



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	150 000
Sum inntekter		185 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 496	58 871
Sum kostnader		56 496	58 871
Driftsresultat		128 504	91 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		115 218	107 797
Sum finanskostnader		115 218	107 797
Netto finans		-115 217	-107 795
Ordinært resultat før skattekostnad		13 286	-16 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 923	-4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 363	-11 775
Årsresultat		10 363	-11 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 363	-11 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 363	-11 775
Sum overføringer og disponeringer		10 363	-11 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 968	4 891
Sum immaterielle eiendeler		1 968	4 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
Sum anleggsmidler		2 775 310	2 778 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	4 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	4 166
Sum omløpsmidler		2 433	4 166
SUM EIENDELER		2 777 743	2 782 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 411	11 775
Sum opptjent egenkapital		-1 411	-11 775
Sum egenkapital		28 589	18 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 489 092	2 601 210
Langsiktig konserngjeld	5,6	156 000	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 092	2 746 210
Sum langsiktig gjeld		2 645 092	2 746 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 062	2 964
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		104 062	17 964
Sum gjeld		2 749 154	2 764 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 743	2 782 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426980

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	150 000
Sum inntekter		185 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 496	58 871
Sum kostnader		56 496	58 871
Driftsresultat		128 504	91 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		115 218	107 797
Sum finanskostnader		115 218	107 797
Netto finans		-115 217	-107 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 923	-4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 363	-11 775
Årsresultat		10 363	-11 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 363	-11 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 363	-11 775
Sum overføringer og disponeringer		10 363	-11 775



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 968	4 891
Sum immaterielle eiendeler		1 968	4 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
Sum anleggsmidler		2 775 310	2 778 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 433	4 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	4 166
Sum omløpsmidler		2 433	4 166
SUM EIENDELER		2 777 743	2 782 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 411	11 775
Sum opptjent egenkapital		-1 411	-11 775
Sum egenkapital		28 589	18 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 489 092	2 601 210
Langsiktig konserngjeld	5,6	156 000	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 092	2 746 210



Sum langsiktig gjeld		2 645 092	2 746 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 062	2 964
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		104 062	17 964
Sum gjeld		2 749 154	2 764 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 743	2 782 399



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Takri Invest AS**

Organisasjonsnr. 925899003

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Takri Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	150 000
Sum driftsinntekter		185 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 497	58 871
Sum driftskostnader		56 497	58 871
DRIFTSRESULTAT		128 504	91 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 218	107 797
Sum finanskostnader		115 218	107 797
NETTO FINANSPOSTER		(115 217)	(107 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 286	(16 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 923	(4 891)
ORDINÆRT RESULTAT		10 363	(11 775)
ARSRESULTAT		10 363	(11 775)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		10 363	(11 775)
SUM OVERF. OG DISP.		10 363	(11 775)



Takri Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 968	4 891
Sum immaterielle eiendeler		1 968	4 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342	2 773 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 775 310	2 778 233
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	4 166
SUM OMLØPSMIDLER		2 433	4 166
SUM EIENDELER		2 777 743	2 782 399
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 411)	(11 775)
Sum opptjent egenkapital		(1 411)	(11 775)
SUM EGENKAPITAL		28 589	18 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 489 092	2 601 210
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	156 000	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 092	2 746 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 645 092	2 746 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 063	2 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	75 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 063	17 964
SUM GJELD		2 749 155	2 764 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 743	2 782 399

Kristiansand, 16.05.2023

Rolf Tambini
StyrelederEven August Kristiansen
Styremedlem



Takri Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Takri Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-16 666
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 286
Inntekt	-16 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	- 4 891
= Ordinær skattekostnad	- 4 891

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 950	22 236
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 950	22 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 950	-22 236
Balanseført utsatt skattefordel	1 968	4 891

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom til boligformål i Kristiansand kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.



Takri Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 995 142 og pr 31.12. i fjor kr 2 107 260.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 489 092	2 601 210
Pantsatte eiendeler:		
Holbergs gate 32	2 773 342	2 773 342
Sum pantsatte eiendeler	2 773 342	2 773 342

Note 5 - Langsiktig gjeld til eierselskap

Det er gjeld til aksjonærs holdingselskaper. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan og gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	75 000	15 000
Annen langsiktig gjeld	156 000	145 000
Sum gjeld	231 000	160 000