



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 900	395 183
Sum kostnader		198 900	395 183
Driftsresultat		-198 900	-395 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 847 200	5 571 555
Annen renteinntekt	3	1 345 557	1 334 000
Sum finansinntekter		6 192 757	6 905 555
Annen rentekostnad	3, 4	8 657 557	8 452 173
Sum finanskostnader		8 657 557	8 452 173
Netto finans		-2 464 800	-1 546 618
Resultat før skattekostnad		-2 663 700	-1 941 802
Skattekostnad	5	-586 014	-487 599
Årsresultat		-2 077 686	-1 454 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 686	-1 454 203
Totalresultat		-2 077 686	-1 454 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 077 686	-1 454 203
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 686	-1 454 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 453 626	867 612
Sum immaterielle eiendeler		1 453 626	867 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	124 274 808	124 274 808
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	124 274 808
Sum anleggsmidler		125 728 434	125 142 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 086 374	4 459 702
Fordringer			
Konsernfordringer	3	47 839 866	47 000 666
Krav på innbetaling av selskapskapital		260 000	
Sum fordringer		48 099 866	47 000 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 122	6 784 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 122	6 784 219
Sum omløpsmidler		56 810 362	58 244 587
SUM EIENDELER		182 538 796	183 387 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 000	52 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	6	36 444 967	38 163 380
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		39 996 967	38 215 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		359 273
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			359 273
Sum egenkapital		39 996 967	38 574 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	110 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 500 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 500 000	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 500 000	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	67 041	234 844
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 974 789	2 577 510
Sum kortsiktig gjeld		2 041 830	2 812 354
Sum gjeld		142 541 830	144 812 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 538 796	183 387 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 997 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 900	395 183
Sum kostnader		198 900	395 183
Driftsresultat		-198 900	-395 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 847 200	5 571 555
Annen renteinntekt	3	1 345 557	1 334 000
Sum finansinntekter		6 192 757	6 905 555
Annen rentekostnad	3, 4	8 657 557	8 452 173
Sum finanskostnader		8 657 557	8 452 173
Netto finans		-2 464 800	-1 546 618
Resultat før skattekostnad		-2 663 700	-1 941 802
Skattekostnad	5	-586 014	-487 599
Årsresultat		-2 077 686	-1 454 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 686	-1 454 203
Totalresultat		-2 077 686	-1 454 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 077 686	-1 454 203
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 686	-1 454 203



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 453 626	867 612
Sum immaterielle eiendeler		1 453 626	867 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	124 274 808	124 274 808
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	124 274 808
Sum anleggsmidler		125 728 434	125 142 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 086 374	4 459 702
Fordringer			
Konsernfordringer	3	47 839 866	47 000 666
Krav på innbetaling av selskapskapital		260 000	
Sum fordringer		48 099 866	47 000 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 122	6 784 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 122	6 784 219
Sum omløpsmidler		56 810 362	58 244 587
SUM EIENDELER		182 538 796	183 387 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 000	52 000
Overkurs	6	36 444 967	38 163 380
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		39 996 967	38 215 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		359 273



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			359 273
Sum egenkapital		39 996 967	38 574 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	110 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 500 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 500 000	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 500 000	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	67 041	234 844
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 974 789	2 577 510
Sum kortsiktig gjeld		2 041 830	2 812 354
Sum gjeld		142 541 830	144 812 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 538 796	183 387 007



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Nilsen, John Erik
2026-03-29



BankID Signing
Hagness, Bjørn Tore
2026-03-29



BankID Signing
Bakke, Joakim
2026-03-30



BankID Signing
Skiberes, Harald
2026-03-31

Årsregnskap 2025 Laksevåg Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 997 323



Resultatregnskap

Laksevåg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	198 900	395 183
Sum driftskostnader		198 900	395 183
Driftsresultat		-198 900	-395 183
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 847 200	5 571 555
Annen renteinntekt	3	1 345 557	1 334 000
Annen rentekostnad	3, 4	8 657 557	8 452 173
Resultat av finansposter		-2 464 800	-1 546 618
Resultat før skattekostnad		-2 663 700	-1 941 802
Skattekostnad	5	-586 014	-487 599
Årsresultat		-2 077 686	-1 454 203
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 077 686	1 454 203
Sum overføringer		-2 077 686	-1 454 203



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 453 626	867 612
Sum immaterielle eiendeler		1 453 626	867 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	124 274 808	124 274 808
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	124 274 808
Sum anleggsmidler		125 728 434	125 142 420
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 086 374	4 459 702
Sum varelager		7 086 374	4 459 702
Fordringer			
Konsernfordringer	3	47 839 866	47 000 666
Krav på innbetaling av aksjekapital		260 000	0
Sum fordringer		48 099 866	47 000 666
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 122	6 784 219
Sum likviditet		1 624 122	6 784 219
Sum omløpsmidler		56 810 362	58 244 587
Sum eiendeler		182 538 796	183 387 007



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 000	52 000
Overkurs	6	36 444 967	38 163 380
Ikke registrert kapital	6	3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		39 996 967	38 215 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	359 273
Sum opptjent egenkapital		0	359 273
Sum egenkapital		39 996 967	38 574 653
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	110 000 000	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 500 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 500 000	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	67 041	234 844
Annen kortsiktig gjeld	3	1 974 789	2 577 510
Sum kortsiktig gjeld		2 041 830	2 812 354
Sum gjeld		142 541 830	144 812 354
Sum egenkapital og gjeld		182 538 796	183 387 007

