettet. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 1,8 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sverdrups Gate 13.

Lån

Sameiet Sverdrups Gate 13 har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**7159 - SAMEIET SVERDRUPS GATE 13****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	578 508	561 636	578 000	596 000
Andre inntekter	3	2 867	14 982	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		581 375	576 618	578 000	596 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-81 875	-79 703	-83 000	-83 000
Konsulenthonorar	6	-5 633	-6 070	-7 500	-7 500
Drift og vedlikehold	7	-113 500	-41 216	-83 000	-68 000
Forsikringer		-154 058	-148 047	-151 000	-160 000
Kommunale avgifter	8	-113 262	-113 262	-114 146	-122 253
Energi/fyring		-13 009	-12 978	-12 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-68 901	-60 576	-57 000	-64 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-584 467	-496 081	-541 876	-553 983
DRIFTSRESULTAT		-3 092	80 537	36 124	42 017
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 290	1 314	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 290	1 314	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 802	81 851	36 124	42 017
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			81 851		
Fra opptjent egenkapital		-1 802			



7159 - SAMEIET SVERDRUPS GATE 13

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 602	3 490
Kortsiktige fordringer	11	166 086	0
Driftskonto OBOS-banken		147 855	286 331
Sparekonto OBOS-banken		121 813	1 152
SUM OMLØPSMIDLER		439 356	290 973
SUM EIENDELER		439 356	290 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		263 931	265 733
SUM EGENKAPITAL		263 931	265 733
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 988	11 649
Leverandørgjeld		170 437	13 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 425	25 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 356	290 973
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.02.2018,
STYRET I SAMEIET SVERDRUPS GATE 13

Edvard Velsvik Bele /s/

Martin Christiansen /s/

Marius Orningård Madsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader fordelt etter sameierbrøken	306 060
Felleskostnader fordelt likt på hver seksjon	245 760
Næringslokalet	26 688
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	578 508

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonto	1 867
Tilbakebetaling Oslo Kemnerkontor	1 000
SUM ANDRE INNTEKTER	2 867

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 633
SUM KONSULENTHONORAR	-5 633

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 875
Drift/vedlikehold elektro	-7 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-62 875
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 500

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-62 117
Feieavgift	-2 030
Renovasjonsavgift	-49 115
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-113 262

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 783
Driftsmateriell	-196
Lyspærer og sikringer	-1 068
Renhold ved firmaer	-56 500
Andre fremmede tjenester	-3 340
Trykksaker	-545
Andre kontorkostnader	-135
Porto	-1 121
Bank- og kortgebyr	-2 212
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 901

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	191
Renter av sparekonto i OBOS-banken	661
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	438
SUM FINANSINNTEKTER	1 290



NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	166 086
---	---------

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	166 086
-----------------------------------	----------------

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.



5. INNKOMNE FORSLAG

A) Kabel TV/ bredbånd - Forslagsstiller styret

Inngåelse av fellesavtale om TV og bredbånd

Beskrivelse:

Det sittende styret foreslår at det inngås en fellesavtale for TV- og bredbåndstjenester for Sameiet Sverdrups Gate 13. Sameiet har ikke en slik avtale per i dag, og den enkelte seksjonseier må dermed inngå individuelle avtaler dersom man ønsker slike tjenester. Get AS har opplyst om at 18 beboere/seksjonseiere hadde individuell avtale hos Get AS per 12.10.2017. Individuelle avtaler er vesentlig dyrere enn å inngå en fellesavtale for sameiet.

Styret har innhentet tilbud fra Get og Canal Digital (se vedlegg 1-3). Selv om datoen på tilbudene er utgått, har leverandørene bekreftet at disse fortsatt er gjeldende.