Bergen, 24.03.2026

Joakim Bakke
Styreleder

John Erik Nilsen
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket driver med erverv, utvikling og salg av boliger i Bergen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Kostnadsført honorar til revisor i 2025 utgjør kr 56 838.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordringer datterselskap	42 992 666	41 429 111
Mottatt konsernbidrag	4 847 200	5 571 555
Sum	47 839 866	47 000 666
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap (eiere)	30 500 000	32 000 000
Sum	30 500 000	32 000 000

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 000 000	110 000 000
Sum	110 000 000	110 000 000

Gjelden er sikret ved pant i eiendommene til datterselskapene pålydende NOK 140 000 000, pant i datterselskapets aksjer og selskapets aksjer. Gjelden forfaller 25.10.2026. Bokført verdi av aksjene som det er stilt pant i er NOK 124 274 808



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-586 014	-487 599
Skattekostnad ordinært resultat	-586 014	-487 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 663 700	-1 941 802
Permanente forskjeller	0	-274 555
Endring i midlertidige forskjeller	-3 764	-619
Avskåret rentefradrag	2 436 453	1 837 047
Skattepliktig inntekt	-231 011	-379 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 066 384	-1 165 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 066 384	1 165 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	60 334	56 570	-3 764
Sum	60 334	56 570	-3 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 504	-687 493	231 011
Avskåret rentefradrag	-5 749 219	-3 312 766	2 436 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 607 389	-3 943 689	2 663 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 453 626	-867 612	586 014



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2025	52 000	0	38 163 380	359 273	38 574 653
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	3 500 000	0		3 500 000
Årets resultat	0	0	-1 718 413	-359 273	-2 077 686
Pr. 31.12.2025	52 000	3 500 000	36 444 967	0	39 996 967

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 52.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	52	52 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS		500	50,0%
Laksevåg Holding AS		500	50,0%
Sum		1 000	100,0%

Aksjene nr. 1-500 er stilt som sikkerhet for gjeld som Bono Bolig AS har til Sparebanken Vest.
Aksjene nr. 1-1000 er stilt som sikkerhet for gjeld som selskapet har til Sparebanken Vest.

Note 7 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi
Johan Berentsensvei 63 AS	Bergen	100 %	16 827 474
Johan Berentsensvei 65 AS	Bergen	100 %	26 108 627
Laksevåg Industrihus	Bergen	100 %	81 338 707
Sum			124 274 808

Note 8 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	7 086 374	4 459 702
Sum	7 086 374	4 459 702

Laksevåg Utvikling AS utvikler et nytt boligprosjekt på Laksevåg i Bergen kommune.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Laksevåg Utvikling AS

	2025	2024
Varekostnad		
4110 Produksjon egenregi	2 626 672	1 709 316
4900 Kostnadsinterim	-2 626 672	-1 709 316
	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6701 Honorar revisjon	56 838	13 313
6705 Honorar regnskap	133 962	130 060
6730 Andre konsulenttjenester	0	37 375
7770 Bank og kortgebyrer	8 101	173 096
7779 Andre gebyrer	0	41 340
	<u>198 900</u>	<u>395 183</u>
Inntekt på investering i datterselskap		
8002 Mottatt KB	-4 847 200	-5 571 555
	<u>-4 847 200</u>	<u>-5 571 555</u>
Annen renteinntekt		
8059 Andre finans- og renteinntekter	-1 345 557	-1 334 000
	<u>-1 345 557</u>	<u>-1 334 000</u>
Annen rentekostnad		
8159 Annen rentekostnad	8 657 557	8 452 173
	<u>8 657 557</u>	<u>8 452 173</u>
Skattekostnad		
8320 Endring utsatt skatt	-586 014	-487 599
	<u>-586 014</u>	<u>-487 599</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-2 077 686	-1 454 203
	<u>-2 077 686</u>	<u>-1 454 203</u>



Balanse - spesifikasjon

Laksevåg Utvikling AS

	2025	2024
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 453 626	867 612
	1 453 626	867 612
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskap	124 274 808	124 274 808
	124 274 808	124 274 808
Lager av varer og annen beholdning		
1455 Løpende avregning - kostnadsinterim	7 086 374	4 459 702
	7 086 374	4 459 702
Konsernfordringer		
1560 Andre fordringer på selskaper i samme ko	42 992 666	41 429 111
1561 Mottatt konsernbidrag	4 847 200	5 571 555
	47 839 866	47 000 666
Krav på innbetaling av aksjekapital		
1590 Andre fordringer	260 000	0
	260 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	1 624 122	6 784 219
	1 624 122	6 784 219
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-52 000	-52 000
	-52 000	-52 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-36 444 967	-38 166 080
2030 Annen innskutt egenkapital	0	2 700
	-36 444 967	-38 163 380
Ikke registrert kapital		
2025 Ikke registrert kapitalforhøyelse	-3 500 000	0
	-3 500 000	0



Balanse - spesifikasjon

Laksevåg Utvikling AS

	2025	2024
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-359 273
	<u>0</u>	<u>-359 273</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2222 Gjeld til kredittinstitusjoner - reskont	-110 000 000	-110 000 000
	<u>-110 000 000</u>	<u>-110 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2299 Annen langsiktig gjeld	-30 500 000	-32 000 000
	<u>-30 500 000</u>	<u>-32 000 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-67 041	-234 844
	<u>-67 041</u>	<u>-234 844</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-1 723 024	-2 325 745
2999 Annen kortsiktig gjeld	-251 765	-251 765
	<u>-1 974 789</u>	<u>-2 577 510</u>



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Laksevåg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laksevåg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOHYZ-W27VF-4S7SM-TZ6Y0-BIZF-RW30Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 08:03:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: EOHYZ-W27VF-4S75M-TZ6Y0-BIZF-RW3OZ