Kort oppsummering av tilbudene

- **Alternativ 1 (se vedlegg 1) – Get, 10/5 Mbps – 249,- per husstand per måned**
 - Digital-tv (valgfrihet blant over 100 kanaler)
 - Get box Mikro
 - Get tv app (iPad/iPhone/Android)
 - Bredbånd (10/5 Mbps)
 - Get Sky (ubegrenset online lagring)
 - Service og vedlikehold
- **Alternativ 2 (se vedlegg 2) – Get, 50/10 Mbps – 379,- per husstand per måned**
 - Digital-tv (valgfrihet blant over 100 kanaler)
 - Get box Mikro
 - Get tv app (iPad/iPhone/Android)
 - Bredbånd (50/10 Mbps)
 - Get Sky (ubegrenset online lagring)
 - Service og vedlikehold
- **Alternativ 3 (se vedlegg 3) – Canal Digital 10/10 Mbps – 389,- per husstand per måned**
 - Service
 - Full Grunnpakke
 - Komplett 10. T-We Box + Ruter - Fiber

For tilbudene fra Get er bindingstiden på 36 måneder, mens tilbudet fra Canal Digital har en bindingstid på 60 måneder.

Beboerne kan oppgradere etter egne ønsker helt uavhengig av fellesavtalen som sameiet kontrollerer. Beboerne vil da få ekstratjenester fakturert i sitt navn.

For flere detaljer se vedlegg, kontakt leverandørene direkte eller ta kontakt med styret.



Styrets vurdering

Styret innstiller på tilbud 2 fra Get, med internetthastighet på 50/10 Mbps og månedlig kostnad på 379,- per eierseksjon. Tilbudet vurderes som prisgunstig og antas å dekke TV- og internettbehovene til de fleste husstander. Samtidig er bindingstiden vesentlig kortere (36 måneder) enn ved inngåelse av avtale hos Canal Digital (60 måneder). Forslaget understøttes også av at de fleste husstandene har individuelle avtaler med Get fra før av.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 – Get – Tilbud – 10 mbps
- Vedlegg 2 – Get – Tilbud – 50 mbps
- Vedlegg 3 – Canal Digital – Tilbud - 10 mbps

Forslag til vedtak:

Sameiet Sverdrups Gate 13 inngår fellesavtale med Get AS om TV- og bredbåndstjenester i henhold til tilbudet gitt i vedlegg 2. De månedlige felleskostnadene økes med 379,- per eierseksjon fra det tidspunktet avtalen trer i kraft.



Orientering om sameiets drift

Styret

Sameiets nettside har adresse: www.sverdrupsgate13.no.
E-postadressen til styret er sverdrupsgate13@styrerommet.net.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Styret har ingen vaktmester.

Renhold

Sameiet har avtale med Victoria Rengjøring vedrørende renhold av fellesarealene.

Parkering

Sameiet har ingen parkeringsplasser disponibelt. Vanlige bestemmelse for gateparkering gjelder.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 586374. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



TILBUD

SVERDRUPS GATE 13 SAMEIET

15.11.2016





TILBUDET OMFATTER

- Digital-tv (valgfrihet blant over 100 kanaler)
- Get box Mikro
- Get tv app (iPad/iPhone/Android)
- Bredbånd (10/5 Mbps)
- Get Sky (ubegrenset online lagring)
- Service og vedlikehold

Kollektivt tjenestetilbud til SVERDRUPS GATE 13 SAMEIET med 20 husstander
kr 249 pr. husstand/mnd. (faktureres boligsammenslutningen)

OPPGRADERINGSPRISER GET BREDBÅND

Abonnement	Hastighet Mbps	Pris pr mnd.	Veil. pris
Kollektiv 10	10/5	Inkludert	-
S 30	30/15	289,-	419,-
M 75	75/20	369,-	519,-
L 150	150/20	449,-	599,-
XL 250	250/20	549,-	699,-
XXL 500	500/50	849,-	999,-

FORUTSETNINGER FOR AVTALEN:

- Samtlige husstander må tilknyttes avtalen.
- Tilbudet har en gyldighet på 1 mnd.
- Avtaletiden er 3 år.
- Styret må være behjelpelig med beboerliste.
- Get må sikres tilgang til teknisk utstyr i boligselskapet for å kunne ivareta drift av nett

Det er bare å ta kontakt dersom du har noen spørsmål. Vi ser frem til videre dialog med dere.

Med vennlig hilsen
For Get AS, Oslo

Mathias Kraft
Mathias Kraft
Account Manager

Styresupport (Mandag – Fredag 09:00 – 16:00):
Tlf. 21 90 07 30
styremail@get.no



TILBUD

SVERDRUPS GATE 13 SAMEIET

15.11.2016





TILBUDET OMFATTER

- Digital-tv (valgfrihet blant over 100 kanaler)
- Get box Mikro
- Get tv app (iPad/iPhone/Android)
- Bredbånd (50/10 Mbps)
- Get Sky (ubegrenset online lagring)
- Service og vedlikehold

Kollektivt tjenestetilbud til SVERDRUPS GATE 13 SAMEIET med 20 husstander
kr 379 pr. husstand/mnd. (faktureres boligsammenslutningen)

OPPGRADERINGSPRISER GET BREDBÅND

Abonnement	Hastighet Mbps	Pris pr mnd.	Veil. pris
Kollektiv 50	50/10	Inkludert	-
M 75	75/15	79,-	519,-
L 150	150/15	179,-	599,-
XL 250	250/20	249,-	699,-
XXL 500	500/50	599,-	999,-

FORUTSETNINGER FOR AVTALEN:

- Samtlige husstander må tilknyttes avtalen.
- Tilbudet har en gyldighet på 1 mnd.
- Avtaletiden er 3 år.
- Styret må være behjelpelig med beboerliste.
- Get må sikres tilgang til teknisk utstyr i boligselskapet for å kunne ivareta drift av nett

Det er bare å ta kontakt dersom du har noen spørsmål. Vi ser frem til videre dialog med dere.

Med vennlig hilsen
For Get AS, Oslo

Mathias Kraft
Mathias Kraft
Account Manager

Styresupport (Mandag – Fredag 09:00 – 16:00):
Tlf. 21 90 07 30
styremail@get.no



Tilbud fra Telenor Norge AS / Canal Digital Kabel
til Sameiet Sverdrups Gate 13



Sverdrups Gate 13
v/ Edvard Velsvik Bele

17.11.2017

TILBUD PÅ NYTT FIBERNETT MED KOMPLETT 10 FELLESAVTALE OM LEVERANSE AV DIGITAL-TV OG BREDBÅND

Viser til tidligere samtaler. Canal Digital Kabel har med dette gleden av å oversende informasjon om mulighetene for utbygging av nytt fibernett og produkter og tjenester Canal Digital kan tilby.

Bakgrunn for tilbudet

Canal Digital tilbyr full installasjon av et moderne fibernett av meget høy kvalitet og Komplet 10-avtale som inneholder et av markedets beste bredbåndstilbud. Telenor Norge AS / Canal Digital Kabel er Norges største kabel-/fiberleverandør, og har lang erfaring med å samarbeide med utbyggere, boligbyggerlag og borettslag. Vi har også lokale kontaktpersoner i en profesjonell organisasjon og et dyktig kundeserviceapparat.

Tilbud på nytt fibernett

Canal Digital har foretatt en vurdering av kostnader knyttet til utbygging og installasjon av nytt fibernett til Sverdrups Gate 13, og kan tilby følgende:

Fremføringskostnad 0 kr

Tilbudet er basert på subsidiering av fremføringskostnaden mot at boligsammenslutningen med sine 20 boenheter inngår en Komplet 10-avtale med bindingstid 60 mnd. (Canal Digital's investeringskostnad på kr 316,000 avskrives over denne avtaletiden. Dersom boligsammenslutningen ønsker å bryte avtalen ila. avtaletiden må gjenstående del av beløpet innbetales. Se avsnitt «Øvrige forutsetninger» for en for nærmere beskrivelse). For boligsammenslutningen innebærer en slik Komplet 10-avtale følgende:

Totalpris per husstand per måned: Kr 389

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen for Komplet 10:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Service	124,44 kr per mnd	20	2 488,80 kr
Full Grunnpakke	178,08 kr per mnd	20	3 561,60 kr
Komplet 10, T-We Box + Ruter - Fiber	159,00 kr per mnd	20	3 180,00 kr
Rabatt	-72,52 kr per mnd	20	-1 450,40 kr

Særskilte vilkår/merknader

Dette tilbudet inkluderer fremføring og installasjon av nytt fibernett, strømmetjenesten for musikk Tidal, vår nyeste og beste opptaksdekker og trådløse ruter kostnadsfritt. Alle priser er inkludert mva. Det er ingen kostnader forbundet med dette tilbudet som ikke kommer tydelig frem. Med andre ord: ingen skjulte kostnader. Med forbehold om godkjent økonomi før utbygging starter.

Øvrig

17.11.2017

Tilbudsdokument fra Canal Digital Kabel

Side 2 av 4



Alle priser er inkl. mva. Tilbudet er gyldig til og med 15.12.2017.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon +47 90040000 eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS / Canal Digital Kabel

Jack Sørland



Øvrige forutsetninger for tilbudet

Canal Digital tilbyr med dette nytt intern-nett som beskrevet over ferdig montert med ett dobbeltuttak per leilighet (dobbeltuttak er uttak med både RJ45 og coax). Prisen for subsidiert nett forutsetter 60 måneders leveranse av Grunnpakken, avtale om Komplette 10. standard abonnementsvederlag, signalleveranse samt service og vedlikehold. Tilbudet forutsetter foretatt befaring og godkjenning i henhold til Canal Digital sine krav til lønnsomhet. Det forutsettes felles faktura til boligsammenslutningen (totalt 20 boenheter). Det tas forbehold om endringer i konseptet og Grunnpakken i løpet av utbyggingen/avtaletiden.

Canal Digital's investeringskostnad på kr 316,000 er å anse som et serielån som avskrives i like årlige deler over avtaleperioden. Dersom Kunden ønsker å avslutte avtalen før bindingstiden er utløpt kan Kunden kjøpe seg fri ved at det resterende beløpet av investeringskostnaden innbetales.

Avtaletiden løper fra ferdigstillelse av installasjonen. Leveringstid avtales ved kontraktsinngåelse.

Signalleveranse og fremføring til grensesnitt

Canal Digital tilbyr fremføring og bygging av fibernet etablert etter avtale. Fiber trekkes frem til et definert overleveringspunkt. Tilbudet inkluderer signalleveranse til 20 leiligheter.

Nytt intern-nett

Canal Digital tilbyr å legge en kabel med to fibre frem til hver boenhet som termineres ved hjemmesentral. Fra hjemmesentral etableres det både Kat5E- (eventuelt Kat6E-)kabel for bredbånd/ IP samt coax-kabel for tv og radio frem til dobbeltuttak på vegg, hvor det både er uttak for Internett via RJ45 og kabel-tv uttak for tv og radio.

Det interne nettet blir bygget i stjernestruktur. Det leveres ett dobbeltuttak per boenhet.

Dersom den enkelte beboer ønsker flere kontakter i leiligheten kan dette utføres direkte med montøren og vil faktureres individuelt.

Etter innflytting bestilles ekstrauttak via vårt kundesenter på tlf. 915 06090.

Tekniske forutsetninger

- 220V må være tilgjengelig i hver husstand ved hjemmesentral og evt. ved grensesnitt dersom det er behov for ethernet-switch/OLT.
- Ethernet-switcher som monteres og installeres er Canal Digital's eiendom.
- Det tas forbehold om tillatelse til fremføring av signaler.
- Det gis rett til fremføring av kabler over boligsammenslutningens eiendom.